TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES D'ENV. 100 M2 AVEC PARKING

Rue des Arts 21 | 1450 Ste-Croix | Référence : Arts 21 - 2ème G.

CHF 820.-/mois

TransCréa Sàrl - Rue de l'Arnon 5 - 1450 Sainte-Croix
024 454 13 13 - info@transcrea.ch - http://www.transcrea.ch

APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES D'ENV. 100 M2 AVEC PARKING

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Arts 21 | **CHF 820.-/mois**

Appartement de 3,5 pièces situé au 2ème étage d'une maison locative de 4 logements.

Situé à proximité du centre de Ste-Croix et de la gare, ce logement d'env. 100 m² se compose comme suit :

- Grand hall d'entrée
- Cuisine semi-agencée et équipée avec cellier
- Séjour
- 2 chambres
- Salle d'eau avec baignoire, lavabo, WC et branchement pour colonne de lavage
- 1 cave
- 1 galetas
- 1 place de parc extérieure comprise

Loyer brut : CHF 820.- + charges : CHF à discuter
De plus, un espace commun pour étendre son linge est à disposition pour l'ensemble des locataires.

COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'env. 4'835 habitants située à env. 1'000 m d'altitude et à 20 km d'Yverdon-les-Bains et à 10 km de la France. Son taux d'imposition : 70% de l'impôt de base (2020)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Arts 21 - 2ème G.**
Type: **Appartement**
Disponibilité: **01.07.2025**
Pièces: **3.5**
Chambres: **2**
Sanitaire: **1**
Situé au: **2ème étage**
Surface habitable: **~ 100 m²**
Dernières rénovations: **2025**
Places de parc: **Oui, optionnel**
Type de chauffage: **Gaz**

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :
- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,…)

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix.ch

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

- Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes
- Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour
- Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

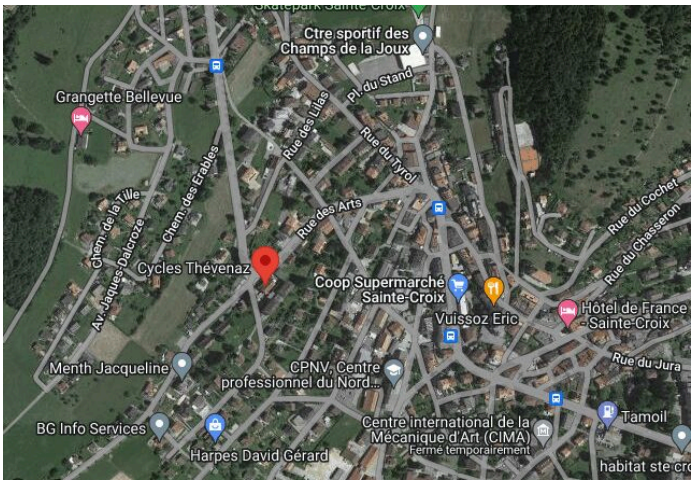
Non-fumeur
Chien interdit

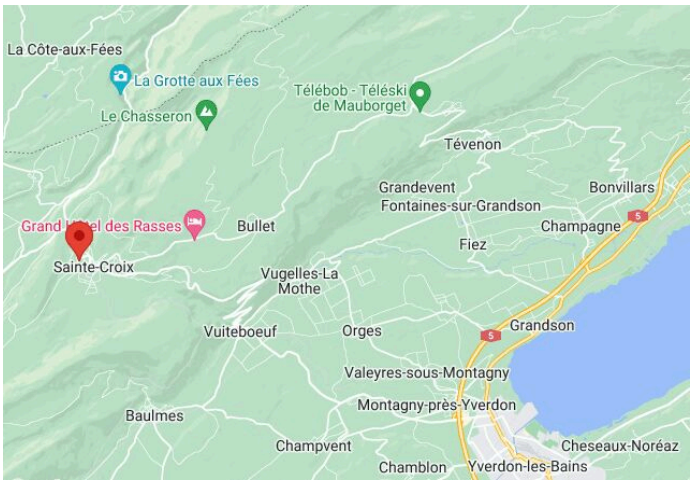
REMARQUES

Conditions de location
Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
Caution de 3 mois de loyer
Assurance RC/ménage

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Arts 21 | **CHF 820.-/mois**





SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève-Aéroport

Gare	450 m	6 min.	6 min.	1 min.
Transports publics	30 m	-	-	-
Ecole primaire	370 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole secondaire	220 m	3 min.	3 min.	1 min.
Commerces	320 m	6 min.	6 min.	1 min.
Poste	130 m	2 min.	2 min.	-
Banque	10 m	1 min.	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Arts 21 | **CHF 820.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**01.07.2025**	Dernières rénovations	**2025**
Type	**Appartement**	Type de chauffage	**Gaz**
Référence	**Arts 21 - 2ème G.**	Surface habitable	**~ 100 m²**
Pièces	**3.5**	Nombre de mois de garantie	**3**
Chambres	**2**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Sanitaire	**1**	Place de parc extérieure	**1 inclus/-e(s)**
Situé au	**2ème étage**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- Cave
- Grenier
- Non meublé
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire

ETAT

- En rénovation

VUE INTÉRIEURE

Travaux en cours