



APPARTEMENT DE 5 PIÈCES AVEC JARDIN EN COMMUN GARAGE EN SUS

Bas-de-la-Route 3 | 2115 Buttes | Référence : Buttes - Combles

CHF 1'090.-/mois + ch.

APPARTEMENT DE 5 PIÈCES AVEC JARDIN EN COMMUN GARAGE EN SUS

CH-2115 Buttes | Bas-de-la-Route 3 | **CHF 1'090.-/mois + ch.**



AU BORD DE LA RIVIERE - TRAVERSANT - JARDIN COMMUN

Appartement de 5 pièces situé dans les combles d'une jolie maison de 5 logements.

Il se compose de :

- Hall d'entrée avec réduits
- Cuisine agencée et équipée habitable
- Séjour avec cheminée décorative
- 4 chambres dont 1 avec coin dressing
- Une salle d'eau avec baignoire, lavabo et armoire murale
- Un WC séparé

L'immeuble dispose d'une buanderie (forfait en sus) et d'un grand jardin en commun avec les autres locataires.

Possibilité de louer un garage en sus (CHF 100.-/mois).

(Photos : Décoration non contractuelle)

COMMUNE

Bienvenue à Buttes

Accueil | Val-de-Travers

Le village de Buttes fait partie de la commune du Val-de-Travers depuis la

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Buttes - Combles**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **16.04.2026**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 120 m²**

Charges: **CHF 290.-/mois (Forfait)**

Dernières rénovations: **2022**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

fusion en 2009 des villages de Fleurier, Noiraigue, Travers, Môtiers, Couvet, Boveresse, St-Sulpice & Les Bayards.

Vous y trouverez à Fleurier toutes les commodités nécessaires :

- Commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- Banques / Poste
- Crèche
- Etablissements scolaires
- Boucheries
- Boulangeries / Tea-room
- Restaurants
- Pharmacies
- Permanence Volta - centre médical
- Opticien
- Diverses boutiques (bijouterie, magasins de jouets, magasin de vélos, etc.)
- Station-service
- Fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)
- etc...

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Route cantonale

En train : En direction de Neuchâtel et Fleurier toutes les 30 minutes

En bus : En direction Le Locle, La Côte-aux-Fées et Sainte-Croix

LOISIRS

Paradis du sport en milieu naturel !

Effectivement, grâce au site de Buttes-La Robella, cette localité bénéficie d'un large choix de loisirs :

En été, vous pourrez apprécier une balade sur la luge "Féeline" vous garantissant de belles sensations ou pour les randonneurs et cyclistes, profiter du télésiège pour s'approcher du Chasseron ou des métairies de montagne. Une belle piste de qualité attend les passionnés de VTT de descente et les trottinettes géantes tout-terrain en location vous feront vivre une belle descente remplie d'adrénaline.

En hiver, le télésiège vous ouvre l'accès à l'un des plus beaux domaines skiables de l'Arc jurassien, ainsi qu'à différents itinéraires en raquettes.

Aussi, le village de Buttes est traversé par la Route de l'absinthe, itinéraire culturel et touristique reliant Pontarlier à Noiraigue.

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Chiens strictement interdits & chats/rongeurs sous conditions

REMARQUES

Conditions de location :

Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe en CDI et pas de poursuites)

Caution de 3 mois de loyer

Assurance RC/ménage

SITUATION

CH-2115 Buttes | Bas-de-la-Route 3 | **CHF 1'090.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, vous êtes seulement à :

2 min de Fleurier
25 min de Pontarlier (FR)
40 min d'Yverdon-les-Bains & de Neuchâtel
45 min de la Chaux-de-Fonds
1h de Lausanne

				
Gare	334 m	5 min.	5 min.	-
Ecole primaire	3.12 km	46 min.	11 min.	5 min.
Commerces	2.91 km	42 min.	14 min.	4 min.
Hôpital	8.61 km	2h32	34 min.	12 min.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2115 Buttes | Bas-de-la-Route 3 | **CHF 1'090.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	16.04.2026	Dernières rénovations	2022
Type	Appartement	Type de chauffage	Gaz
Référence	Buttes - Combles	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	5	Surface habitable	~ 120 m²
Chambres	4	Nombre de mois de garantie	3
Sanitaire	1	Places de parc	Oui, optionnel
Nombre de WC	1	Box	1 non inclus/-e(s) CHF 100.-
Situé au	2ème étage		
Charges	CHF 290.-/mois (Forfait)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verduce
- Parking public
- Garage

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Réduit
- Non meublé
- Cheminée
- Traversant



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Baignoire

PHOTO(S)



Décoration non contractuelle



Décoration non contractuelle



Décoration non contractuelle



Décoration non contractuelle



Décoration non contractuelle



Décoration non contractuelle



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Bâtiment



Vue du bâtiment



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Jardin en commun