



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE AVEC BALCON

Avenue des Gittaz 7 | 1450 Ste-Croix | Référence : Gittaz 7 - 4.5 pcs - 1er

CHF 1'350.-/mois + ch.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE AVEC BALCON

CH-1450 Ste-Croix | Avenue des Gittaz 7 | **CHF 1'350.-/mois + ch.**



Appartement de 4.5 pièces d'env. 85 m² au 1^{er} étage d'un bâtiment de 8 logements, situé à 10 min à pied des commerces et de la gare

L'immeuble possède aussi une buanderie commune à prépaiement (lave-linge & séchoir) ainsi qu'un jardin-détente pour l'ensemble des locataires.

Ce logement dispose de :

- Hall avec armoire murales
- Cuisine équipée & agencée habitable
- Séjour avec balcon
- 3 chambres
- 1 salle d'eau avec douche & lavabo
- 1 WC séparé
- 1 cave

COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'env. 4'835 habitants située à env. 1'000 m d'altitude et à 20 km d'Yverdon-les-Bains et à 10 km de la France. Son taux d'imposition : 70% de l'impôt de base (2020)

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Gittaz 7 - 4.5 pcs - 1er**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 85 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Forfait)**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix.ch

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

- Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes
- Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour
- Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Animaux bienvenus sous conditions

REMARQUES

Conditions de location

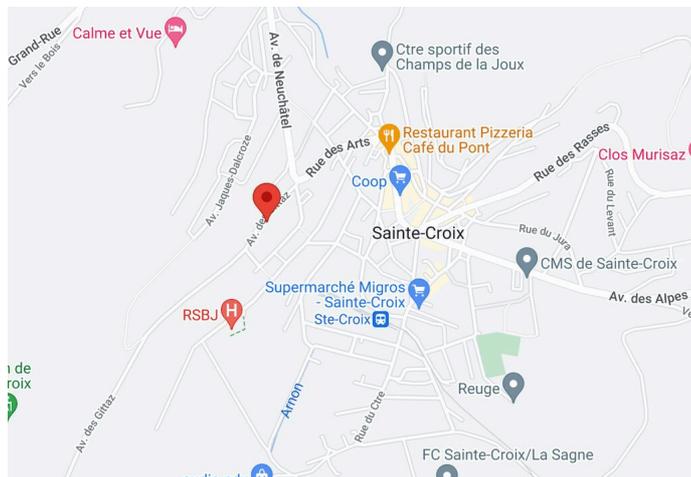
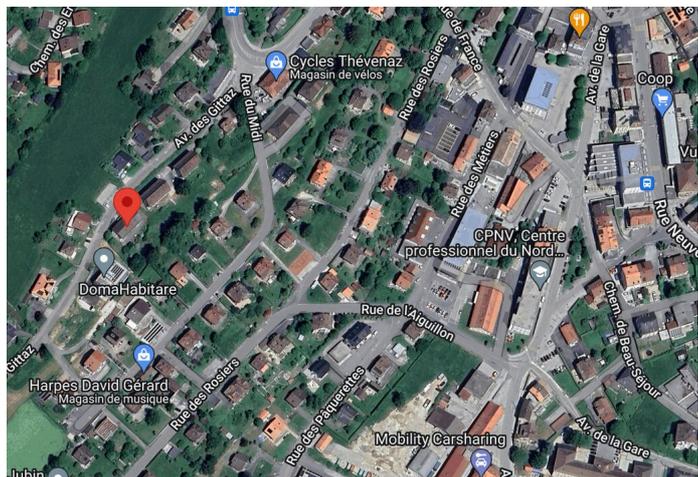
Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)

Caution de 3 mois de loyer

Assurance RC

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Avenue des Gittaz 7 | **CHF 1'350.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève-Aéroport

| |  |  |  |  |
|-----------|---|---|---|---|
| Gare | 453 m | 10 min. | 10 min. | 2 min. |
| Commerces | 450 m | 8 min. | 8 min. | 2 min. |
| Poste | 386 m | 8 min. | 8 min. | 1 min. |
| Hôpital | 341 m | 7 min. | 7 min. | 2 min. |



CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Avenue des Gittaz 7 | **CHF 1'350.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Disponibilité | Immédiatement | Sanitaires | 2 |
| Type | Appartement | Situé au | 1er étage |
| Référence | Gittaz 7 - 4.5 pcs - 1er | Charges | CHF 200.-/mois (Forfait) |
| Pièces | 4.5 | Surface habitable | ~ 85 m² |
| Chambres | 3 | Nombre de mois de garantie | 3 |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Gare
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking public

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Cave
- Non meublé
- Double vitrage
- Traversant
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche

PHOTO(S)



Cuisine



Séjour



Chambre 1



Chambre 2



Chambre 3



SDD



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Balcon