



APPARTEMENT DE 2.5 PCES AU REZ SUPÉRIEUR

Route de Mauborget 20 | 1453 Bullet | Référence : Mauborget 20 - Rez sup.

CHF 1'014.-/mois + ch.

APPARTEMENT DE 2.5 PCES AU REZ SUPÉRIEUR

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 20 | **CHF 1'014.-/mois + ch.**



BELLE VUE SUR LES ALPES - JARDIN EN COMMUN - RESIDENCE SECONDAIRE POSSIBLE

Appartement de 2.5 pièces, d'env. 65 m², au rez supérieur avec :

- Hall d'entrée
- Cuisine habitable agencée & équipée (sans lave-vaisselle)
- Grand séjour
- 1 chambre
- Salle d'eau équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC

L'appartement dispose également d'un beau jardin partagé entre les 3 locataires de la maison. Buanderie commune (forfait CHF 120.-/an/sus)

Une place de parc extérieure (déneigée) est incluse dans le loyer.

COMMUNE

Bienvenue à Bullet
www.bullet.ch

Altitude : entre 871 et 1 608 m

Population permanente au 31.12.2024 : 682 hab.

Taux d'imposition 2024 : 72%

A env. 5 min. de Ste-Croix, 25 min. d'Yverdon-les-Bains et à env. 50 min. de Lausanne

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Mauborget 20 - Rez sup.**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.05.2026**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez supérieur**

Surface habitable: **~ 65 m²**

Charges: **CHF 255.-/mois (Forfait)**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

Bullet dispose d'une épicerie alimentaire ainsi que d'un café-restaurant

Et Ste-Croix offre toutes les commodités suivantes :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)
- etc...

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus : Mauborget - Ste-Croix - L'Auberson : toutes les 30 minutes

Buttes -> Ste-Croix : 3x par jour

A la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Animaux sous conditions



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

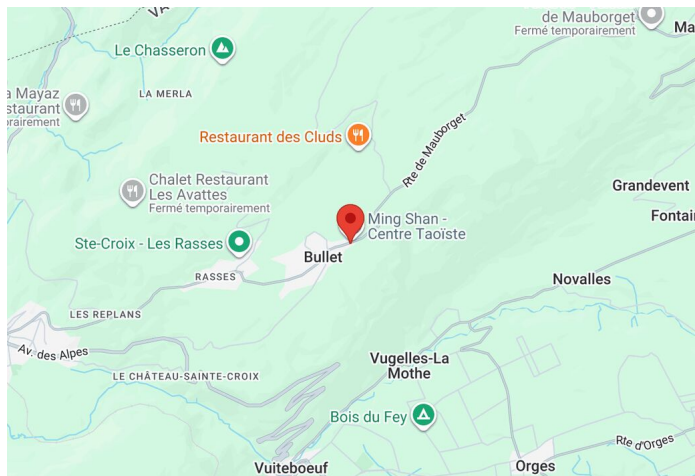
REMARQUES

Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurance RC/ménage + ECA

SITUATION

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 20 | **CHF 1'014.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, Bullet est situé à :

- 5 minutes de Ste-Croix
- 25 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 45 minutes de Neuchâtel
- 50 minutes de Lausanne

				
Transports publics	346 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole primaire	4.51 km	1h06	14 min.	8 min.
Commerces	382 m	5 min.	5 min.	1 min.
Restaurants	391 m	5 min.	5 min.	1 min.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 20 | **CHF 1'014.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.05.2026	Charges	CHF 255.-/mois (Forfait)
Type	Appartement	Type de chauffage	Mazout
Référence	Mauborget 20 - Rez sup.	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	2.5	Eau chaude sanitaire	Mazout
Chambre	1	Surface habitable	~ 65 m²
Sanitaire	1	Nombre de mois de garantie	3
Situé au	Rez supérieur	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

EXPOSITION

- Sud

VUE

- | | | |
|--------------|---------------|-------------|
| - Belle vue | - Panoramique | - Montagnes |
| - Dégagée | - Champêtre | - Alpes |
| - Imprenable | | |

VUE INTÉRIEURE





TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente





TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

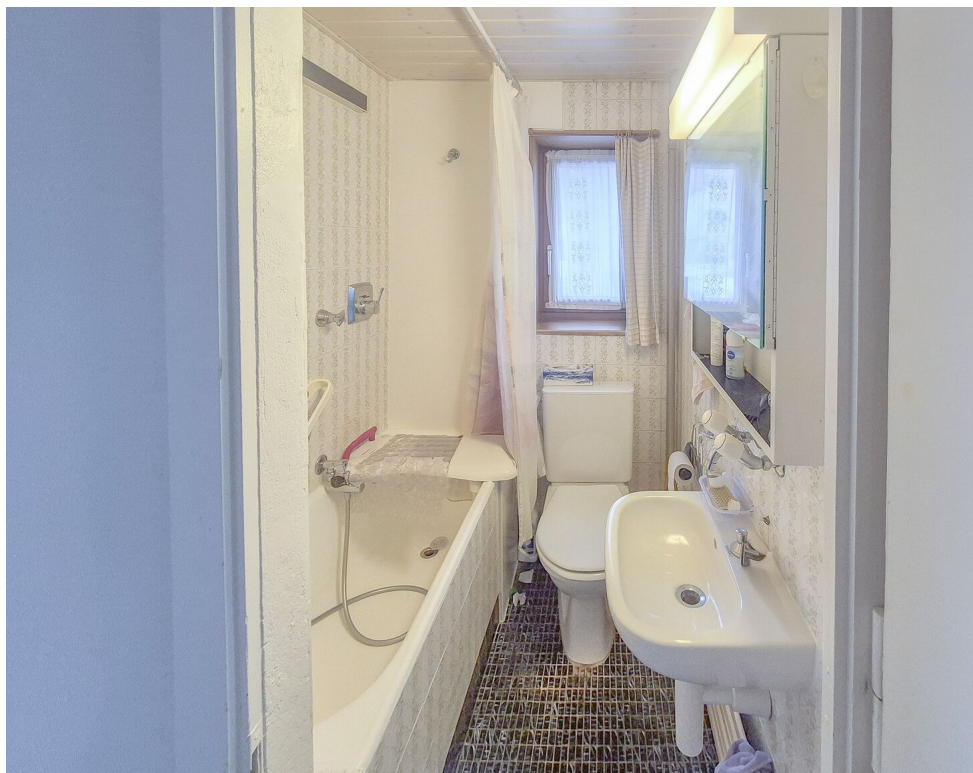




TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



VUE EXTÉRIEURE





TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

