



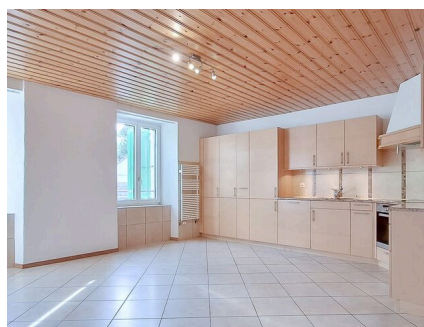
**APPT DE 3.5 PIÈCES AU 2ÈME ÉTAGE -
ASCENSEUR -
AU CŒUR DE STE-CROIX**

Rue Centrale 6 | 1450 Ste-Croix | Référence : Centrale 6 - Appt 7

CHF 1'100.-/mois + ch.

APPT DE 3.5 PIÈCES AU 2ÈME ÉTAGE - ASCENSEUR - AU CŒUR DE STE-CROIX

CH-1450 Ste-Croix | Rue Centrale 6 | **CHF 1'100.-/mois + ch.**



AU COEUR DE STE-CROIX - ASCENSEUR - COIN DETENTE COMMUN

Appartement de 3,5 pièces d'env. 62 m², situé au 2^{ème} étage

Il dispose de :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée et équipée ouverte sur séjour
- 2 chambres
- 1 salle de douche, lavabo & WC
- 1 cave

Le bâtiment dispose aussi d'un coin détente extérieur et d'une buanderie commune (pré-paiement)

COMMUNE

Bienvenue à Ste-Croix

Altitude : 1 000 m

Population permanente au 31.12.2024 : 5 130 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

Pour de plus amples renseignements : Commune de Sainte-Croix

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Ste-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Centrale 6 - Appt 7**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 62 m²**

Charges: **CHF 250.-/mois (Forfait)**

Installation chauffage: **Radiateur**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5 : Yverdon-Ouest

En train : Ste-Croix -> Yverdon, toutes les 30 minutes

En bus : Mauborget - Ste-Croix - L'Auberson : toutes les 30 minutes

Buttes -> Ste-Croix : 3x par jour

A la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : Cinéma, musée, fitness, piscines, tennis, mini-golf, centre sportif, terrain de football, école de danse et de cirque ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch, www.loisirs.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Animaux sous conditions

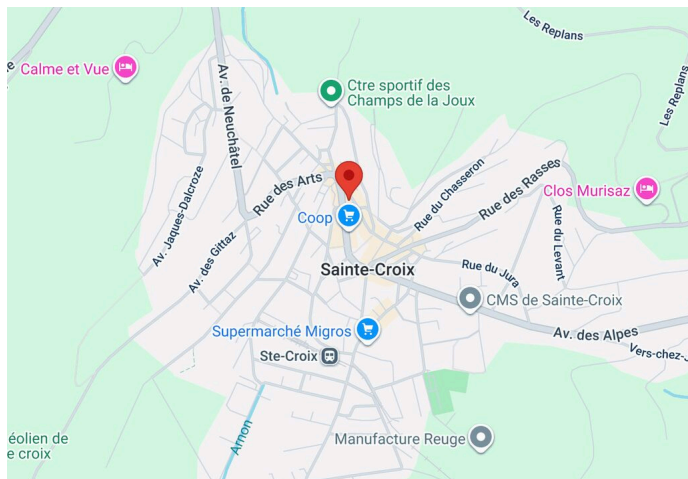
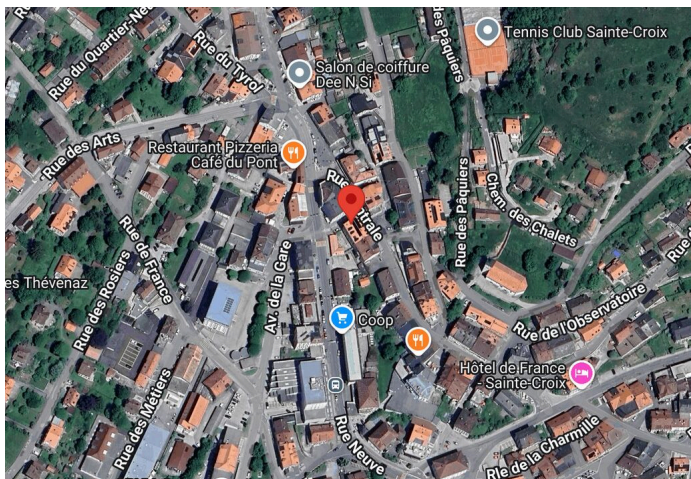
REMARQUES

Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurances RC/ménage + ECA

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue Centrale 6 | **CHF 1'100.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :
 15 min de Fleurier
 25 min de Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
 60 min de Genève-Aéroport



Gare	500 m
Commerces	30 m
Poste	150 m
Banque	10 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue Centrale 6 | **CHF 1'100.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	2ème étage
Type	Appartement	Charges	CHF 250.-/mois (Forfait)
Référence	Centrale 6 - Appt 7	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	3.5	Surface habitable	~ 62 m²
Chambres	2	Nombre de mois de garantie	3
Sanitaire	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Station de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Parking public

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Traversant
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Animaux non autorisés

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Lave-vaisselle
- Cuisine agencée
- Réfrigérateur
- Buanderie collective
- Plaques vitrocéramiques
- Congélateur
- Douche

PHOTO(S)



Cuisine



Séjour



Séjour-Cuisine



Chambre 1



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Chambre 1



Chambre 2



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Chambre 2



SDD



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Centrale 6