



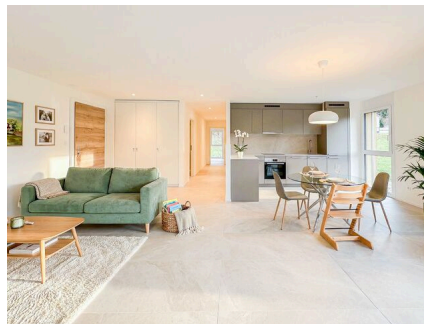
APPARTEMENT DE 4.5 PCES AVEC BALCON LOGEMENT NEUF

Chemin de Nessler 1 | 2108 Couvet | Référence : Nessler 1 - B6

CHF 1'690.-/mois + ch.

APPARTEMENT DE 4.5 PCES AVEC BALCON LOGEMENT NEUF

CH-2108 Couvet | Chemin de Nessler 1 | **CHF 1'690.-/mois + ch.**



LOGEMENT NEUF - VERDURE - CALME - BALCON

Ce nouveau bâtiment dispose des derniers standards de confort et d'écologie. De plus, il a été conçu pour avoir un impact minime et harmonieux sur le paysage environnant et sa forme pentagonale permet d'avoir un balcon plus intimiste (sans vis-à-vis direct).

L'appartement "B6" de 4.5 pièces d'env. 95 m², situé au 1er étage se compose de :

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine agencée et équipée ouverte sur le séjour et balcon d'env. 8.7 m²
- 1 suite parentale avec salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- 2 chambres
- Salle d'eau avec douche, lavabo, WC et pré-équipement pour une colonne de lavage
- Cave

Possibilité de louer 1 place de parc extérieure en sus (CHF 60.-/mois).

Une buanderie commune avec lave-linge & sèche-linge (à prépaiement) ainsi qu'un local à vélos/poussettes complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Nessler 1 - B6**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 95 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

Installation chauffage: **Sol**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Chiens interdits & chats/rongeurs sous conditions

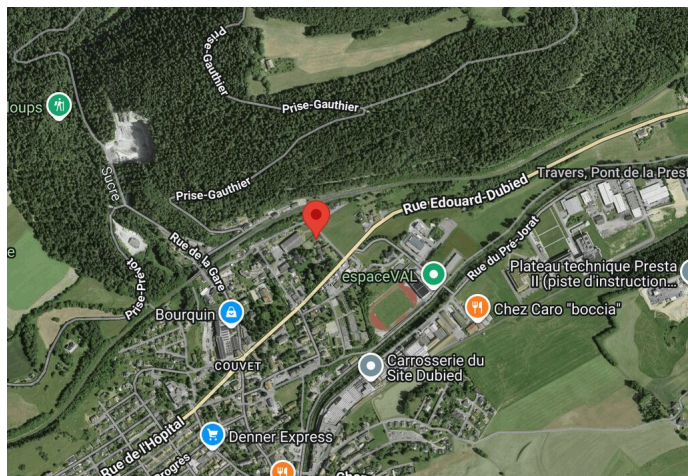
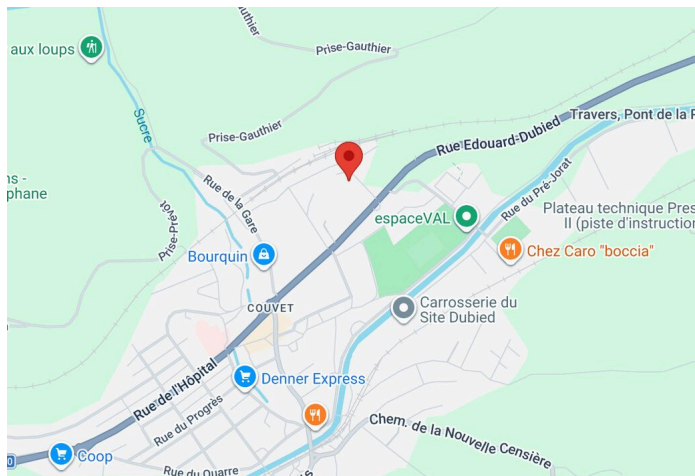
REMARQUES

Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurances RC/ménage + ECAP

SITUATION

CH-2108 Couvet | Chemin de Nessert 1 | **CHF 1'690.-/mois + ch.**



SITUATION

L'appartement est situé à :

- 5 minutes de Fleurier
- 20 minutes de Sainte-Croix
- 30 minutes de Neuchâtel
- 35 minutes de Pontarlier (France)

COMMUNE

Bienvenue à Couvet
 Accueil | Val-de-Travers
 Altitude : 741 m

Le village de Couvet fait partie de la commune du Val-de-Travers depuis la fusion en 2009 des villages de Noiraigue, Travers, Môtiers, Buttes, Couvet, Boveresse, Fleurier, St-Sulpice & Les Bayards.

Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires :

- Commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- Banques / Poste
- Crèche
- Etablissements scolaires
- Boucheries
- Boulangeries / Tea-room
- Restaurants
- Pharmacies
- Permanence Volta - centre médical
- Opticien
- Diverses boutiques (bijouterie, magasins de jouets, magasin de vélos, etc.)
- Station-service



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)
- etc...

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

En voiture : Route cantonale

En train : En direction de Neuchâtel et Buttes toutes les 30 minutes

En bus : En direction Le Locle, La Côte-aux-Fées et Sainte-Croix

LOISIRS

Tourisme | Val-de-Travers

La région bénéficie de nombreux endroits touristiques comme notamment le Creux-du-Van, les musées et les dégustations concernant la mythique fée verte, les célèbres Mines d'Asphalte et la station de Buttes-La Robella.

Vous trouverez également un centre sportif disposant d'une piscine (Couvét), une piscine extérieure (Boveresse), une patinoire (Fleurier) ainsi que de nombreuses offres pour des randonnées et diverses activités sportives et familiales.

	
Gare	1 km
Transports publics	450 m
Commerces	700 m
Banque	600 m
Hôpital	700 m
Restaurants	500 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2108 Couvet | Chemin de Nessler 1 | **CHF 1'690.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Charges	CHF 200.-/mois (Acompte)
Type	Appartement	Année de construction	2025
Référence	Nessler 1 - B6	Balcon	1
Pièces	4.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	3	Etat du bien	Nouveau
Sanitaires	2	Surface habitable	~ 95 m²
Nombre de WC	2	Surface balcon	~ 8.7 m²
Situé au	1er étage	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 60.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Lumineux



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Interphone
- Digicode

ETAT

- Neuf

VUE

- Champêtre
- Parc

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)

PHOTO(S)



Cuisine ouverte entièrement agencée



Espace salon/séjour (décoration non contractuelle)



Cuisine ouverte sur l'espace salon/séjour



1 suite parentale avec salle de douche (décoration non contractuelle)



Chambre no 2 (décoration non contractuelle)



Chambre no 3 (décoration non contractuelle)



Salle de douche (décoration non contractuelle)



Balcon (décoration non contractuelle)



Vue aérienne



Vue aérienne sur les bâtiments A et B



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PLAN



1er étage