



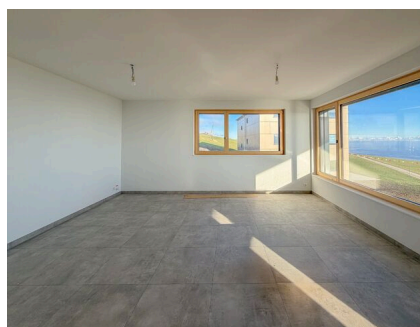
APPT NEUF DE 2.5 PCES - 1ER ÉTAGE MAGNIFIQUE VUE SUR LES ALPES

Route de Mauborget 22 | 1453 Bullet | Référence : Mauborget 22 - A3

CHF 1'400.-/mois + ch.

APPT NEUF DE 2.5 PCES - 1ER ÉTAGE MAGNIFIQUE VUE SUR LES ALPES

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 22 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**



SPLENDIDE VUE - BALCON - NOUVELLE CONSTRUCTION (2025) - ASCENSEUR - CARACTÉRISTIQUES

La " Résidence Grand-Vue " à Bullet offre à ses habitants un cadre de vie idéal, au cœur de la nature, avec une vue panoramique entièrement dégagée sur la chaîne des Alpes et sur le Lac de Neuchâtel.

Ce nouveau bâtiment disposera des derniers standards de confort et d'écologie, grâce à une construction en ossature 100% bois Suisse, une excellente isolation thermique et phonique, des panneaux photovoltaïques ainsi qu'une chaudière à bois déchiqueté communal.

De plus, étant entourée par des zones agricoles, cette résidence offre une intimité précieuse et un paysage spectaculaire.

Lot A3 : Appartement de 2.5 pièces au 1^{er} étage, d'env. 51,20 m², et est réparti de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec armoires murales et pré-installation pour machine à laver/sécher combinée
- Cuisine agencée et équipée ouverte sur séjour avec accès au balcon d'env. 10 m², exposé Sud-Ouest
- 1 chambre
- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- Cave A3
- Place de parc souterraine n°4 en sus (CHF 140.-/mois), avec possibilité de

Référence: **Mauborget 22 - A3**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **51.2 m²**

Charges: **CHF 150.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Bois**

Eau chaude sanitaire: **Bois**

Installation chauffage: **Sol**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

mettre une borne électrique (sous conditions)

Un espace à vélos/poussettes commun complète aussi ce bien.

COMMUNE

Bienvenue à Bullet
www.bullet.ch

Altitude : entre 871 et 1 608 m

Population permanente au 31.12.2024 : 682 hab.

Taux d'imposition 2024 : 72%

A env. 5 min. de Ste-Croix, 25 min. d'Yverdon-les-Bains et à env. 50 min. de Lausanne

Bullet dispose d'une épicerie alimentaire ainsi que d'un café-restaurant

Et Ste-Croix offre toutes les commodités suivantes :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)
- etc...

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus : Mauborget - Ste-Croix - L'Auberson : toutes les 30 minutes

Buttes -> Ste-Croix : 3x par jour

A la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeur
Chiens strictement interdits & chats/rongeurs sous conditions

REMARQUES

Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurance RC/ménage + ECA

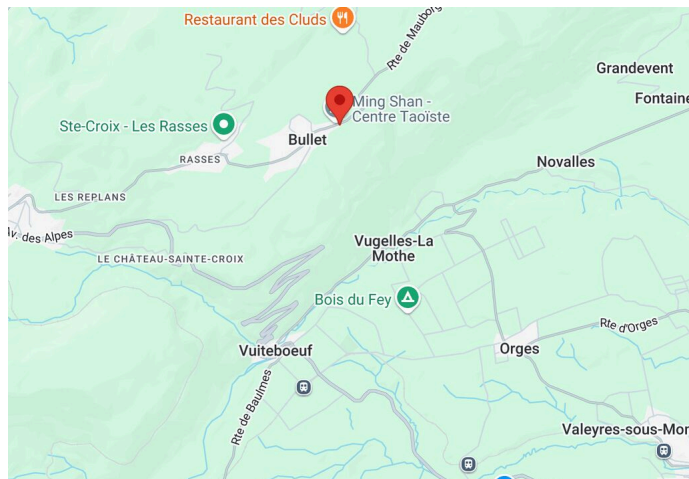
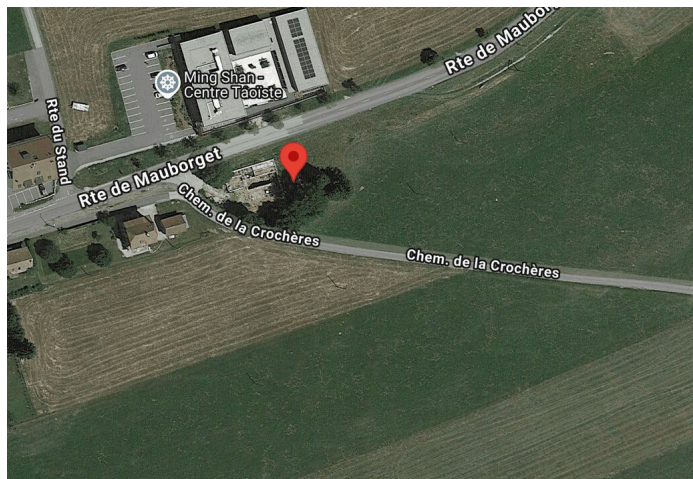
EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Évaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			A
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

SITUATION

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 22 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, Bullet est situé à :

- 5 minutes de Ste-Croix
- 25 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 45 minutes de Neuchâtel
- 50 minutes de Lausanne

				
Gare	4.64 km	1h08	16 min.	8 min.
Transports publics	342 m	5 min.	-	1 min.
Ecole primaire	500 m	-	-	-
Commerces	400 m	-	-	-
Poste	4.51 km	1h06	12 min.	7 min.
Hôpital	5.09 km	1h16	23 min.	9 min.
Restaurants	1.9 km	29 min.	8 min.	3 min.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 22 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Émissions directes de CO2	A
Type	Appartement neuf	Balcon	1
Référence	Mauborget 22 - A3	Type de chauffage	Bois
Pièces	2.5	Installation chauffage	Sol
Chambre	1	Eau chaude sanitaire	Bois
Sanitaire	1	Etat du bien	Nouveau
Situé au	1er étage	Surface habitable	51.2 m²
Charges	CHF 150.-/mois (Acompte)	Surface balcon	10 m²
Année de construction	2025	Nombre de mois de garantie	3
Efficacité énergétique	B	Places de parc	Oui, optionnel
Enveloppe du bâtiment	B	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 140.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Salle de bain privative
- Cave

- Non meublé
- Triple vitrage

- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur

- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

- Fibre optique
- Stores électriques
- Borne voiture électrique
- Interphone
- Digicode

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Panoramique
- Lac
- Alpes
- Sans vis-à-vis

PHOTO(S)



A3



A3



A3



A3



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



A3



A3 - Chambre



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



Vue aérienne



1^{er} étage, lots A2 et A3 – bâtiment Ouest

A3



Sous-sol, bâtiment Ouest – caves et abri PC

Cave A3

