



APPARTEMENT DE 2.5 PCES AU 1ER ÉTAGE RÉNOVÉ EN 2025

Rue des Arts 17 | 1450 Ste-Croix | Référence : Arts 17

CHF 950.-/mois + ch.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

APPARTEMENT DE 2.5 PCES AU 1ER ÉTAGE RÉNOVÉ EN 2025

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Arts 17 | **CHF 950.-/mois + ch.**



PARTIELLEMENT RENOVÉ EN 2025 - PROCHE DU CENTRE-VILLE - VUE SUR LE COCHET

Appartement de 2.5 pièces au 1^{er} étage, d'env. 57 m², au 1^{er} étage d'un immeuble de 3 logements

A seulement 5 min. à pied du centre et des commerces et à 8 min. de la gare

Il dispose de :

- Hall
- Cuisine agencée et équipée d'un four et micro-ondes, induction, lave-vaisselle et frigo américain
- Séjour avec passe-plat et étagère murale
- 1 chambre et étagère murale
- 1 bureau et étagère murale
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- Buanderie privée avec lave-linge et sèche-linge
- Possibilité d'avoir une place de parc extérieure selon entente

COMMUNE

Bienvenue à Ste-Croix
www.sainte-croix.ch

Altitude : 1 000 m

Population permanente au 31.12.2024 : 5 130 hab.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Arts 17**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1^{er} étage**

Surface habitable: **~ 57 m²**

Charges: **CHF 150.-/mois (Forfait)**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Oui, optionnel**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

Taux d'imposition 2024 : 70%

A env. 30 min. d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier et à env. 50 min. de Lausanne.

Ste-Croix offre toutes les commodités suivantes :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)
- etc...

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Animaux acceptés sous conditions



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

REMARQUES

Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurance RC/ménage & ECA

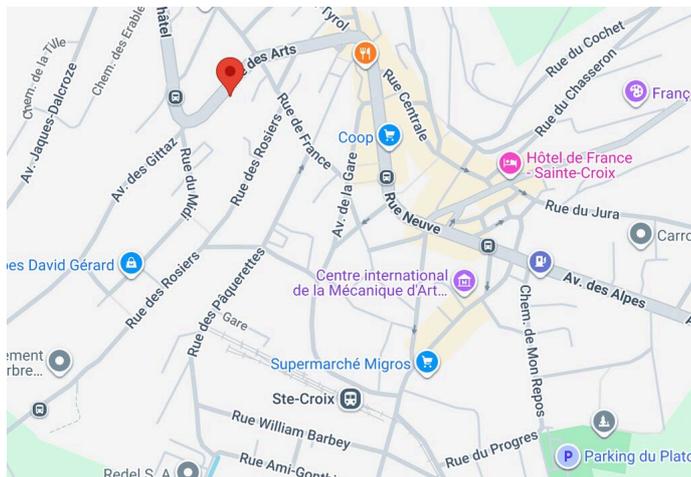


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Arts 17 | **CHF 950.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :
15 min de Fleurier
25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
45 min de Neuchâtel et de Lausanne
60 min de Genève-Aéroport



Gare	700 m
Transports publics	120 m
Ecole primaire	650 m
Ecole secondaire	400 m
Commerces	450 m
Poste	650 m
Banque	550 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Arts 17 | **CHF 950.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Charges	CHF 150.-/mois (Forfait)
Type	Appartement	Dernières rénovations	2025
Référence	Arts 17	Surface habitable	~ 57 m²
Pièces	2.5	Nombre de mois de garantie	3
Chambre	1	Places de parc	Oui, optionnel
Sanitaire	1	Place de parc extérieure	1
Situé au	1er étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Centre sportif
- Piscine publique
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Proche douane

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Non meublé
- Lumineux
- Traversant
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Four à micro-ondes
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Buanderie privée
- Douche

ETAT

- Rénové

PHOTO(S)



Cuisine



Séjour



Chambre



Chambre



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue depuis chambre



Bureau



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



SDD



Arts 17

VUE EXTÉRIEURE

