



APPARTEMENT DE 4.5 PCES AVEC BALCON LOGEMENT NEUF - 2024

Chemin de Nessler 5 | 2108 Couvet | Référence : Nessler 5 - A9

CHF 1'690.-/mois + ch.

APPARTEMENT DE 4.5 PCES AVEC BALCON LOGEMENT NEUF - 2024

CH-2108 Couvet | Chemin de Nessler 5 | **CHF 1'690.-/mois + ch.**



LOGEMENT NEUF (2024) - VERDURE - CALME - BALCON

Ce nouveau bâtiment disposera des derniers standards de confort et d'écologie. De plus, il a été conçu pour avoir un impact minime et harmonieux sur le paysage environnant et sa forme pentagonale permet d'avoir un balcon plus intimiste (sans vis-à-vis direct).

Une zone de verdure devant l'immeuble est prévue pour apporter le plus de quiétude possible. Qui plus est une buanderie commune ainsi qu'un local à vélos/poussettes complètent ce bien.

L'appartement "A9" de 4.5 pièces d'env. 95 m², situé au 2^{ème} étage se compose de :

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine agencée & équipée ouverte sur séjour avec accès à un balcon de 10 m²
- 3 chambres
- 2 salles d'eau avec douches, lavabos et WC dont 1 avec la pré-installation pour colonne de lavage
- Cave individuelle

Possibilité de louer 1 pl. de parc extérieure en sus (CHF 60.-/mois/n°A9), avec pré-installation pour borne de recharge électrique (11 kwh)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Nessler 5 - A9**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2^{ème} étage**

Surface habitable: **~ 95 m²**

Surface utile: **~ 10 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2024**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Types de chauffage: **Bois, A distance**

Eau chaude sanitaire: **Bois, A distance**

Installation chauffage: **Sol**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

COMMUNE

Le village de Couvet fait partie de la commune de Val-de-Travers qui regroupe Fleurier, St-Sulpice, Môtiers, Travers, Buttes, Noiraigue et Les Bayards.

Il faut remonter aux environs des années 1300 pour trouver un acte mentionnant le territoire de Covés. 30 familles viennent s'établir à Couvet (Dubied, Coulin, Andrié et Favre). La localité tire son nom des covets, pots servant de chaufferettes, créés par les potiers installés dès le Moyen Age. Au 19ème siècle, l'industrie est prospère et variée.

L'horlogerie, le traitement d'asphalte, la distillation d'absinthe, la fabrication de faïence ou encore les machines à tricoter ont fait les heures de gloire de la localité.

La région bénéficie de nombreux endroits touristiques comme notamment le Creux-du-Van, les musées et les dégustations d'absinthe concernant la mythique fée verte, les mines d'asphalte, la station de Buttes-La Robella, un centre sportif (espace Val), une piscine extérieure et des nombreuses offres pour des randonnées.

ACCÈS

Gare à moins d'un kilomètre du bâtiment - trains et bus des transports publics du Val-de-Travers (transN)

COMMERCES

Plusieurs commerces se situent à proximité

A Couvet

- Coop
- Boulangerie
- Boucherie
- Cafés/restaurants
- Banques
- Bureau de poste
- Station-service
- Garage
- Pharmacie
- Policlinique

A Fleurier

- Migros/Coop/Denner
- Boulangerie/tea-room
- Boucherie
- Cafés/restaurants
- Banques
- Pharmacie
- Ostéopathe
- Station-service

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Chiens strictement interdits & chats/rongeurs sous conditions

REMARQUES

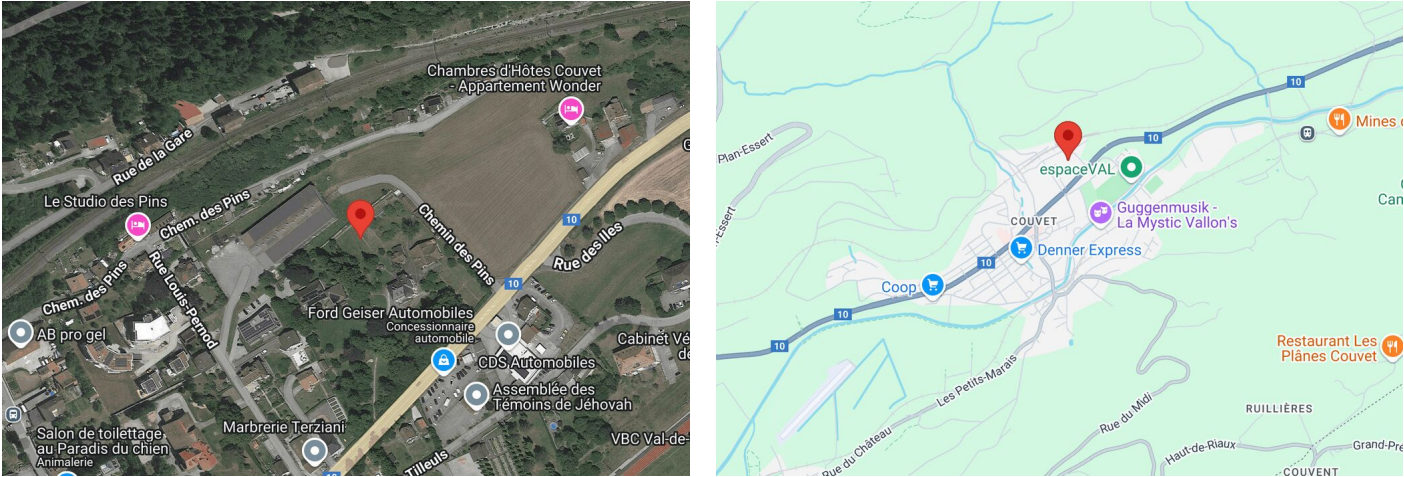
Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer

- Assurance RC/ménage + ECAP

SITUATION

CH-2108 Couvet
 |
 Chemin de Nessler 5
 |
 CHF 1'690.-/mois + ch.



SITUATION

En voiture, ce bien se situe seulement à :
 8 minutes de Fleurier
 20 minutes de Ste-Croix
 30 minutes de Neuchâtel

	📍
Gare	1 km
Transports publics	450 m
Commerces	700 m
Banque	600 m
Hôpital	700 m
Restaurants	500 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2108 Couvet | Chemin de Nessler 5 | **CHF 1'690.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Balcon	1
Type	Appartement	Types de chauffage	Bois, A distance
Référence	Nessler 5 - A9	Installation chauffage	Sol
Pièces	4.5	Eau chaude sanitaire	Bois, A distance
Chambres	3	Altitude	740 m
Sanitaires	2	Surface habitable	~ 95 m²
Nombre de WC	2	Surface utile	~ 10 m²
Situé au	2ème étage	Nombre de mois de garantie	3
Charges	CHF 200.-/mois (Acompte)	Places de parc	Oui, optionnel
Année de construction	2024	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 60.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Sentiers de randonnée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Cave
- Local à vélos



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Non meublé

- Triple vitrage

- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

- Réfrigérateur

- Douche

- Cuisine agencée

- Congélateur

- Fibre optique

- Plaques vitrocéramiques

- Lave-vaisselle

- Interphone

- Plaques à induction

- Buanderie collective

- Digicode

- Four

- Branchements pour colonne de lavage

VUE

- Champêtre

- Parc

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)

PHOTO(S)



Entrée-Séjour-Cuisine



Cuisine



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Entrée-Séjour-Cuisine



Chambre 1



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Chambre 2



Chambre 3



SDD



Immeuble



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Immeuble



Plan du site



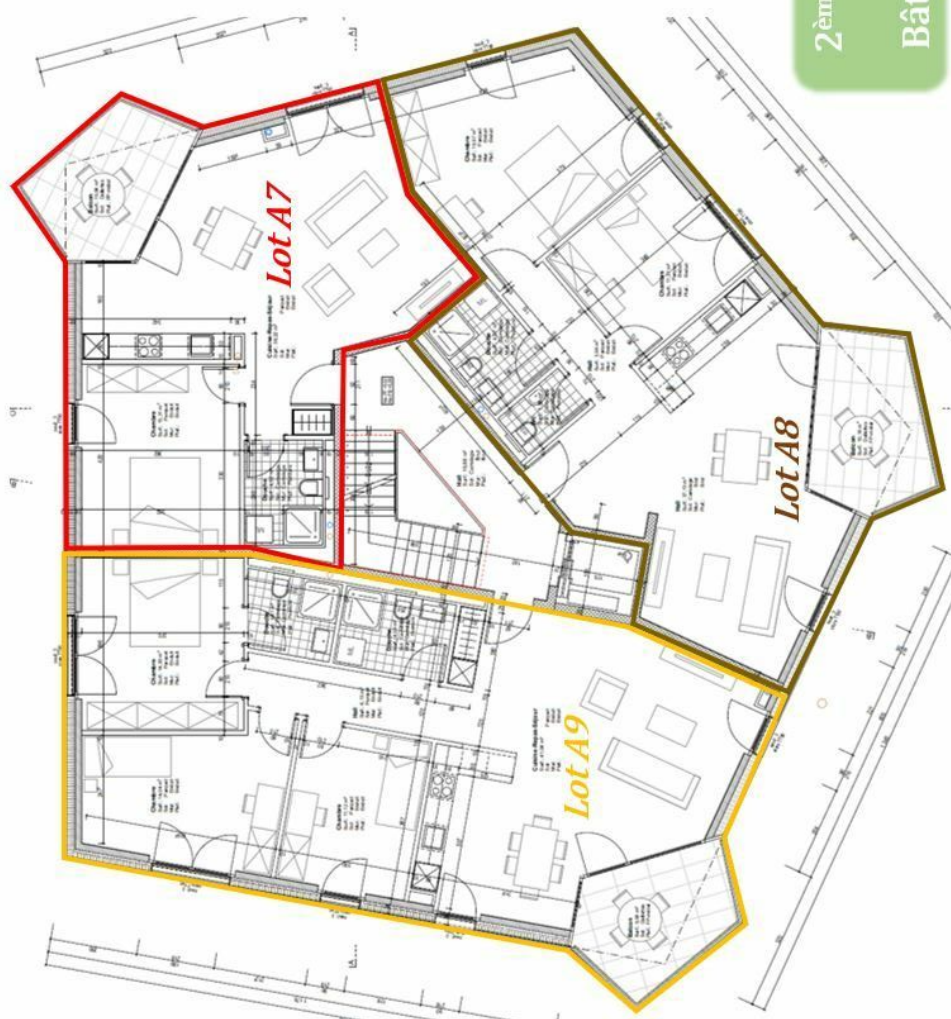
TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PLAN



2^{ème} ETAGE
Bâtiment A



Lot A9

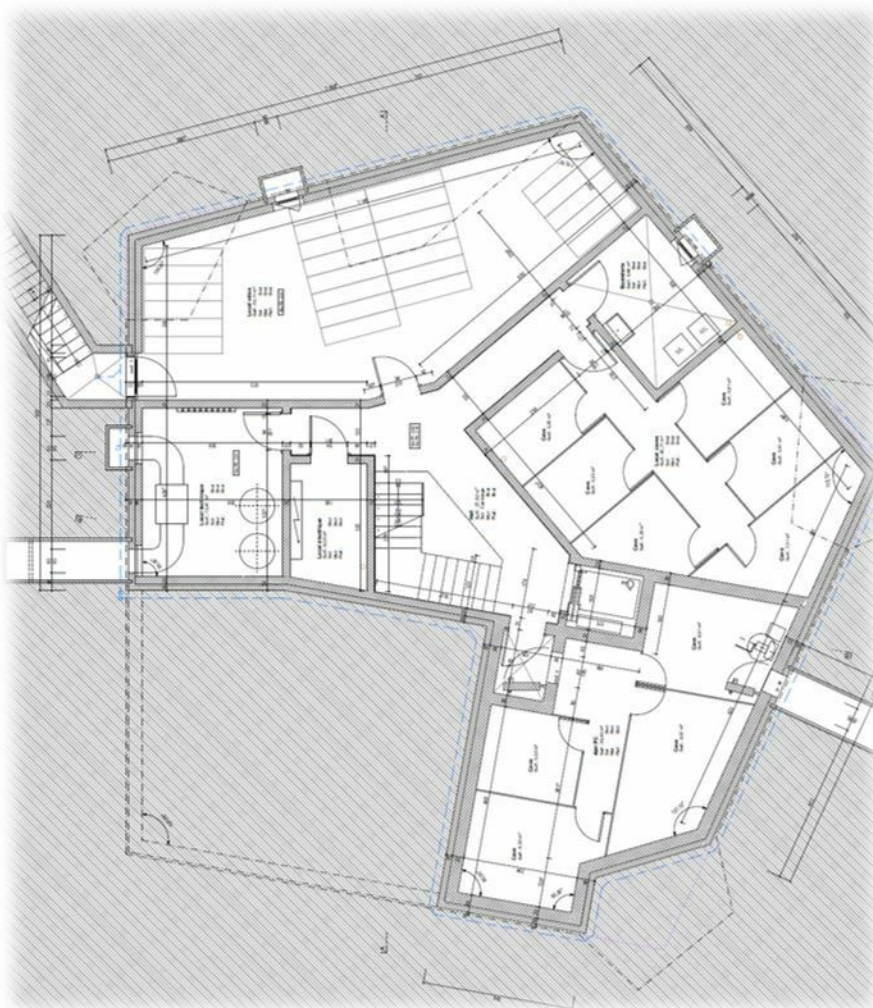


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



SOUS-SOL
Bâtiment A



Sous-sol bâtiment A