



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



APPARTEMENT DE 2,5 PCS AVEC BALCON & MEZZANINE VUE SUR LES ALPES

Chemin des Bosquets 1 | 1450 Ste-Croix | Référence : Centaure 15

CHF 820.-/mois + ch.

APPARTEMENT DE 2,5 PCS AVEC BALCON & MEZZANINE VUE SUR LES ALPES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 1 | **CHF 820.-/mois + ch.**



MAGNIFIQUE VUE SUR LA PLAINE & ALPES - BALCON - TRANQUILLITE CARACTÉRISTIQUES

Appartement de 2,5 pièces d'une surface d'env. 54 m² situé au 1^{er} étage et disposant de :

- Cuisine agencée ouverte sur séjour avec cheminée décorative et accès au balcon exposé Sud
- 1 chambre avec armoires murales
- 1 salle d'eau avec baignoire et lavabo
- 1 WC séparé et lavabo
- 1 cave & 1 casier à ski

Buanderie et parking extérieur déneigé en commun pour l'immeuble

COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'env. 4'900 habitants située à env. 1'000 m d'altitude et à 20 km d'Yverdon-les-Bains et à 10 km de la France. Son taux d'imposition : 70% de l'impôt de base (2013)

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste

Référence: **Centaure 15**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.09.2025**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 54 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Forfait)**

Places de parc: **Oui, optionnel**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix.ch

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeurs

Chiens strictement interdits

REMARQUES

Conditions de location

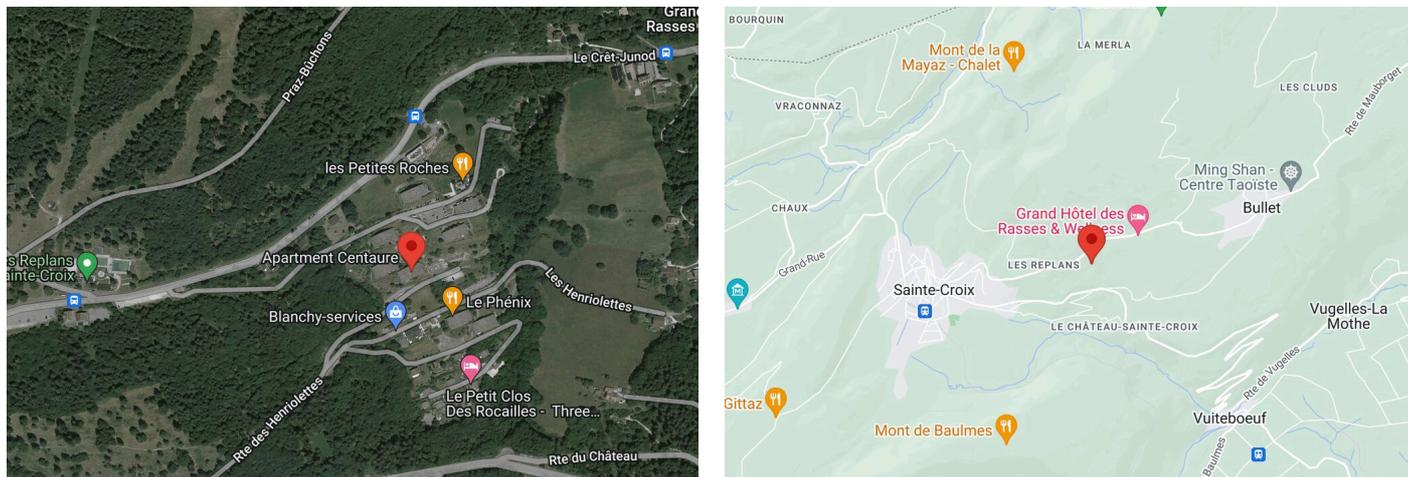
Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuites/dettes)

Caution de 3 mois de loyer

Assurance RC/ménage

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 1 | **CHF 820.-/mois + ch.**



SITUATION

Situé sur le Domaine des Petites Roches (dessus), à 2 km du village de Ste-Croix

En voiture, ce bien se situe à seulement :

15 min de Fleurier

25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)

45 min de Neuchâtel et de Lausanne

60 min de Genève-Aéroport

| |  |  |  |  |
|--------------------|---|---|---|---|
| Gare | 2.1 km | 31 min. | 31 min. | 4 min. |
| Transports publics | 236 m | 50 min. | 50 min. | 6 min. |
| Commerces | 1.97 km | 31 min. | 31 min. | 4 min. |
| Poste | 1.92 km | 31 min. | 31 min. | 4 min. |



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 1 | **CHF 820.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Disponibilité | 01.09.2025 | Situé au | 1er étage |
| Type | Appartement | Charges | CHF 180.-/mois (Forfait) |
| Référence | Centaure 15 | Balcon | 1 |
| Pièces | 2.5 | Surface habitable | ~ 54 m² |
| Chambre | 1 | Nombre de mois de garantie | 3 |
| Sanitaire | 1 | Places de parc | Oui, optionnel |
| Nombre de WC | 1 | Place de parc extérieure | 1 |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Piscine publique
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Cave
- Local à ski
- Non meublé
- Cheminée décorative
- Mezzanine
- Animaux non autorisés

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisinière



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Four
- Réfrigérateur

- Buanderie collective
- Baignoire

- Digicode
- Concierge

VUE

- Belle vue
- Dégagée

- Montagnes
- Alpes

- Jura

PHOTO(S)



Séjour



Cuisine



Séjour



Chambre



Mezzanine



SDB



Balcon



Balcon



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

