



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente



## **APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES AU DERNIER ÉTAGE RÉNOVATION EN COURS**

Rue des Rasses 2 | 1450 Ste-Croix | Référence : Rasses 2

**CHF 980.-/mois + ch.**

## APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES AU DERNIER ÉTAGE RÉNOVATION EN COURS

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 2 | **CHF 980.-/mois + ch.**



Logement situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble familial  
Il se trouve proche du centre, des commerces et à seulement 5 min à pied de la gare

Rénové en 2025, il se compose ainsi :

- Cuisine agencée et équipée habitable
- Séjour avec réduit
- 1 chambre avec réduit
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo et porte serviette électrique
- WC séparé

Un grenier et un lave-linge complètent ce bien. Parking public à proximité.

### COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'env. 4'835 habitants située à env. 1'000 m d'altitude et à 20 km d'Yverdon-les-Bains et à 10 km de la France. Son taux d'imposition : 70% de l'impôt de base (2020)

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Rasses 2**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3<sup>ème</sup> étage**

Surface habitable: **~ 50 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 150.-/mois (Forfait)**

Dernières rénovations: **2025**



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

Pour de plus amples renseignements : [www.sainte-croix.ch](http://www.sainte-croix.ch)

## ACCÈS

Routes, bus et train

## TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

## LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : [www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.c](http://www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.c)

## PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Animaux à discuter

## REMARQUES

*Conditions de location*

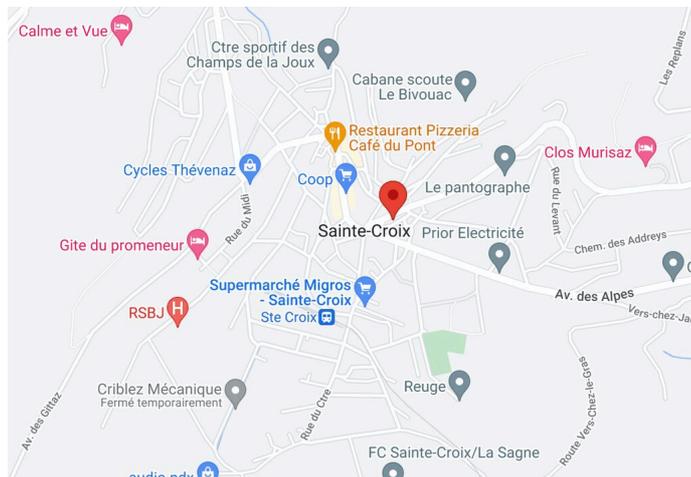
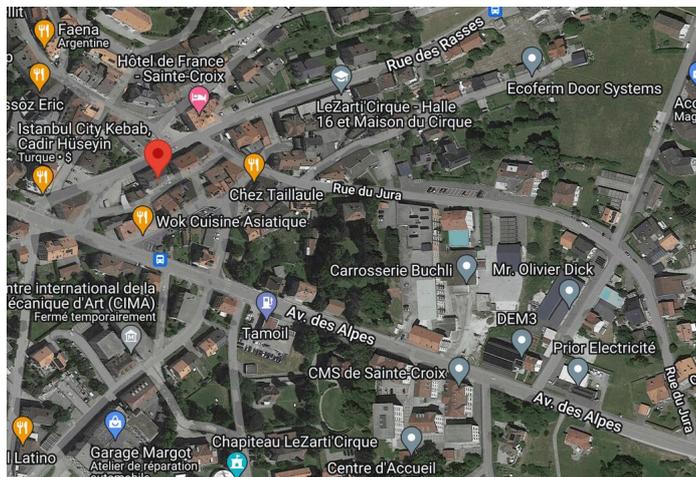
Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)

Caution de 3 mois de loyer

Assurance RC/ménage

## SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 2 | **CHF 980.-/mois + ch.**



### SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :  
15 min de Fleurier  
25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)  
45 min de Neuchâtel et de Lausanne  
60 min de Genève-Aéroport



Gare	500 m
Transports publics	140 m
Jardin d'enfants	400 m
Ecole primaire	400 m
Ecole secondaire	300 m
Poste	190 m
Banque	240 m



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 2 | **CHF 980.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Situé au	<b>3ème étage</b>
Type	<b>Appartement</b>	Charges	<b>CHF 150.-/mois (Forfait)</b>
Référence	<b>Rasses 2</b>	Dernières rénovations	<b>2025</b>
Pièces	<b>2.5</b>	Surface habitable	<b>~ 50 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>1</b>	Nombre de mois de garantie	<b>3</b>
Sanitaire	<b>1</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Parking public

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Grenier
- Réduit
- Non meublé
- Lumineux
- Animaux non autorisés

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Douche



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Interphone

## PHOTO(S)



Cuisine



Séjour



Chambre



SDD



**TransCréa Sàrl**  
Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Vue



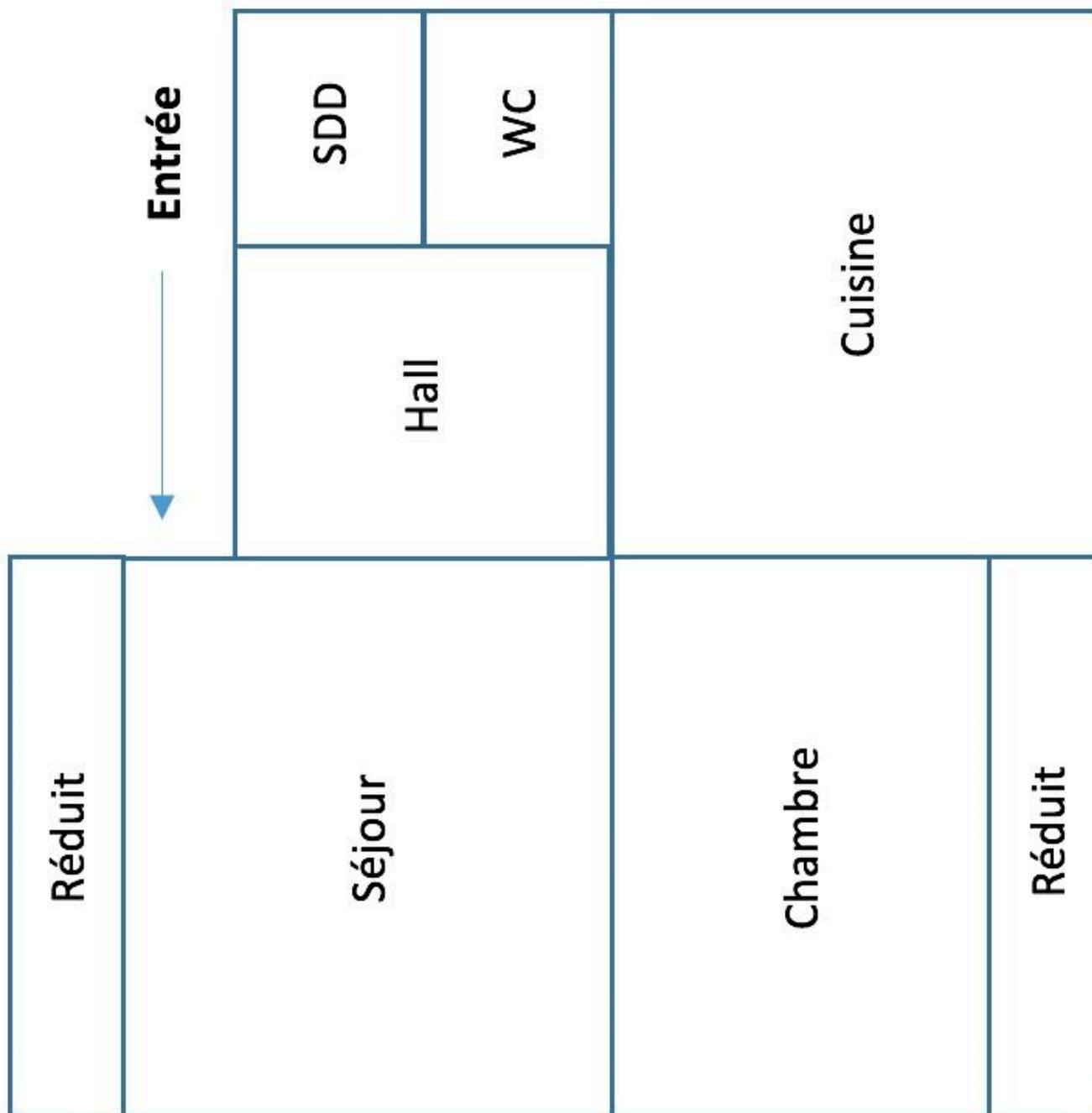
Vue



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## PLAN



Plan approximatif non contractuel