



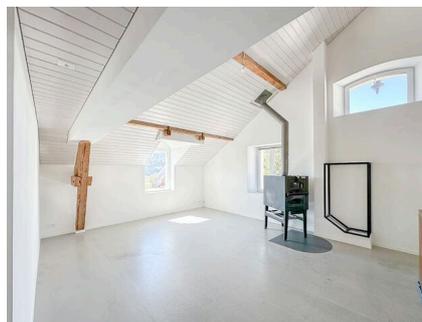
APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES D'ENV. 130 M2 AU DERNIER ÉTAGE

Rue des Arts 15 | 1450 Ste-Croix | Référence : Art 15 - 2.5 pcs

CHF 1'350.-/mois + ch.

APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES D'ENV. 130 M2 AU DERNIER ÉTAGE

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Arts 15 | **CHF 1'350.-/mois + ch.**



Appartement de 2.5 pièces au dernier étage d'un bâtiment locatif de 6 logements.

Situé à proximité du centre de Ste-Croix et de la gare, ce logement d'env. 130 m² se compose comme suit :

- Hall
- Cuisine agencée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois
- 1 mezzanine avec échelle
- 1 chambre
- 1 bureau ou 2^{ème} chambre (*pose d'une cloison à discuter*)
- Salle d'eau avec baignoire, douche, lavabo et WC
- WC visiteurs

Buanderie commune avec colonne de lavage, à disposition pour l'ensemble des locataires.

Parking public à proximité

COMMUNE

Bienvenue à Ste-Croix

Altitude : 1 000 m

Population permanente au 31.12.2024 : 5 130 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

Pour de plus amples renseignements : Commune de Sainte-Croix

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Art 15 - 2.5 pcs**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Combles**

Surface habitable: **~ 130 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Forfait)**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Ste-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5 : Yverdon-Ouest

En train : Ste-Croix -> Yverdon, toutes les 30 minutes

En bus : Mauborget - Ste-Croix - L'Auberson : toutes les 30 minutes

Buttes -> Ste-Croix : 3x par jour

A la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : Cinéma, musée, fitness, piscines, tennis, mini-golf, centre sportif, terrain de football, école de danse et de cirque ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch, www.loisirs.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Chiens interdits

REMARQUES

Conditions de location

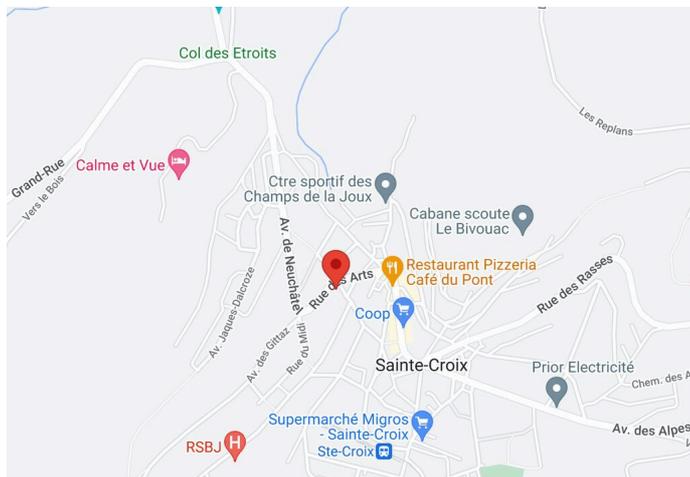
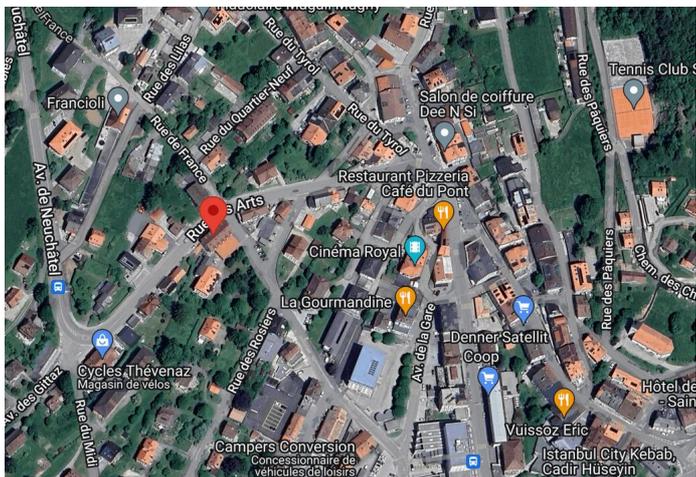
Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)

Caution de 3 mois de loyer

Assurance RC/ménage

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Arts 15 | **CHF 1'350.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève-Aéroport

				
Gare	450 m	6 min.	6 min.	1 min.
Transports publics	30 m	-	-	-
Ecole primaire	370 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole secondaire	220 m	3 min.	3 min.	1 min.
Commerces	320 m	6 min.	6 min.	1 min.
Poste	130 m	2 min.	2 min.	-
Banque	10 m	1 min.	1 min.	-



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Arts 15 | **CHF 1'350.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Sanitaires	2
Type	Appartement	Situé au	Combles
Référence	Art 15 - 2.5 pcs	Charges	CHF 200.-/mois (Forfait)
Pièces	2.5	Surface habitable	~ 130 m²
Chambre	1	Nombre de mois de garantie	3

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Parking public

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Non meublé
- Poêle suédois
- Traversant
- Mezzanine
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- Baignoire
- Digicode

PHOTO(S)



Cuisine-Séjour



Séjour



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Mezzanine



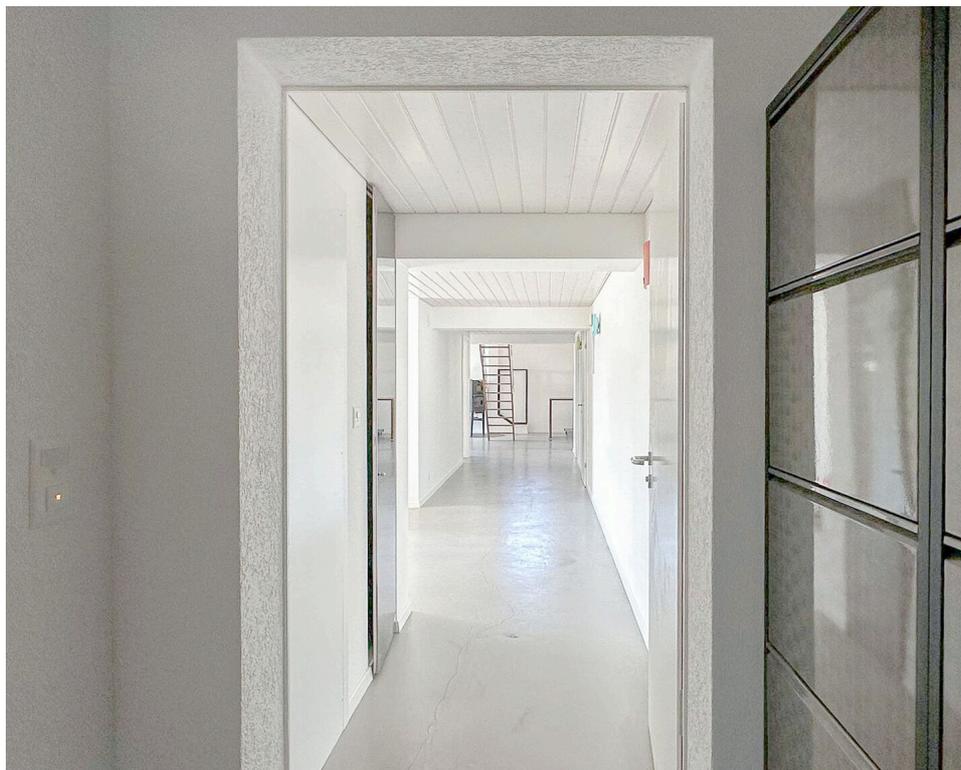
Chambre 1



Bureau



SDB



Hall



Immeuble



Immeuble