TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



SUPERBE APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AVEC MAGNIFIQUE VUE

Route de Mauborget 25 | 1453 Bullet | Référence : Mauborget25_B1

CHF 1'551.-/mois + ch.

TransCréa Sàrl - Rue de l'Arnon 5 - 1450 Sainte-Croix
024 454 13 13 - info@transcrea.ch - http://www.transcrea.ch

TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

SUPERBE APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AVEC MAGNIFIQUE VUE

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 25 | **CHF 1'551.-/mois + ch.**







SPLENDIDE VUE - BALCON - CALME

Superbe appartement de 3.5 pièces d'env. 87 m² avec une magnifique vue sur les Alpes et la plaine.

Situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, il dispose de :

- Hall d'entrée
- Grand séjour avec accès au balcon
- Cuisine agencée et équipée ouverte
- 2 chambres
- 1 salle d'eau avec baignoire / douche, 2 lavabos et WC
- 1 WC séparé avec lavabo et pré-installation pour L.-L.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un galetas.

Possibilité de louer 1 garage en sus (CHF 120.-/mois).

PARTICULARITÉS

Non-fumeur
Chiens strictement interdits & chats/rongeurs sous conditions

REMARQUES

Conditions de location

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Mauborget25_B1**
Type: **Appartement**
Disponibilité: **01.09.2027**
Pièces: **3.5**
Chambres: **2**
Sanitaires: **2**
Situé au: **1er étage**
Surface habitable: **~ 87 m²**
Charges: **CHF 180.-/mois (Acompte)**
Type de chauffage: **Pellets**
Installation chauffage: **Sol**

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurances RC/ménage + ECA

SITUATION

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 25 | **CHF 1'551.-/mois + ch.**

SITUATION

En voiture, Bullet est situé à :

- 5 minutes de Ste-Croix
- 25 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 45 minutes de Neuchâtel
- 50 minutes de Lausanne

COMMUNE

Bienvenue à Bullet
www.bullet.ch

Altitude : entre 871 et 1 608 m
Population permanente au 31.12.2024 : 682 hab.
Taux d'imposition 2024 : 72%
A env. 5 min. de Ste-Croix, 25 min. d'Yverdon-les-Bains et à env. 50 min. de Lausanne

Bullet dispose d'une épicerie alimentaire ainsi que d'un café-restaurant

Et Ste-Croix offre toutes les commodités suivantes :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,…)
- etc…

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus : Mauborget - Ste-Croix - L'Auberson : toutes les 30 minutes
Buttes -> Ste-Croix : 3x par jour
A la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

Transports publics	350 m
Commerces	350 m
Restaurants	344 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 25 | **CHF 1'551.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**01.09.2027**	Charges	**CHF 180.-/mois (Acompte)**
Type	**Appartement**	Balcon	**1**
Référence	**Mauborget25_B1**	Type de chauffage	**Pellets**
Pièces	**3.5**	Installation chauffage	**Sol**
Chambres	**2**	Surface habitable	**~ 87 m²**
Sanitaires	**2**	Surface balcon	**~ 9 m²**
Nombre de WC	**2**	Place de parc intérieure	**1 I CHF 120.-**
Situé au	**1er étage**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



Vue extérieure



Vue sur la Plaine et les Alpes



Cuisine



Séjour



Chambre N°1



Chambre N°2



Salle de bain



WC séparé avec branchement pour L-L.



Balcon



Balcon

PLAN

