



APPT DE 7 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE AVEC BALCON & JARDIN EN COMMUN

Rue des Rasses 11 | 1450 Ste-Croix | Référence : Rasses 11

CHF 1'820.-/mois + ch.

APPT DE 7 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE AVEC BALCON & JARDIN EN COMMUN

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 11 | **CHF 1'820.-/mois + ch.**



TRAVERSANT - BALCON - JARDIN EN COMMUN

Situé au 1^{er} étage dans un immeuble de 6 logements, grand appartement de 7 pièces avec cachet, moulures aux plafonds et de nombreuses armoires murales

Il vous offre :

- Grand hall d'entrée
- Cuisine agencée et équipée habitable
- 1 séjour
- 1 salle à manger avec accès au balcon
- 5 chambres
- 1 salle d'eau avec baignoire, lavabo & armoires murales
- 1 WC séparé
- 1 réduit sur palier avec pré-installation LL + SL
- 1 grande cave

Un grand jardin commun complète ce bien

Parking public à proximité

COMMUNE

Bienvenue à Ste-Croix

Altitude : 1 000 m

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Rasses 11**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.11.2025**

Pièces: **7**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1^{er} étage**

Charges: **CHF 400.-/mois (Acompte)**

Installation chauffage: **Radiateur**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

Population permanente au 31.12.2024 : 5 130 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

Pour de plus amples renseignements : Commune de Sainte-Croix

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Ste-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5 : Yverdon-Ouest

En train : Ste-Croix -> Yverdon, toutes les 30 minutes

En bus : Mauborget - Ste-Croix - L'Auberson : toutes les 30 minutes

Buttes -> Ste-Croix : 3x par jour

A la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : Cinéma, musée, fitness, piscines, tennis, mini-golf, centre sportif, terrain de football, école de danse et de cirque ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch, www.loisirs.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Animaux sous conditions



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

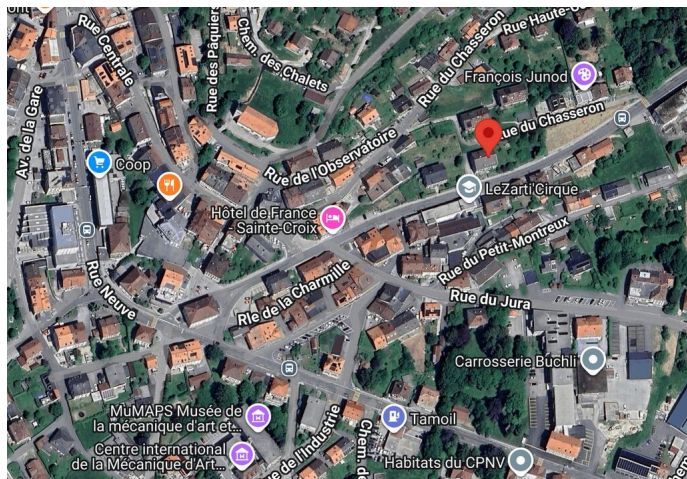
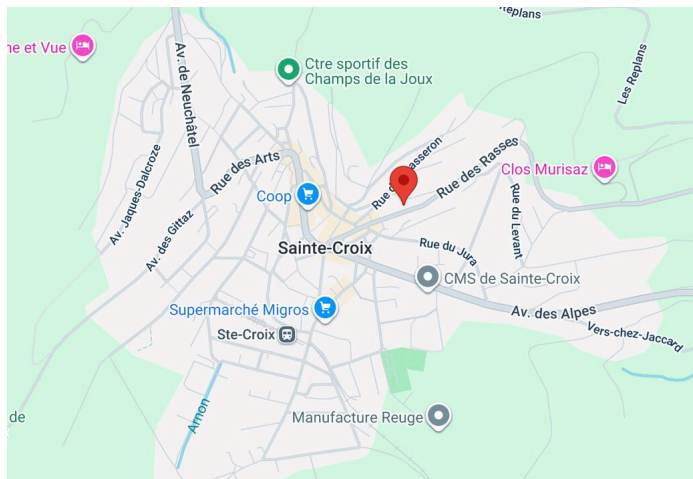
REMARQUES

Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurances RC/ménage + ECA

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 11 | **CHF 1'820.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :
15 min de Fleurier
25 min d' Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
45 min de Neuchâtel et de Lausanne
60 min de Genève-Aéroport

				
Gare	527 m	8 min.	8 min.	2 min.
Commerces	292 m	5 min.	5 min.	1 min.
Poste	321 m	5 min.	5 min.	1 min.
Hôpital	912 m	15 min.	15 min.	3 min.
Restaurants	126 m	2 min.	2 min.	-



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 11 | **CHF 1'820.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.11.2025	Situé au	1er étage
Type	Appartement	Charges	CHF 400.-/mois (Acompte)
Référence	Rasses 11	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	7	Nombre de mois de garantie	3
Chambres	3		
Sanitaire	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Montagnes
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Station de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Parking public

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- Cave
- Grenier
- Non meublé
- Traversant
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

ENSOLEILLEMENT

- Toute la journée

PHOTO(S)



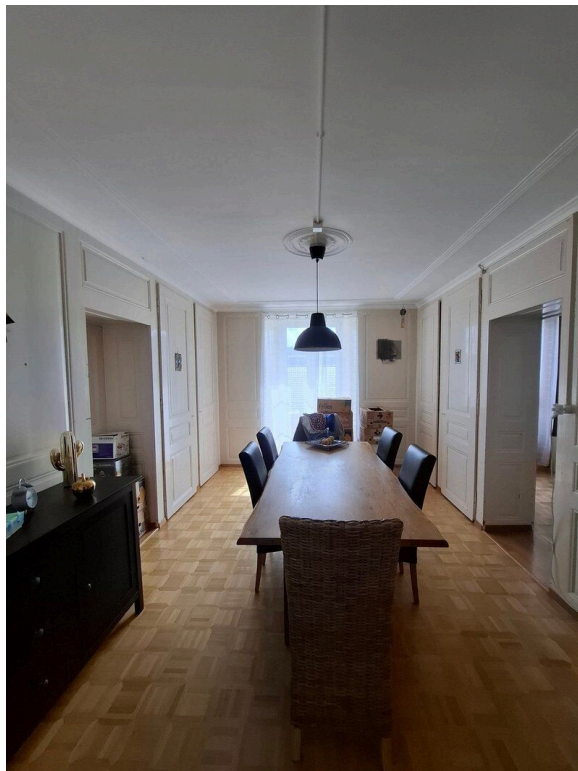
Cuisine



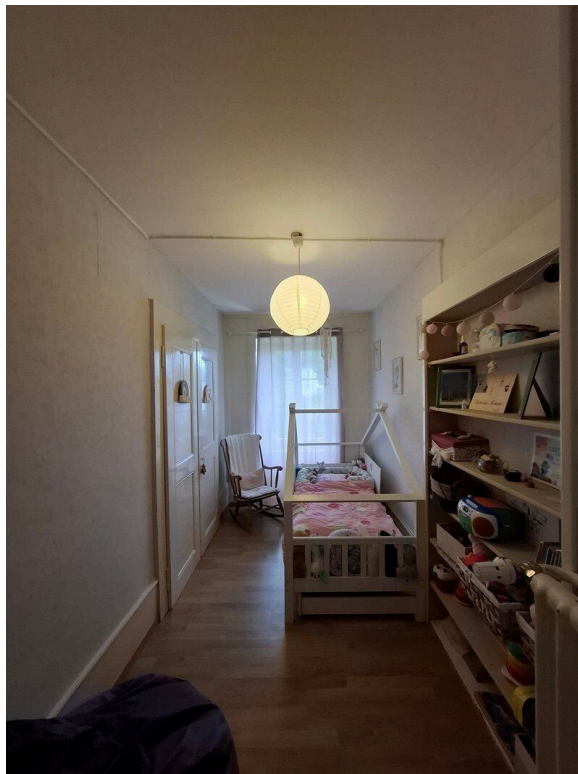
Cuisine



séjour



Salle à manger avec balcon



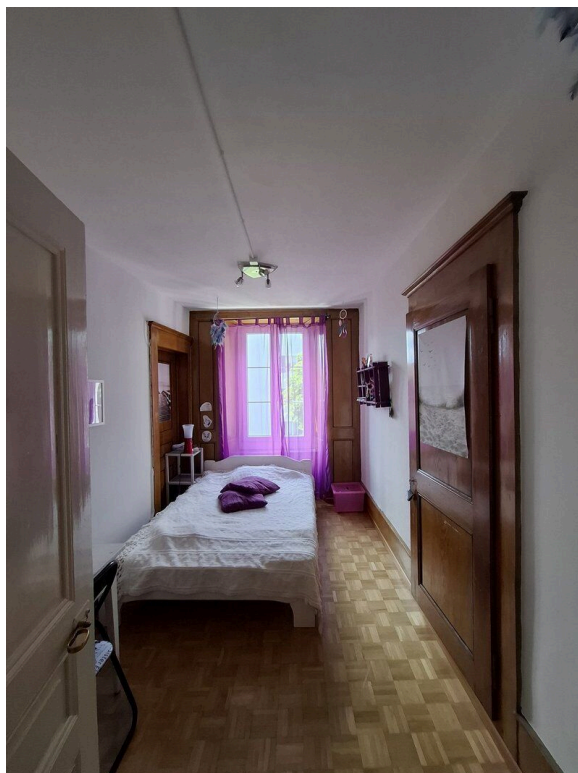
Ch. 1



Ch. 2



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Ch. 3



Jardin en commun



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Hall