



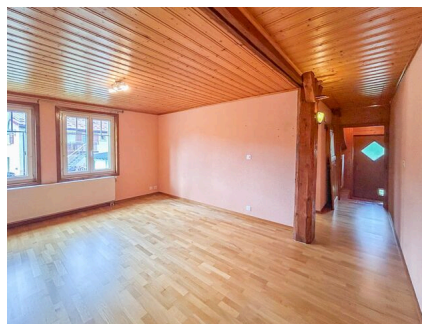
APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES AVEC GARAGE

Vers-chez-le-Gras 16 | 1450 La Sagne (Ste-Croix) | Référence : VCLG 16 - 2pcs

CHF 900.-/mois + ch.

APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES AVEC GARAGE

CH-1450 La Sagne (Ste-Croix) | Vers-chez-le-Gras 16 | **CHF 900.-/mois + ch.**



PEINTURE BLANCHE EN COURS - ENTREE INDEPENDANTE - CARACTÉRISTIQUES TRAVERSANT

Appartement de 2,5 pièces, situé au rez-de-chaussée supérieur d'une petite maison locative comprenant seulement 2 logements.

Il dispose de :

- Entrée indépendante
- Hall d'entrée
- Cuisine agencée & équipée habitable
- Séjour
- 1 chambre
- Salle d'eau avec baignoire, lavabo, WC et pré-installation pour lave-linge
- Petit coin terrasse devant l'entrée de l'appartement
- Galetas

Possibilité de louer un garage en sus, avec grande hauteur de porte (CHF 140.-/mois).

PARTICULARITÉS

Non-fumeurs
Chiens interdits & chats/rongeurs sous conditions

Référence: **VCLG 16 - 2pcs**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.02.2027**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez supérieur**

Surface habitable: **~ 60 m²**

Charges: **CHF 140.-/mois (Forfait)**

Places de parc: **Oui, optionnel**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

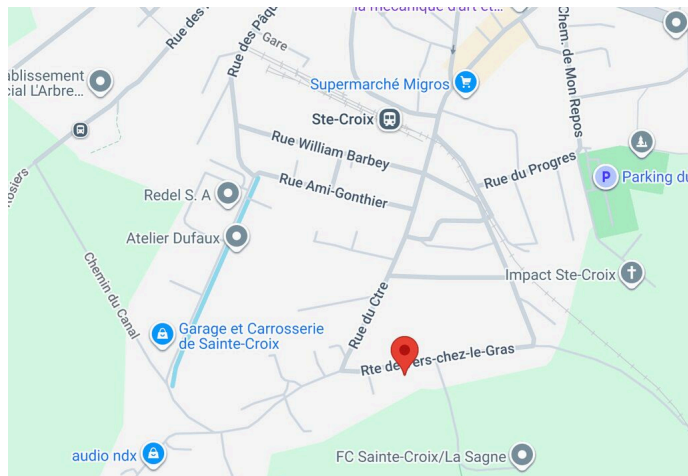
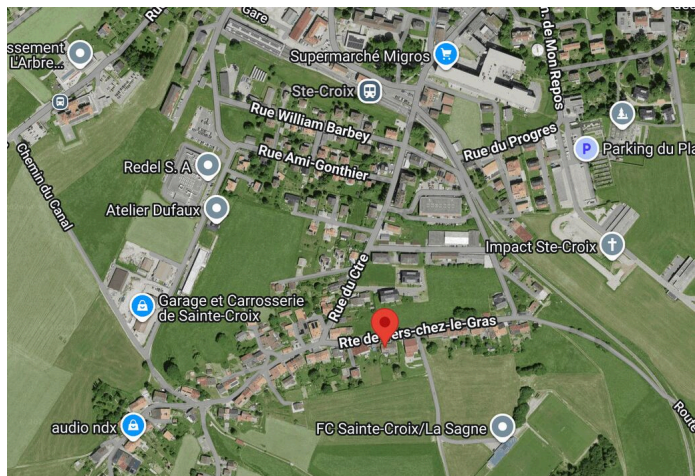
REMARQUES

Conditions de location :

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurances RC + ECA

SITUATION

CH-1450 La Sagne (Ste-Croix) | Vers-chez-le-Gras 16 | **CHF 900.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d' Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève-Aéroport

COMMUNE

Bienvenue à Ste-Croix

Altitude : 1 000 m

Population permanente au 31.12.2024 : 5 130 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

Pour de plus amples renseignements : Commune de Sainte-Croix

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Ste-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5 : Yverdon-Ouest

En train : Ste-Croix -> Yverdon, toutes les 30 minutes

En bus : Arrêt à quelques mètres seulement

Mauborget - Ste-Croix - L'Auberson : toutes les 30 minutes

Buttes -> Ste-Croix : 3x par jour

A la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : Cinéma, musée, fitness, piscines, tennis, mini-golf, centre sportif, terrain de football, école de danse et de cirque ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch, www.loisirs.ch

				
Gare	391 m	9 min.	9 min.	1 min.
Commerces	432 m	9 min.	9 min.	1 min.
Poste	724 m	14 min.	14 min.	3 min.
Hôpital	598 m	17 min.	17 min.	3 min.
Restaurants	391 m	8 min.	8 min.	1 min.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 La Sagne (Ste-Croix) | Vers-chez-le-Gras 16 | **CHF 900.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.02.2027	Charges	CHF 140.-/mois (Forfait)
Type	Appartement	Nombre de terrasse	1
Référence	VCLG 16 - 2pcs	Surface habitable	~ 60 m²
Pièces	2.5	Nombre de mois de garantie	3
Chambre	1	Places de parc	Oui, optionnel
Sanitaire	1	Box	1 non inclus/-e(s) CHF 140.-
Situé au	Rez supérieur		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Garage

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Grenier
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire

PHOTO(S)



Cuisine



Séjour et hall



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Séjour



Chambre



Chambre



Salle de bain



Coin terrasse



Vue sur l'entrée de l'appartement et le garage

PLAN

