



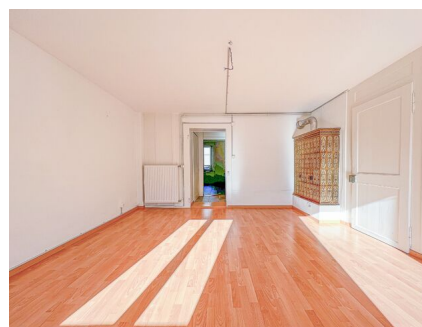
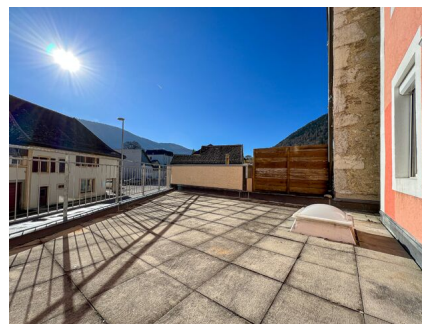
APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE D'ENV. 25 M2

Grand-Rue 19 | 2114 Fleurier | Référence : G. Rue 19 - 1er

CHF 940.-/mois + ch.

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE D'ENV. 25 M2

CH-2114 Fleurier | Grand-Rue 19 | **CHF 940.-/mois + ch.**



Bel appartement de 3 pièces au cœur de Fleurier, à seulement quelques mètres de tous les commerces de proximité et des transports publics.

Situé au 1^{er} étage, il se compose comme suit :

- Cuisine agencée & équipée habitable
- Séjour
- 2 chambres
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- 1 réduit avec branchement pour lave-linge
- 1 grande terrasse dallée d'env. 25 m², exposée plein Sud

Il dispose d'un espace en commun au rez-de-chaussée. Parking public à proximité.

PARTICULARITÉS

Non-fumeur
Chiens interdits & chats/rongeurs sous conditions

REMARQUES

Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurances RC/ménage + ECA

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **G. Rue 19 - 1^{er}**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **16.01.2027**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

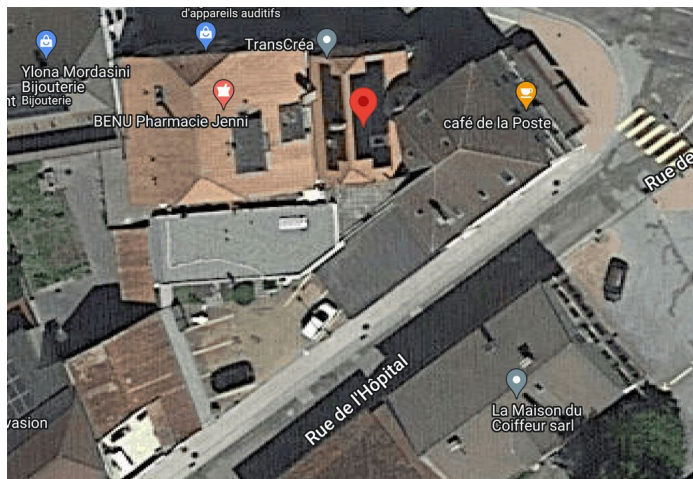
Situé au: **1^{er} étage**

Surface habitable: **~ 76 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

SITUATION

CH-2114 Fleurier | Grand-Rue 19 | **CHF 940.-/mois + ch.**



SITUATION

L'appartement est situé à :

- 6 minutes de Couvet
- 15 minutes de Sainte-Croix
- 30 minutes de Pontarlier (France)
- 35 minutes de Neuchâtel

COMMUNE

Bienvenue à Fleurier

Accueil | Val-de-Travers

Altitude : 741 m

Le village de Fleurier fait partie de la commune du Val-de-Travers depuis la fusion en 2009 des villages de Noiraigue, Travers, Môtiers, Buttes, Couvet, Boveresse, St-Sulpice & Les Bayards.

Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires :

- Commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- Banques / Poste
- Crèche
- Etablissements scolaires
- Boucheries
- Boulangeries / Tea-room
- Restaurants
- Pharmacies
- Permanence Volta - centre médical
- Opticien
- Diverses boutiques (bijouterie, magasins de jouets, magasin de vélos, etc.)
- Station-service
- Fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- etc...

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

En voiture : Route cantonale

En train : En direction de Neuchâtel et Buttes toutes les 30 minutes

En bus : En direction Le Locle, La Côte-aux-Fées et Sainte-Croix

LOISIRS

Tourisme | Val-de-Travers

La région bénéficie de nombreux endroits touristiques comme notamment le Creux-du-Van, les musées et les dégustations concernant la mythique fée verte, les célèbres Mines d'Asphalte et la station de Buttes-La Robella.

Vous trouverez également un centre sportif disposant d'une piscine (Couvét), une piscine extérieure (Boveresse), une patinoire (Fleurier) ainsi que de nombreuses offres pour des randonnées et diverses activités sportives et familiales.

	
Gare	300 m
Transports publics	60 m
Commerces	50 m
Poste	230 m
Banque	40 m
Restaurants	80 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2114 Fleurier | Grand-Rue 19 | **CHF 940.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	16.01.2027	Situé au	1er étage
Type	Appartement	Charges	CHF 200.-/mois (Acompte)
Référence	G. Rue 19 - 1er		
Pièces	3	Nombre de terrasse	1
Chambres	2	Surface habitable	~ 76 m²
Sanitaire	1	Surface terrasse	~ 25 m²
Nombre de WC	1	Nombre de mois de garantie	3

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Terrasse sur le toit
- Parking public

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisinière



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Plaques vitrocéramiques
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

EXPOSITION

- Sud

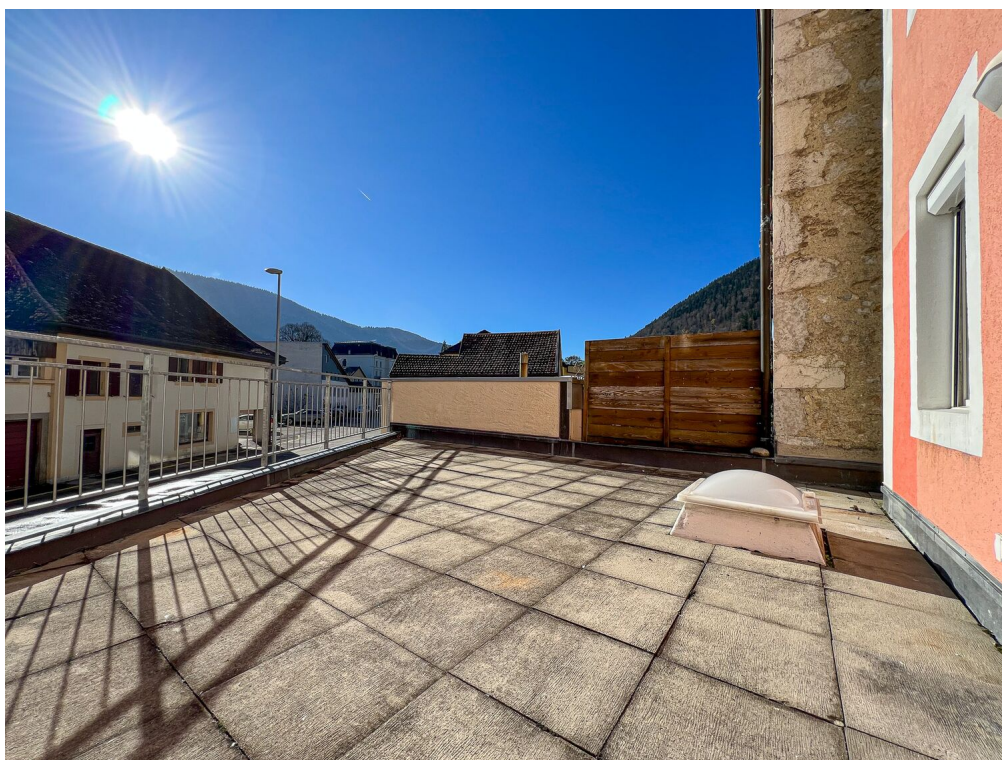
ENSOLEILLEMENT

- Bon

PHOTO(S)



Cuisine



Terrasse



Séjour



Chambre 1



Chambre 2



Salle d'eau



Salle d'eau



Terrasse