



SPACIEUX APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES D'ENV. 65 M2 AVEC BALCON

Chemin des Alouettes 6 | 1450 Ste-Croix | Référence : Alouette 6

CHF 1'150.-/mois + ch.

SPACIEUX APPARTEMENT DE 2,5 PIÈCES D'ENV. 65 M2 AVEC BALCON

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Alouettes 6 | **CHF 1'150.-/mois + ch.**



Spacieux appartement de 2,5 pièces situé au 1^{er} étage d'une maison locative de 3 logements, sans vis-à-vis et dans un quartier très calme, en zone villa.

Situé à proximité du centre de Ste-Croix et de la gare (5 min.), ce logement d'env. 65 m² se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée et équipée habitable
- Séjour & salle à manger avec balcon
- 1 chambre
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- 1 débarras avec armoires murales et pré-installation pour colonne de lavage
- 1 cave

De plus, un espace détente extérieur et une buanderie sont à disposition pour l'ensemble des locataires.

Possibilité de louer 1 garage n°5 en sus (CHF 120.-)

COMMUNE

Bienvenue à Ste-Croix

Altitude : 1 000 m

Population permanente au 31.12.2024 : 5 130 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

Pour de plus amples renseignements : Commune de Sainte-Croix

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Alouette 6**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.08.2025**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1^{er} étage**

Surface habitable: **~ 65 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Forfait)**

Places de parc: **Oui, optionnel**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Ste-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus : Mauborget - Ste-Croix - L'Auberson : toutes les 30 minutes

Buttes -> Ste-Croix : 3x par jour

A la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Chien interdit

REMARQUES

Conditions de location

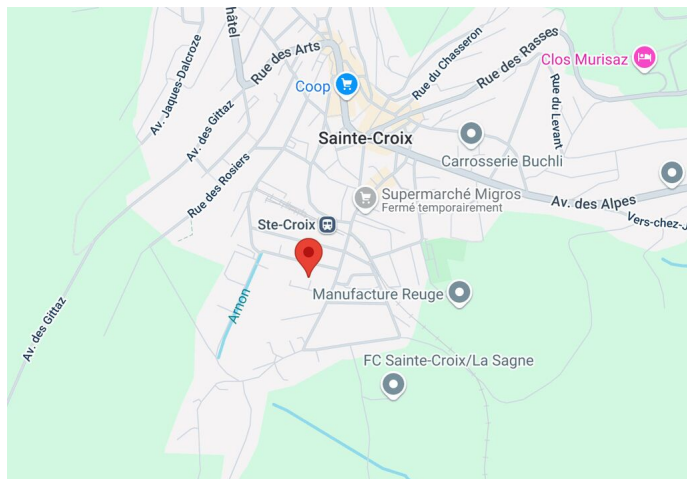
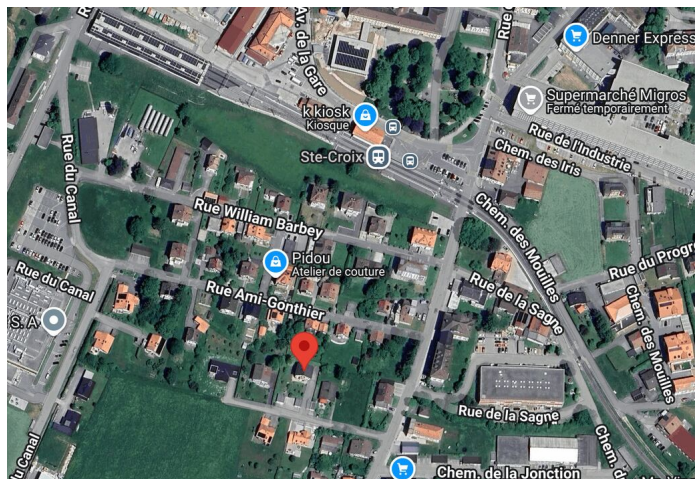
Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)

Caution de 3 mois de loyer

Assurances RC/ménage

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Alouettes 6 | **CHF 1'150.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève-Aéroport

				
Gare	450 m	6 min.	6 min.	1 min.
Transports publics	30 m	-	-	-
Ecole primaire	370 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole secondaire	220 m	3 min.	3 min.	1 min.
Commerces	320 m	6 min.	6 min.	1 min.
Poste	130 m	2 min.	2 min.	-
Banque	10 m	1 min.	1 min.	-



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Alouettes 6 | **CHF 1'150.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.08.2025	Charges	CHF 200.-/mois (Forfait)
Type	Appartement	Surface habitable	~ 65 m²
Référence	Alouette 6	Nombre de mois de garantie	3
Pièces	2.5	Places de parc	Oui, optionnel
Chambre	1	Box	1 non inclus/-e(s) CHF 120.-
Sanitaire	1		
Situé au	1er étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- Grenier
- Non meublé
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

ENSOLEILLEMENT

- Bon
- Toute la journée



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PHOTO(S)



Cuisine



Séjour



Salle à manger



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Chambre



Balcon



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente





TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Garage n° 5 en sus