



APPAT DE 3,5 PCES AU 2ÈME ÉTAGE AVEC BALCON

Avenue de Neuchâtel 10 | 1450 Ste-Croix | Référence : Neuchâtel 10 - 2ème

CHF 840.-/mois + ch.

APPAT DE 3,5 PCES AU 2ÈME ÉTAGE AVEC BALCON

CH-1450 Ste-Croix | Avenue de Neuchâtel 10 | **CHF 840.-/mois + ch.**



CUISINE EQUIPEE - BALCON - PARKING EN SUS

Appartement de 3,5 pièces situé au 2^{ème} étage d'un bâtiment constitué de 12 logements.

Il se compose comme suit :

- Cuisine agencée et équipée habitable
- Grand séjour (possibilité de faire une 3^{ème} chambre)
- 2 chambres donc 1 avec balcon
- Salle d'eau avec douche, lavabo & WC
- Cave & grenier
- 1 pl. de parc extérieure n° 5 en sus (CHF 40.-/mois)

Buanderie collective (prépaiement)

COMMUNE

Bienvenue à Ste-Croix
www.sainte-croix.ch

Altitude : 1 000 m

Population permanente au 31.12.2024 : 5 130 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

A env. 30 min. d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier et à env. 50 min. de Lausanne.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Neuchâtel 10 - 2ème**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 68 m²**

Charges: **CHF 170.-/mois (Acompte)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

Ste-Croix offre toutes les commodités suivantes :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)
- etc...

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Chiens interdits & chats/rongeurs sous conditions

REMARQUES

Conditions de location



TransCréa Sàrl

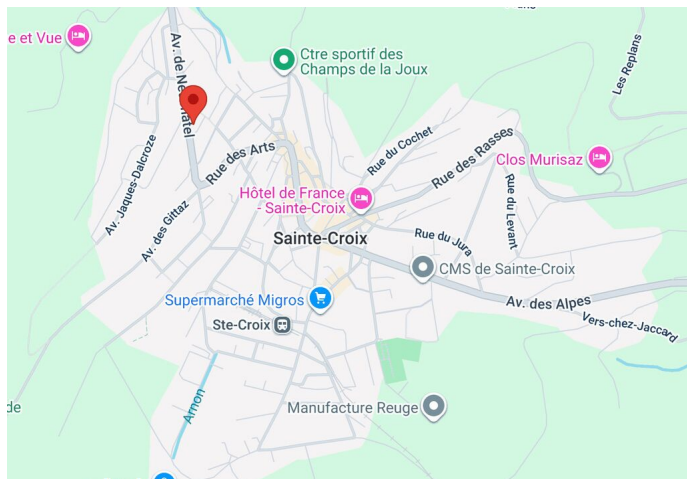
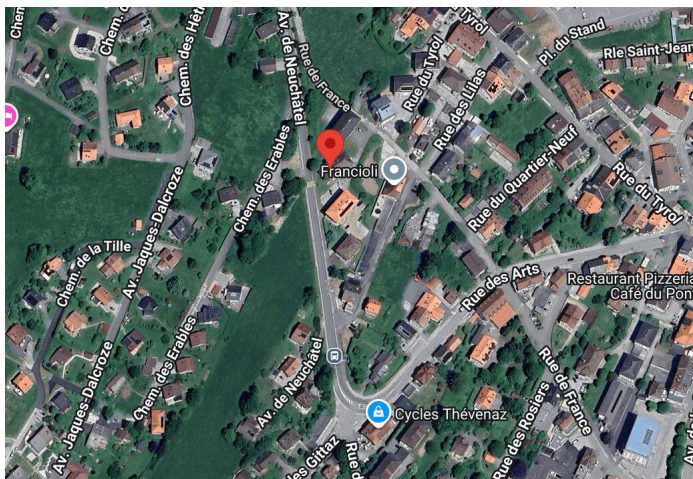
Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Cauti  n de 3 mois de loyer
- Assurances RC/ménage + ECA

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Avenue de Neuchâtel 10 | **CHF 840.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève-Aéroport

	
Gare	750 m
Transports publics	90 m
Ecole primaire	850 m
Ecole secondaire	600 m
Commerces	650 m
Poste	700 m
Banque	600 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Avenue de Neuchâtel 10 | **CHF 840.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Charges	CHF 170.-/mois (Acompte)
Type	Appartement	Balcon	1
Référence	Neuchâtel 10 - 2ème	Surface habitable	~ 68 m²
Pièces	3.5	Nombre de mois de garantie	3
Chambres	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Sanitaire	1	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 40.-
Situé au	2ème étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- Cave
- Grenier
- Non meublé
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Buanderie collective

- Douche

PHOTO(S)



Cuisine



Cuisine



Séjour (chambre 3?)



Chambre



Chambre 1 avec balcon



Chambre 2



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



SDD