



APPARTEMENT RÉNOVÉ DE 3.5 PCES AVEC TERRASSE PRIVÉE & PARKING

Chem. de la Pidouze 1 | 1453 Mauborget | Référence : Pidouze 1

CHF 1'300.-/mois + ch.

APPARTEMENT RÉNOVÉ DE 3.5 PCES AVEC TERRASSE PRIVÉE & PARKING

CH-1453 Mauborget | Chem. de la Pidouze 1 | **CHF 1'300.-/mois + ch.**



RENOVE (2024) - SPLENDIDE VUE - AU COEUR DU VILLAGE

Magnifique appartement de 3.5 pièces au 1^{er} étage d'une surface d'env. 100 m², dans maison villageoise de 3 logements. Idéal pour personne seule ou couple.

Il se compose de :

- Hall d'entrée avec grand réduit
- Cuisine agencée & équipée ouverte sur séjour avec poutres apparentes
- 2 chambres
- Salle d'eau avec douche, lavabo & WC, ainsi qu'une lave/sèche-linge
- Terrasse privée

Possibilité de louer 2 places de parc extérieures en sus (CHF 40.-/mois/place)

COMMUNE

Bienvenue à Mauborget : <https://aum205.wixsite.com/mauborget>

Altitude : 1 173m

Population permanente au 31.12.2022 : 139 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

Café-restaurant : Paral'Aile Café

De plus, vous trouverez à Bullet & Ste-Croix toutes les commodités nécessaires (à moins de 5 kilomètres) :

- Commerces d'alimentation, boulangeries, tea-room, boucheries

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Pidouze 1**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1^{er} étage**

Surface habitable: **~ 100 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Forfait)**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Zone de construction: **zone village**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Banques, Poste
- Hôpital, pédiatre, médecins généralistes, dentiste, pharmacies, ostéopathe, opticien, hébergement médico-social
- Crèche, établissements scolaires primaire et secondaire, filière du CPNV
- Cinéma, musée, fitness, piscines, patinoire naturelle, tennis, mini-golf, centre sportif, terrain de football
- Station de ski aux Rasses, piste pour raquettes à neige et ski de fond, sentiers pour la randonnée
- Restaurants, buvettes et chalets d'alpage durant la période estivale
- Nombreuses sociétés locales (musique, football, volley-ball, gymnastique, danse, cirque, etc.)

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5 : Champagne

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus : Un arrêt de bus est situé devant le bâtiment

Mauborget - L'Auberson (Travys - 615)

Mauborget - Yverdon (Bus postal - 625)

A la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Animaux interdits

REMARQUES

Conditions de location

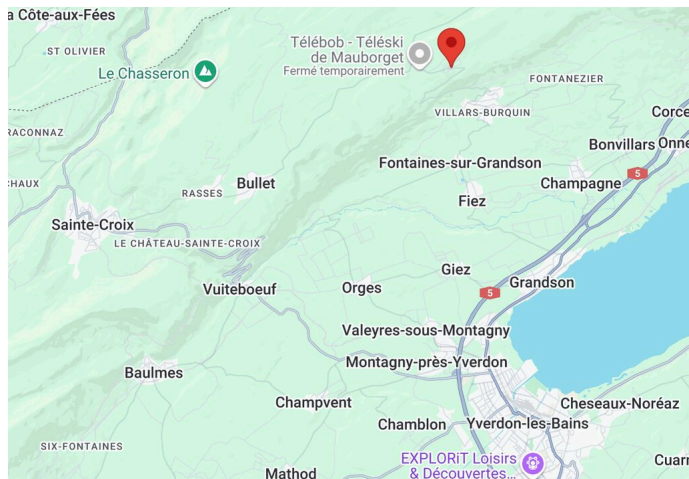
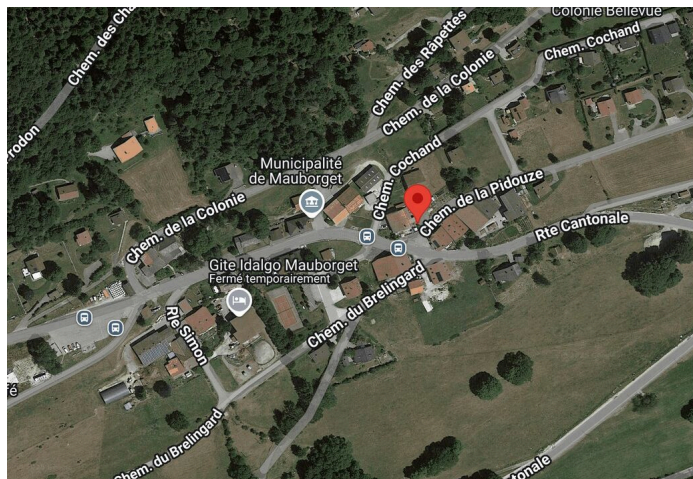
Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)

Caution de 3 mois de loyer

Assurance RC/ménage

SITUATION

CH-1453 Mauborget | Chem. de la Pidouze 1 | **CHF 1'300.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, Mauborget est situé à :

- 5 minutes de Ste-Croix
- 25 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 45 minutes de Neuchâtel
- 50 minutes de Lausanne

				
Gare	9.74 km	2h30	2h24	15 min.
Transports publics	9.74 km	2h28	2h19	14 min.
Commerces	3.33 km	1h52	1h15	15 min.
Hôpital	9.82 km	3h39	1h42	26 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1453 Mauborget | Chem. de la Pidouze 1 | **CHF 1'300.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2024
Type	Appartement	Zone de construction	zone village
Référence	Pidouze 1	Etat du bien	Nouveau
Pièces	3.5	Surface habitable	~ 100 m²
Chambres	2	Nombre de mois de garantie	3
Sanitaire	1	Places de parc	Oui, optionnel
Situé au	1er étage	Place de parc extérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 80.-
Charges	CHF 200.-/mois (Forfait)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Proche douane
- Verdoyant
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Non meublé
- Traversant
- Cuisine ouverte
- Lumineux
- Animaux non autorisés

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Réfrigérateur
- Sèche-linge
- Cuisine agencée
- Congélateur
- Branchements pour colonne de lavage
- Plaques vitrocéramiques
- Lave-vaisselle
- Douche
- Four
- Lave-linge

EXPOSITION

- Sud



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Lac
- Alpes

PHOTO(S)



Coin détente



Séjour



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Séjour



SDD



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Chambre 1



Chambre 2



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

