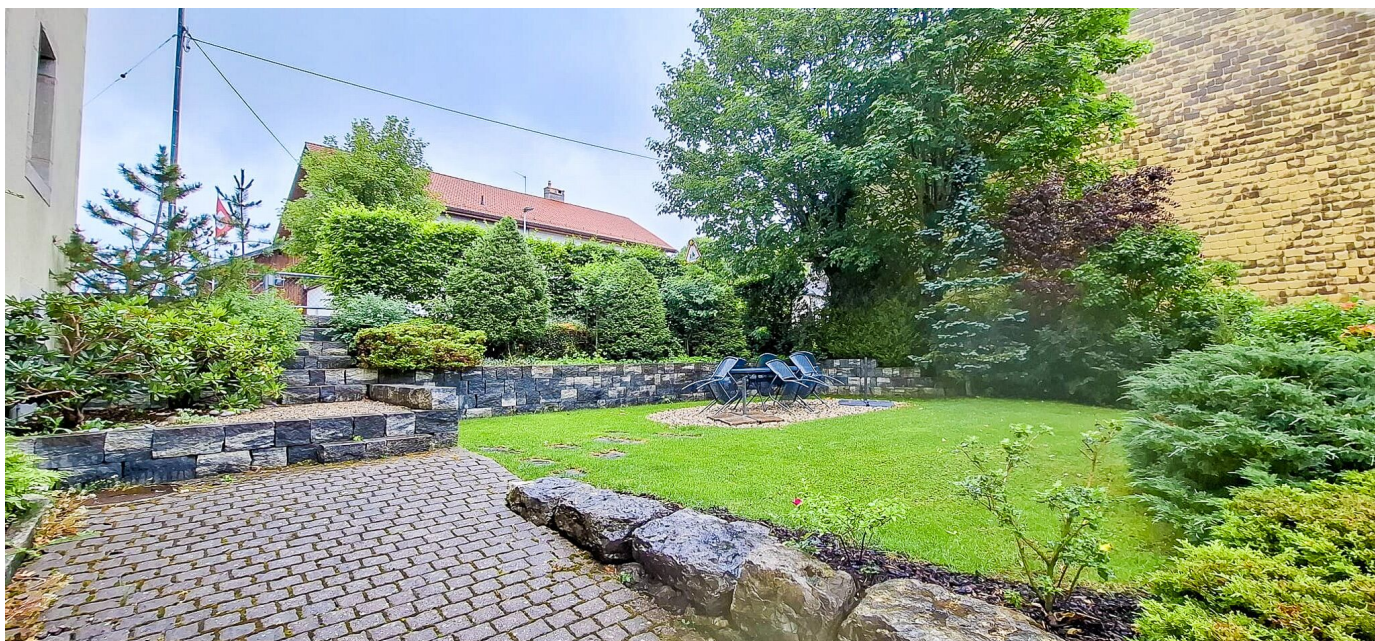




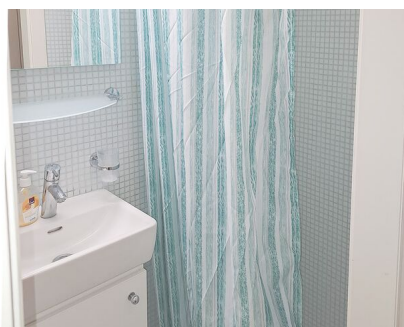
**APPT DE 4 PIÈCES AU REZ-DE-CHAUSSÉE,
JARDIN COMMUN
AVEC GARAGE EN SUS**

Grand Rue 89 | 1454 L'Auberson | Référence : Grand Rue 89

CHF 1'300.-/mois + ch.

APPT DE 4 PIÈCES AU REZ-DE-CHAUSSÉE, JARDIN COMMUN AVEC GARAGE EN SUS

CH-1454 L'Auberson | Grand Rue 89 | **CHF 1'300.-/mois + ch.**



Appartement de 4 pièces d'une surface d'env. 106 m², situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 6 logements.

Il se compose de :

- Hall avec armoires murales
- Cuisine agencée & équipée habitable
- Séjour/salle à manger avec poêle
- 3 chambres dont 2 exposées au Sud
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo & WC
- 1 salle d'eau avec baignoire, lavabo & WC
- 1 colonne de lavage (lave-linge + séchoir)
- Possibilité de louer 1 grand garage individuel à l'intérieur de l'immeuble en sus (CHF 120.-/mois)

De plus, un charmant jardin extérieur est à la disposition des locataires de l'immeuble.

PARTICULARITÉS

Non-fumeurs
Animaux interdits

REMARQUES

Conditions de location

Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Grand Rue 89**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.09.2025**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 106 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Forfait)**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Caution de 3 mois de loyer
Assurance RC/ménage + ECA

COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 4'900 habitants située à env. 1'000 m d'altitude et à 20 km d'Yverdon-les-Bains et à 10 km de la France. Son taux d'imposition : 70% de l'impôt de base (2013)

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix.ch

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1454 L'Auberson | Grand Rue 89 | **CHF 1'300.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2025	Charges	CHF 180.-/mois (Forfait)
Type	Appartement	Surface habitable	~ 106 m²
Référence	Grand Rue 89	Nombre de mois de garantie	3
Pièces	4	Places de parc	Oui, optionnel
Chambres	3	Box	1 non inclus/-e(s) CHF 120.-
Sanitaire	1		
Situé au	Rez-de-chaussée		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Garage

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Poêle suédois
- Animaux non autorisés

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Baignoire

PHOTO(S)



Séjour / Salle à manger



Cuisine



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



SDD



Hall



Colonne de lavage



Immeuble



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Immeuble



Garage en sus



Jardin en commun