TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

APPT NEUF DE 2.5 PCES - 1ER ÉTAGE
MAGNIFIQUE VUE SUR LES ALPES

Route de Mauborget 22 | 1453 Bullet | Référence : Mauborget 22 - A3

CHF 1'400.-/mois + ch.

TransCréa Sàrl - Rue de l'Arnon 5 - 1450 Sainte-Croix
024 454 13 13 - info@transcrea.ch - http://www.transcrea.ch

APPT NEUF DE 2.5 PCES - 1ER ÉTAGE
MAGNIFIQUE VUE SUR LES ALPES

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 22 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**

1er étage, lots A2 et A3 – bâtiment Ouest

SPLENDIDE VUE - BALCON - NOUVELLE CONSTRUCTION (2025) - ASCENSEUR

La " Résidence Grand-Vue " à Bullet offre à ses habitants un cadre de vie idéal, au cœur de la nature, avec une vue panoramique entièrement dégagée sur la chaîne des Alpes et sur le Lac de Neuchâtel.

Ce nouveau bâtiment disposera des derniers standards de confort et d'écologie, grâce à une construction en ossature 100% bois Suisse, une excellente isolation thermique et phonique, des panneaux photovoltaïques ainsi qu'une chaudière à bois déchiqueté communal.

De plus, étant entourée par des zones agricoles, cette résidence offre une intimité précieuse et un paysage spectaculaire.

Lot A3 : Appartement de 2.5 pièces au 1er étage, d'env. 51,20 m², et est réparti de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec armoires murales et pré-installation pour machine à laver/ sécher combinée
- Cuisine agencée et équipée ouverte sur séjour avec accès au balcon d'env. 10 m², exposé Sud-Ouest
- 1 chambre
- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- Cave A3
- Place de parc souterraine n°4 en sus (CHF 140.-/mois), avec possibilité de

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Mauborget 22 - A3**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Hiver 2025**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **51.2 m²**

Charges: **CHF 150.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Bois**

Eau chaude sanitaire: **Bois**

Installation chauffage: **Sol**

mettre une borne électrique (sous conditions)

Un espace à vélos/poussettes commun complète aussi ce bien.

COMMUNE

Bienvenue à Bullet
www.bullet.ch

Altitude : entre 871 et 1 608 m
Population permanente au 31.12.2024 : 682 hab.
Taux d'imposition 2024 : 72%
A env. 5 min. de Ste-Croix, 25 min. d'Yverdon-les-Bains et à env. 50 min. de Lausanne

Bullet dispose d'une épicerie alimentaire ainsi que d'un café-restaurant

Et Ste-Croix offre toutes les commodités suivantes :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,…)
- etc…

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus : Mauborget - Ste-Croix - L'Auberson : toutes les 30 minutes
Buttes -> Ste-Croix : 3x par jour
A la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeur
Chiens strictement interdits & chats/rongeurs sous conditions

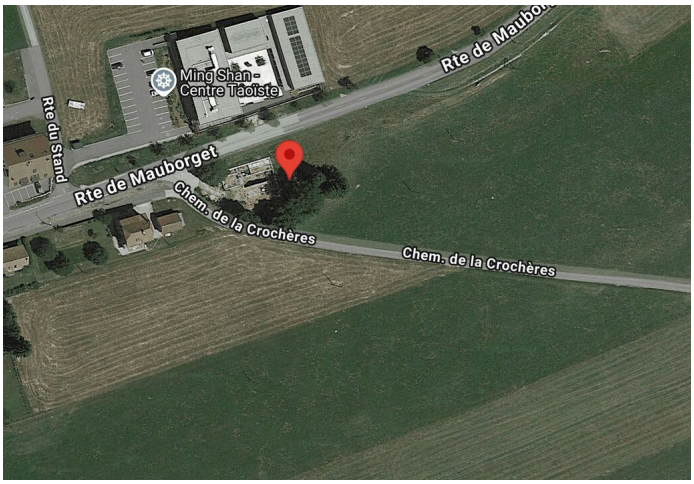
REMARQUES

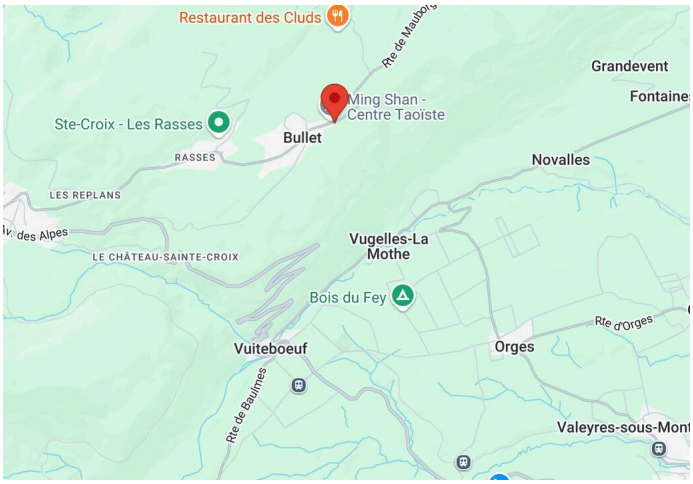
Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurance RC/ménage + ECA

SITUATION

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 22 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**





SITUATION

En voiture, Bullet est situé à :

- 5 minutes de Ste-Croix
- 25 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 45 minutes de Neuchâtel
- 50 minutes de Lausanne

Gare	4.64 km	1h08	16 min.	8 min.
Transports publics	342 m	5 min.	-	1 min.
Ecole primaire	500 m	-	-	-
Commerces	400 m	-	-	-
Poste	4.51 km	1h06	12 min.	7 min.
Hôpital	5.09 km	1h16	23 min.	9 min.
Restaurants	1.9 km	29 min.	8 min.	3 min.

TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 22 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Hiver 2025**	Type de chauffage	**Bois**
Type	**Appartement neuf**	Installation chauffage	**Sol**
Référence	**Mauborget 22 - A3**	Eau chaude sanitaire	**Bois**
Pièces	**2.5**	Etat du bien	**Nouveau**
Chambre	**1**	Surface habitable	**51.2 m²**
Sanitaire	**1**	Surface balcon	**10 m²**
Situé au	**1er étage**	Nombre de mois de garantie	**3**
Charges	**CHF 150.-/mois (Acompte)**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Année de construction	**2025**	Place de parc intérieure	**1 non inclus/-e(s) I CHF 140.-**
Balcon	**1**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Fibre optique
- Stores électriques
- Borne voiture électrique
- Interphone
- Digicode

ETAT

- Neuf
- En construction

EXPOSITION

- Sud

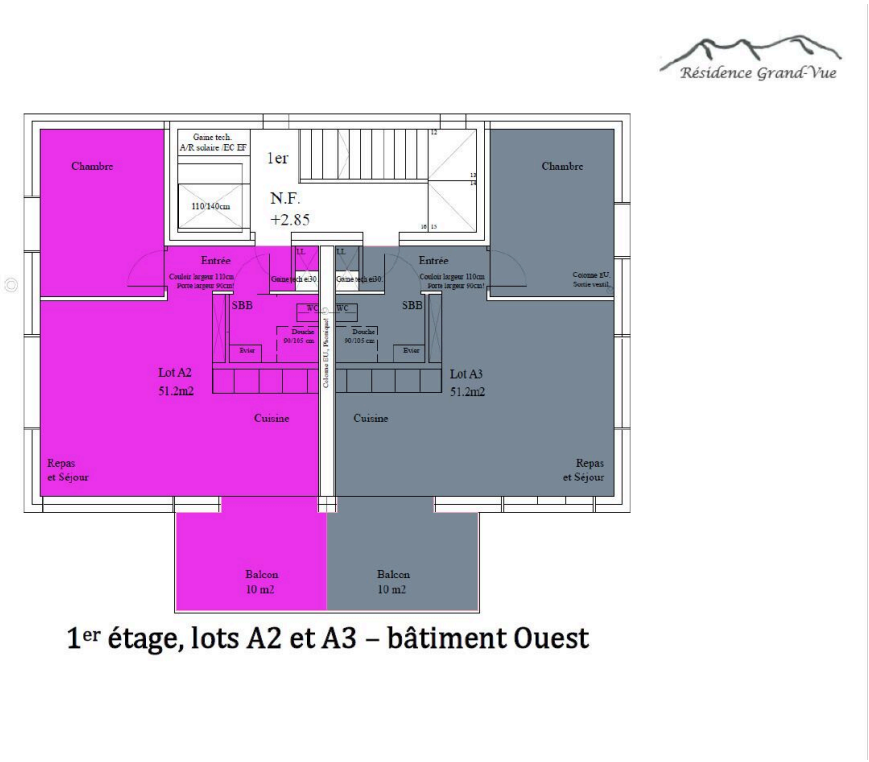
ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Panoramique
- Sans vis-à-vis
- Lac
- Alpes

PHOTO(S)



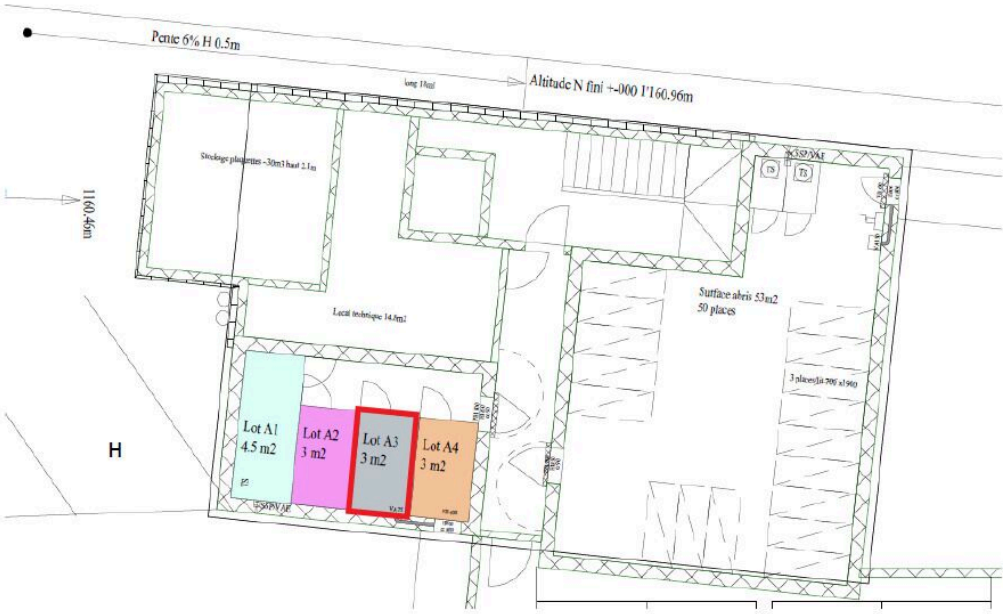
1er étage, lots A2 et A3 – bâtiment Ouest

A3

Immeubles

Vue

Vue



Sous-sol, bâtiment Ouest – caves et abri PC

Cave A3

Sous-sol – parking souterrain

Parking A3