TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

MAISON MITOYENNE DE 2 LOGEMENTS ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC 4 GARAGES

La Villette 216 | 1450 Ste-Croix | Référence : Villette_216

CHF 990'000.-

TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

MAISON MITOYENNE DE 2 LOGEMENTS ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC 4 GARAGES

CH-1450 Ste-Croix | La Villette 216 | **CHF 990'000.-**

ENTIEREMENT RENOVEE - ORIENTATION SUD - CALME ET NATURE

Ferme mitoyenne entièrement rénovée, composée de deux logements, offrant un cadre de vie paisible au cœur de la nature.

Nichée dans un environnement exceptionnel, elle bénéficie de la proximité avec la forêt environnante, habitée par de nombreux chamois.

Ce bien construit en 1830 a été entièrement rénové entre 2015 et 2017 (investissement d'env. 1 million, détails sur demande à disposition).

Ce bien d'un volume total de 1'295 m3 est composé de 2 logements. Il est à noter que le loyer de l'appartement du 3,5 pièces au rez-de-chaussée couvrirait les charges liés à la maison.

Les extérieurs sont agrémentés par une belle terrasses de 57 m2 ainsi que 4 garages.

La ferme se compose comme suit :

REZ-DE-CHAUSSEE
Parties communes :

- Hall d'entrée
- 4 garages dont 1 avec un accès direct à l'intérieur
- 2 caves individuelles

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Villette_216**
Type: **Maison mitoyenne**
Disponibilité: **A convenir**
Logements: **2**
Surface terrain: **~ 633 m²**
Volume: **~ 1295 m³**
Année de construction: **1830**
Types de chauffage: **Gaz, Bois**
Eau chaude sanitaire: **Gaz**
Installation chauffage: **Radiateur**
Zone de construction: **Zone Village**

- Local technique
- Buanderie

Appartement de 3.5 pièces, surface habitable de 73 m2 (loué CHF 1'500.- charges comprises) :

- Entrée indépendante
- Cuisine agencée ouverte sur le séjour
- 2 accès directs sur l'extérieur
- 1 chambre de 12 m2
- 1 chambre de 10 m2
- Salle d'eau équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC
- Réduit

1ER ETAGE
Appartement en duplex de 6 pièces, surface habitable de 220 m2 (libre de bail) :

- Cuisine ouverte sur le grand séjour équipé d'un poêle à bois - magnifique hauteur sous-plafond
- Grande terrasse de 57 m2
- 3 chambres de 14 m2
- Salle d'eau équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC
- Accès direct au jardin

COMBLES
Suite appartement en duplex de 6 pièces :

- Galerie ouverte de 23 m2
- 1 chambre de 16 m2
- 1 chambre de 15 m2
- Salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et d'un WC

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- magasins d'alimentation
- boucheries
- boulangeries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants/tea-room
- hôpital /dentiste/pharmacies/ostéopathe
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- centre sportif
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes, bus et trains

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Au coeur d'une région touristique pleins de richesses, une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations
- Piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Tennis, mini-golf
- Piscine couverte aux Rasses (Grand Hôtel des Rasses)
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,..)

CONSTRUCTION

- Ferme entièrement rénovée entre 2015 et 2017
- Toiture à 2 pans isolée
- Ferblanterie en cuivre
- Panneaux solaires photovoltaïques (16 m2)
- Mur mitoyen coupe-feu REI 90
- Fenêtres en triple vitrage
- Volets en bois
- 4 garages (2 avec portes électriques)
- Chaudière à gaz
- Emission de chaleur par chauffage au sol et radiateurs
- Poêle à bois dans le duplex

REMARQUES

- Zone d'aménagement: zone village
- L'accès est aisé de la Rue de La Villette, bien dégagé en période hivernale
- EU et EC sont raccordées
- Les installations électriques ont été révisées et sont conformes - Dernier contrôle OIBT 2015
- Appartement en duplex de 6 pièces libre de bail
- Appartement au rez de 3.5 pièces loué CHF 1'500.- charges comprises

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | La Villette 216 | **CHF 990'000.-**

SITUATION

La maison est située à :

- 15 minutes de Fleurier (NE)
- 25 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne

Gare	2.3 km
Transports publics	1.6 km
Ecole primaire	2.3 km
Commerces	2.2 km
Hôpital	2.9 km

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | La Villette 216 | **CHF 990'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Eau chaude sanitaire	**Gaz**
Type	**Maison mitoyenne**	Altitude	**800 m**
Référence	**Villette_216**	Zone de construction	**Zone Village**
Année de construction	**1830**	Etat du bien	**Très bon**
Logements	**2**	Surface terrain	**~ 633 m²**
Nombre de terrasse	**1**	Volume	**~ 1295 m³**
Types de chauffage	**Gaz, Bois**	Place de parc intérieure	**2**
Installation chauffage	**Radiateur**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Piste de ski
- Piscine intérieure
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable
- WC séparés
- Non meublé
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Champêtre

PHOTO(S)

Duplex de 6 pces - cuisine ouverte sur le grand séjour équipé d'un poêle à bois

Vue aérienne

Vue aérienne de la maison

Duplex de 6 pces - cuisine ouverte sur le grand séjour équipé d'un poêle à bois

Duplex de 6 pces - grande terrasse de 57 m2

Duplex de 6 pces - cuisine ouverte

Duplex de 6 pces - cuisine ouverte

Duplex de 6 pces - cuisine ouverte sur le grand séjour équipé d'un poêle à bois

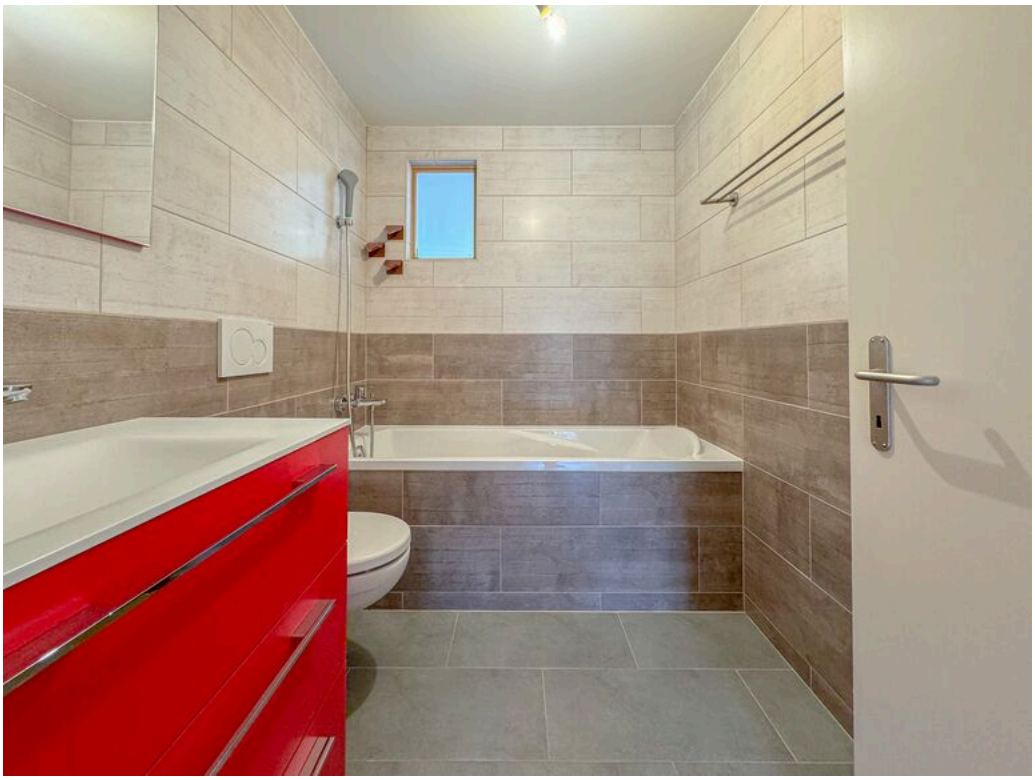
Duplex de 6 pces - grand séjour équipé d'un poêle à bois

Duplex de 6 pces - espace disponible sous l'escalier

Duplex de 6 pces - chambre no 1

Duplex de 6 pces - chambre no 2

Duplex de 6 pces - chambre no 3



Duplex de 6 pces - salle de bains

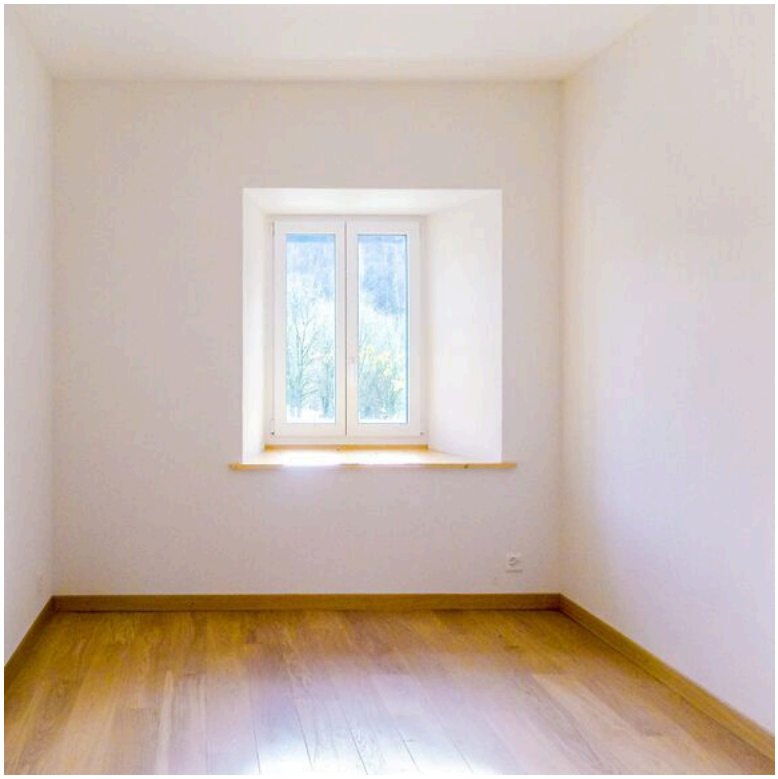
Duplex de 6 pces - galerie ouverte de 23 m2 dans les combles

Duplex de 6 pces - chambre no 4 dans les combles

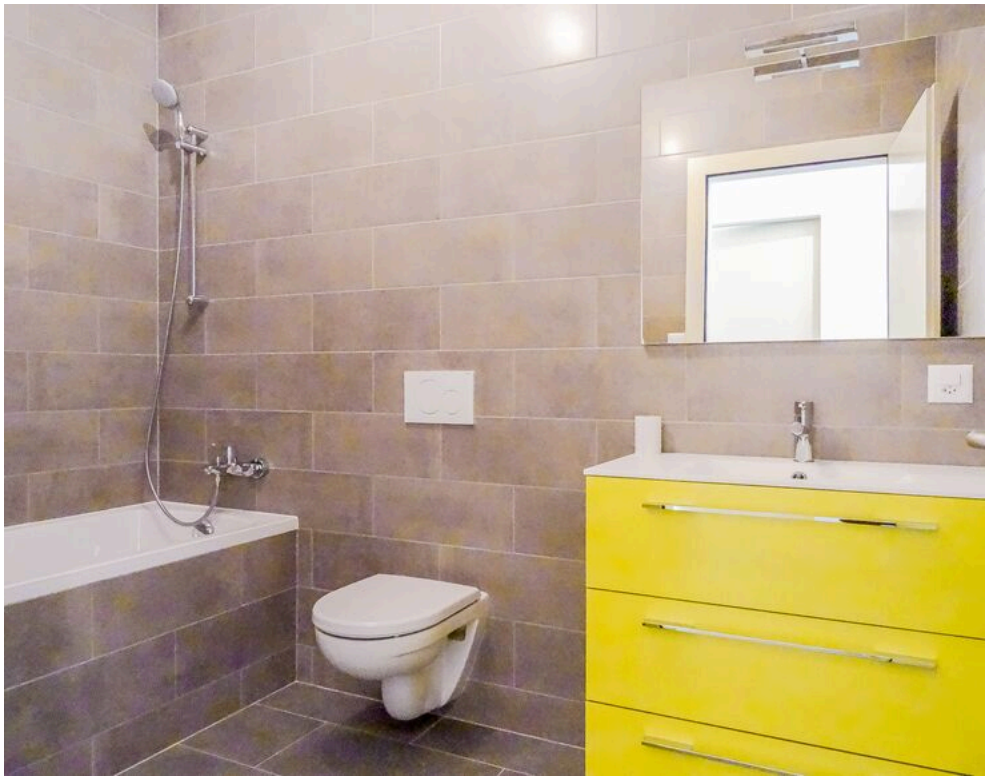
Duplex de 6 pces - chambre no 4 dans les combles

Duplex de 6 pces - salle de douche dans les combles

Appt de 3.5 pces - cuisine agencée ouverte au rez-de-chaussée



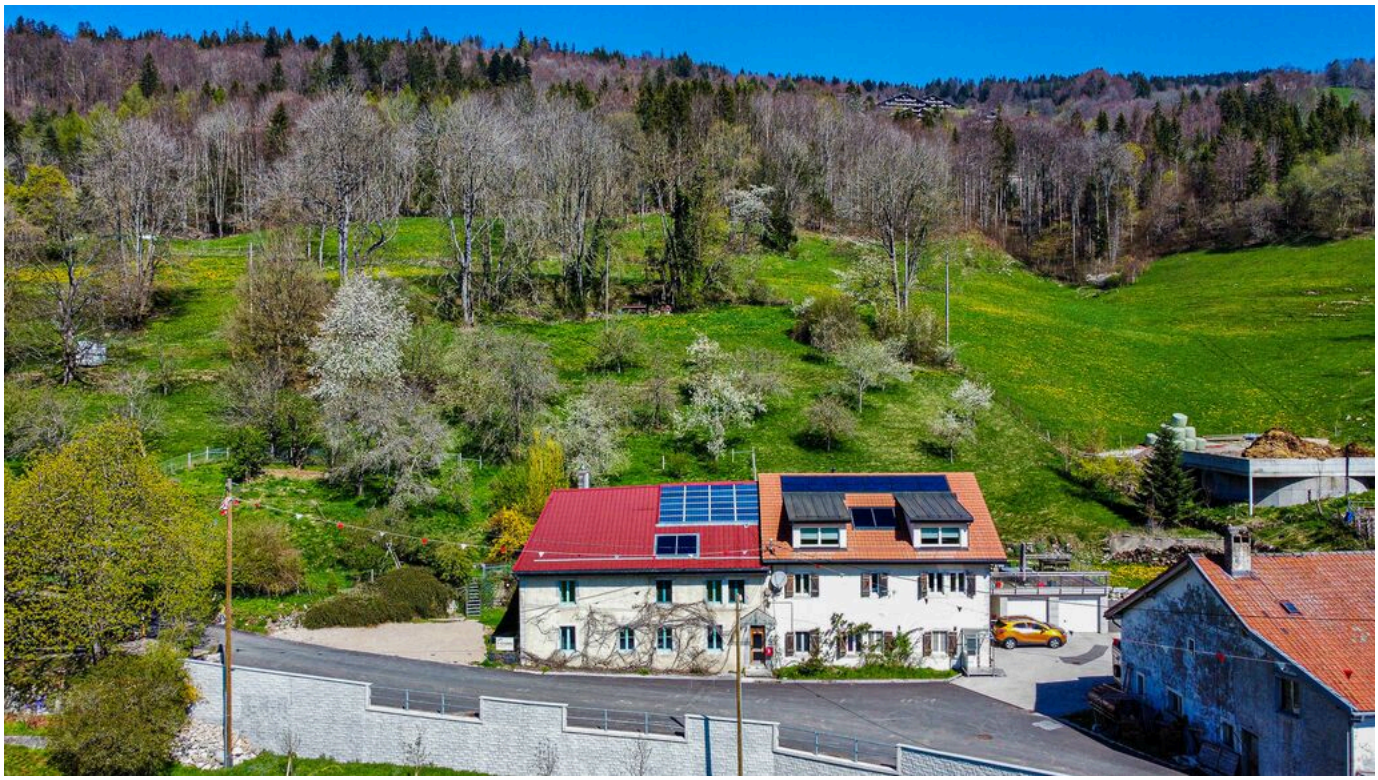
Appt de 3.5 pces - chambre au rez-de-chaussée



Appt de 3.5 pces - salle de bains au rez-de-chaussée

4 garages

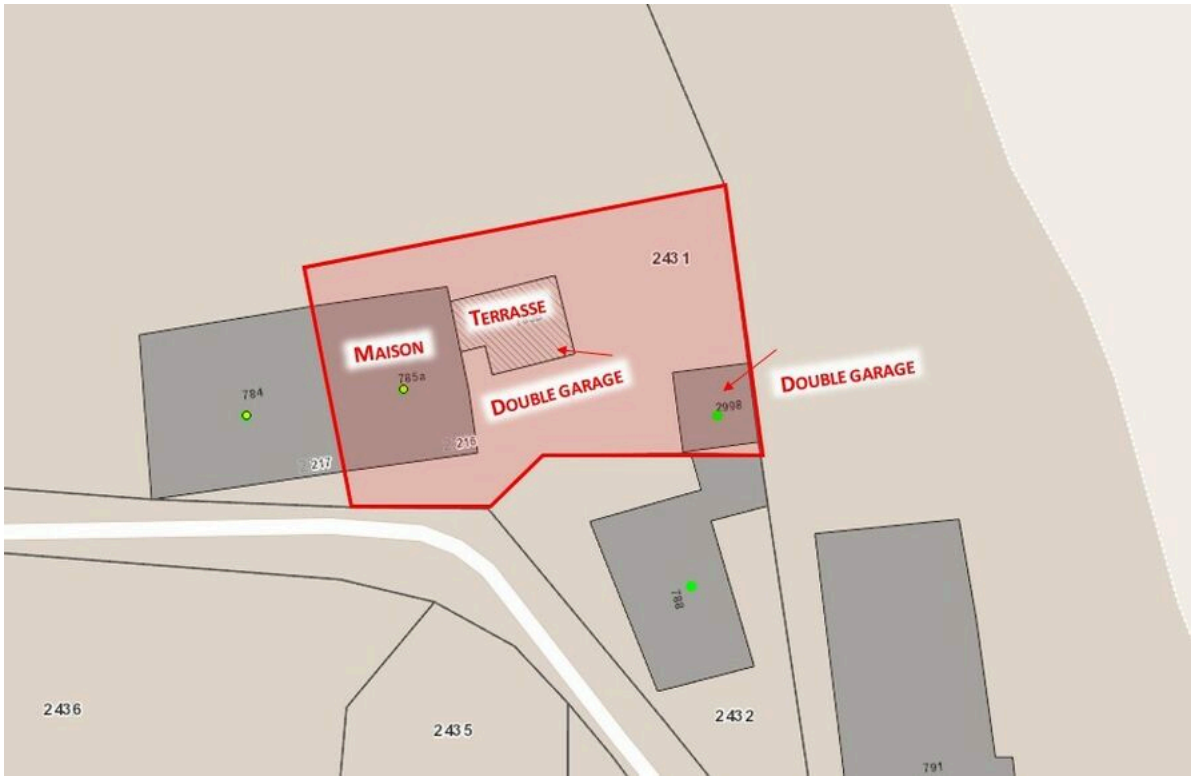
Vue de la maison



Vue aérienne

Vue aérienne

Vue de la maison


2431
TERRASSE
MAISON
785a
784
DOUBLE GARAGE
2998
DOUBLE GARAGE
216
217
788
2436
2435
2432
791

Cadastre