



## **APPT NEUF DE 2.5 PCES - COMBLES SPLENDIDE VUE SUR LES ALPES ET LE LAC**

Route de Mauborget 24 | 1453 Bullet | Référence : Mauborget 24 - B4

**CHF 1'430.-/mois + ch.**

## APPT NEUF DE 2.5 PCES - COMBLES SPLENDIDE VUE SUR LES ALPES ET LE LAC

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 24 | **CHF 1'430.-/mois + ch.**



### BALCON - SPLENDIDE VUE - NOUVELLE CONSTRUCTION (2025) - ASCENSEUR

La " Résidence Grand-Vue " à Bullet offre à ses habitants un cadre de vie idéal, au cœur de la nature, avec une vue panoramique entièrement dégagée sur la chaîne des Alpes et sur le Lac de Neuchâtel.

Ce nouveau bâtiment disposera des derniers standards de confort et d'écologie, grâce à une construction en ossature 100% bois Suisse, une excellente isolation thermique et phonique, des panneaux photovoltaïques ainsi qu'une chaudière à bois déchiqueté communal.

De plus, étant entourée par des zones agricoles, cette résidence offre une intimité précieuse et un paysage spectaculaire.

**Lot B4** : Appartement de 2.5 pièces dans les combles, d'env. 51,20 m<sup>2</sup>, dispose d'une grande hauteur sous plafond et est répartie de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec armoires murales et pré installation pour machine à laver et à sécher
- Cuisine agencée et équipée ouverte sur séjour avec accès au balcon d'env. 10 m<sup>2</sup>, exposé Sud-Ouest
- 1 chambre
- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- Galetas accessible directement depuis le logement
- Cave *B4*

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Mauborget 24 - B4**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Hiver 2025**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Combles**

Surface habitable: **51.2 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 150.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Bois**

Eau chaude sanitaire: **Bois**

Installation chauffage: **Sol**



# TransCréa Sàrl

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

- Place de parc souterraine n° 11 en sus (CHF 140.-/mois), avec possibilité de mettre une borne électrique (sous conditions)

Un espace à vélos/poussettes commun complète aussi ce bien.

## COMMUNE

Bienvenue à Bullet  
[www.bullet.ch](http://www.bullet.ch)

Altitude : entre 871 et 1 608 m

Population permanente au 31.12.2024 : 682 hab.

Taux d'imposition 2024 : 72%

A env. 5 min. de Ste-Croix, 25 min. d'Yverdon-les-Bains et à env. 50 min. de Lausanne

Bullet dispose d'une épicerie alimentaire ainsi que d'un café-restaurant

Et Ste-Croix offre toutes les commodités suivantes :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)
- etc...

## ACCÈS

Route, train, bus

## TRANSPORTS

**En voiture :** Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

**En train :** Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

**En bus :** Mauborget - Ste-Croix - L'Auberson : toutes les 30 minutes

Buttes -> Ste-Croix : 3x par jour

A la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

## LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : [www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch](http://www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch)

### **PARTICULARITÉS**

Non-fumeur

Chiens interdits & chats/rongeurs sous conditions

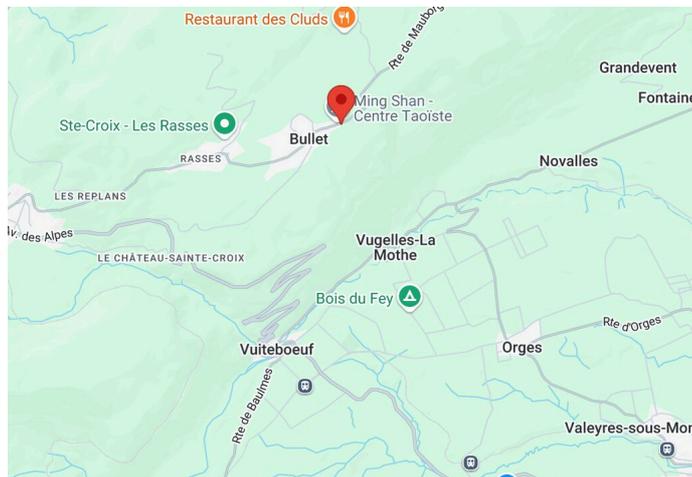
### **REMARQUES**

*Conditions de location*

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurances RC/ménage + ECA

## SITUATION

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 24 | **CHF 1'430.-/mois + ch.**



### SITUATION

En voiture, Bullet est situé à :

- 5 minutes de Ste-Croix
- 25 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 45 minutes de Neuchâtel
- 50 minutes de Lausanne

				
Gare	4.64 km	1h08	16 min.	8 min.
Transports publics	400 m	-	-	-
Ecole primaire	500 m	-	-	-
Commerces	400 m	-	-	-
Poste	4.51 km	1h06	12 min.	7 min.
Hôpital	5.09 km	1h16	23 min.	9 min.
Restaurants	1.9 km	29 min.	8 min.	3 min.



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 24 | **CHF 1'430.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Hiver 2025</b>	Type de chauffage	<b>Bois</b>
Type	<b>Appartement neuf</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>Mauborget 24 - B4</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Bois</b>
Pièces	<b>2.5</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Chambre	<b>1</b>	Surface habitable	<b>51.2 m<sup>2</sup></b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface balcon	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Combles</b>	Nombre de mois de garantie	<b>3</b>
Charges	<b>CHF 150.-/mois (Acompte)</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
Année de construction	<b>2025</b>	Place de parc intérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 140.-</b>
Balcon	<b>1</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdures
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Fibre optique
- Stores électriques
- Borne voiture électrique
- Interphone
- Digicode

#### ETAT

- Neuf
- En construction

#### EXPOSITION

- Sud

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Alpes

## PHOTO(S)



B4



Séjour - Cuisine

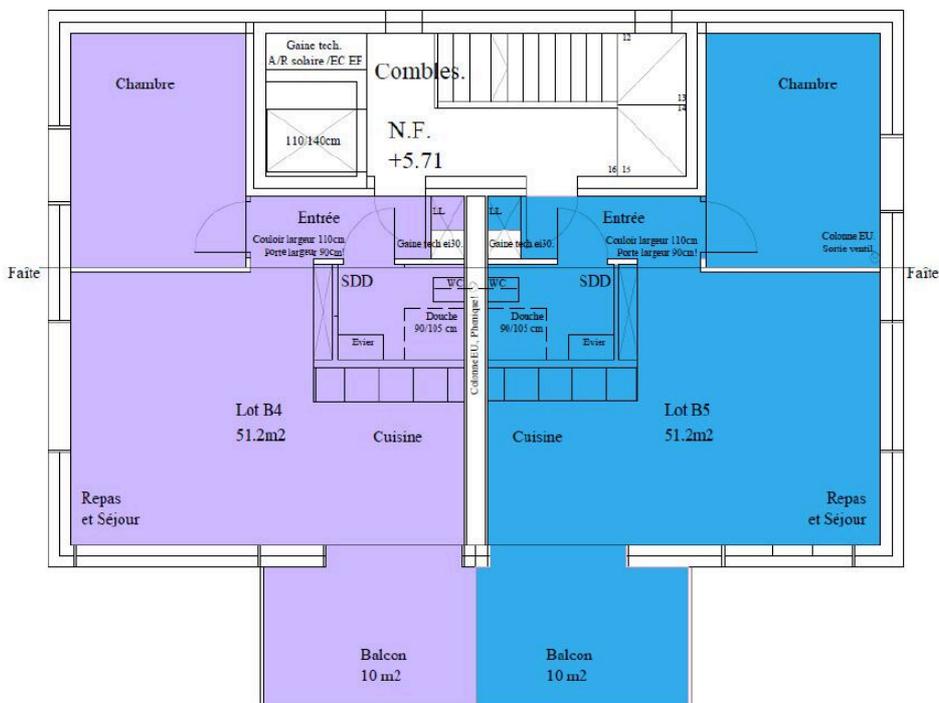


**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

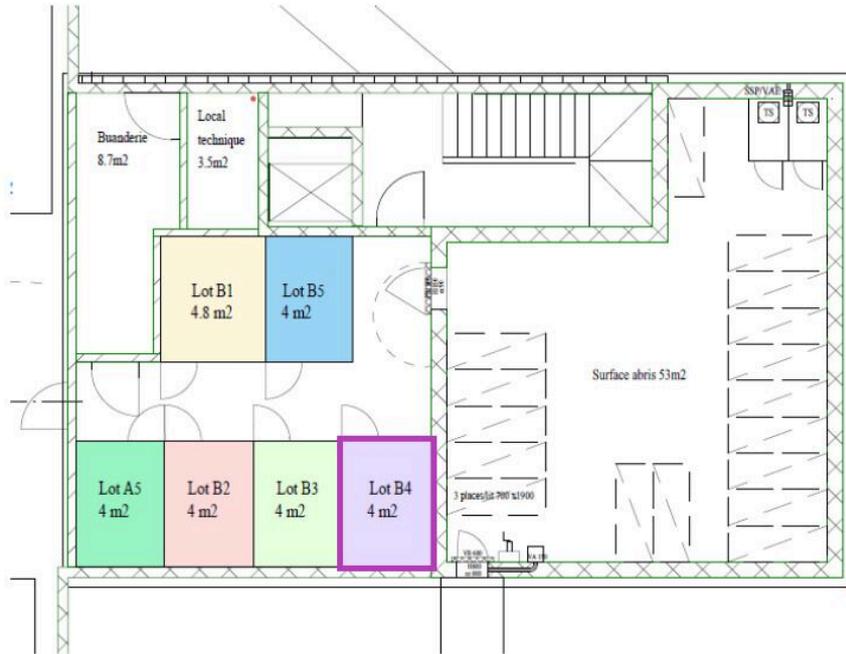


Chambre



**Comblés, lots B4 et B5 – bâtiment Est**

B4



### Sous-sol, bâtiment Est – caves et abri PC

Cave B4



### Sous-sol – parking souterrain

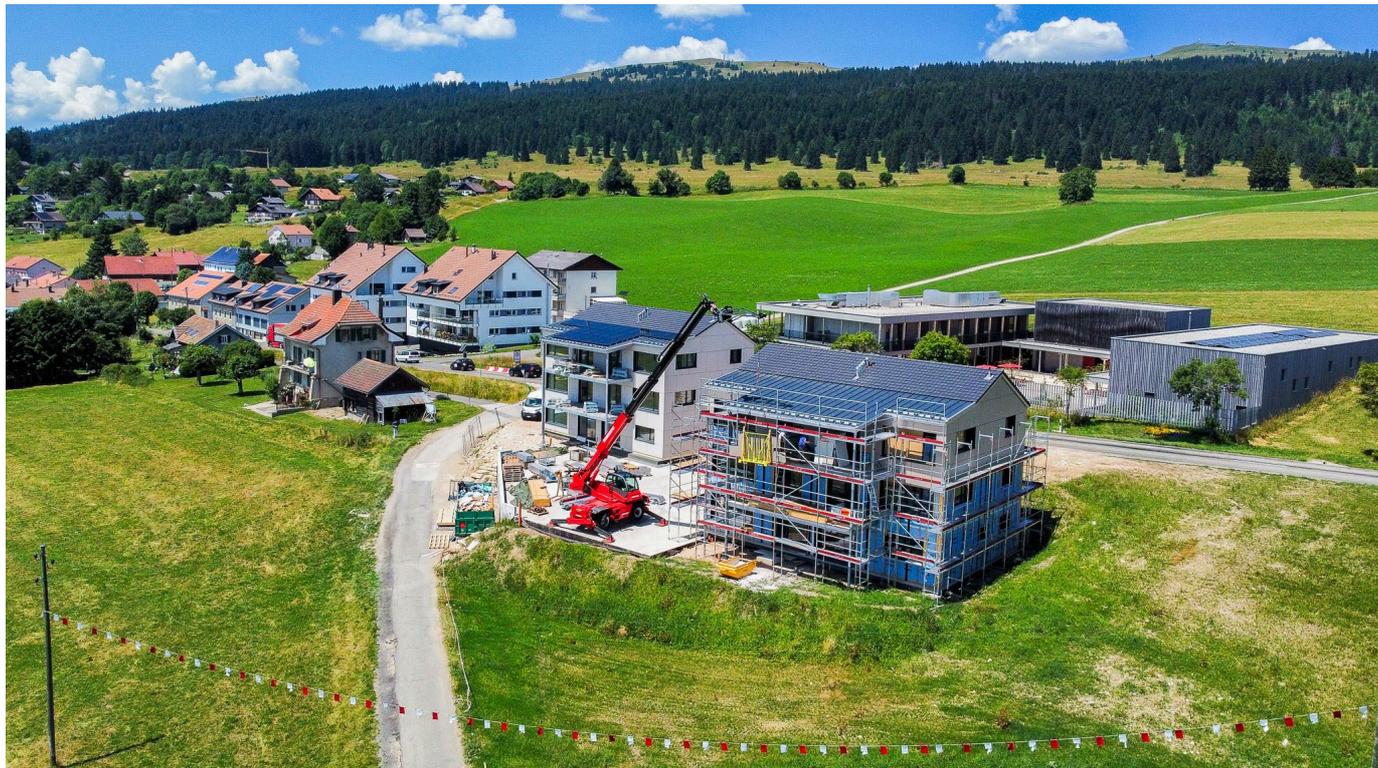
Parking B



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Immeubles

## VUE INTÉRIEURE



Photo synthèse

## VUE EXTÉRIEURE

