



APPARTEMENT TRAVERSANT DE 2.5 PCES, ~ 130 M2, DANS LES COMBLES

Avenue des Alpes 29 | 1450 Ste-Croix | Référence : Alpes 29 - 2,5 pces

CHF 1'400.-/mois + ch.

APPARTEMENT TRAVERSANT DE 2.5 PCES, ~ 130 M2, DANS LES COMBLES

CH-1450 Ste-Croix | Avenue des Alpes 29 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**



Vue dégagée sur les Alpes • Traversant • Plein Sud • Poutres apparentes

CARACTÉRISTIQUES

Magnifique et lumineux appartement 2,5 pièces d'environ 130 m², situé dans les combles, offrant beaucoup de charme grâce à ses poutres apparentes et à ses beaux volumes.

Référence: **Alpes 29 - 2,5 pces**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.10.2026**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Combles**

Surface habitable: **~ 130 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Acompte)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

L'appartement se compose de :

- Orientation plein Sud
- Grand séjour avec poêle à bois, ouvert sur la salle à manger et la cuisine
- Cuisine entièrement équipée et agencée avec îlot central
- Grande chambre ouverte sur un coin dressing et un espace bureau
- Pré-installation pour une colonne de lavage
- Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC
- Une cave
- Une place de parc extérieure en sus : CHF 50.-/mois

Conditions de location :

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurances RC + ECA
- Non-fumeur
- Chiens interdits & chats/rongeurs sous conditions

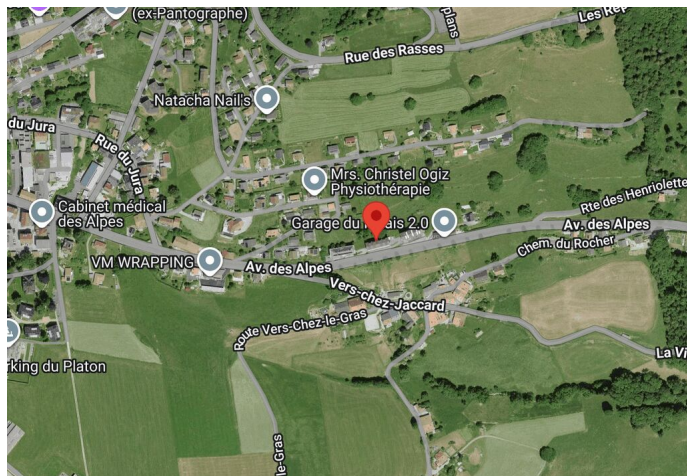
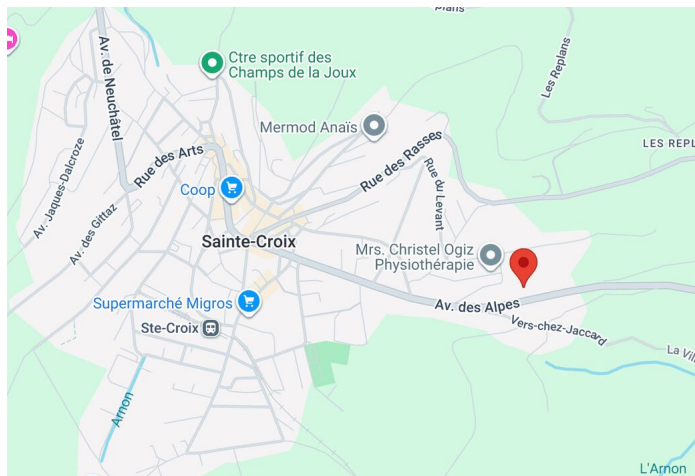


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Avenue des Alpes 29 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d' Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève Aéroport

ACCÈS

Route, train, bus

COMMERCES

Bienvenue à Ste-Croix

Altitude : 1 000 m

Population permanente au 31.12.2024 : 5 130 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

Pour de plus amples renseignements : Commune de Sainte-Croix

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Ste-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet

- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

A la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, min. 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

				
Gare	960 m	16 min.	16 min.	2 min.
Transports publics	46 m	-	-	-
Commerces	841 m	15 min.	15 min.	2 min.
Poste	938 m	16 min.	16 min.	1 min.
Hôpital	1.42 km	25 min.	25 min.	4 min.
Restaurants	956 m	17 min.	17 min.	2 min.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Avenue des Alpes 29 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.10.2026	Charges	CHF 180.-/mois (Acompte)
Type	Appartement	Surface habitable	~ 130 m²
Référence	Alpes 29 - 2,5 pces	Nombre de mois de garantie	3
Pièces	2.5	Places de parc	Oui, obligatoire
Chambre	1	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 50.-
Sanitaire	1		
Situé au	Combles		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre sportif
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Non meublé
- Poêle suédois
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Digicode

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Forêt
- Montagnes

PHOTO(S)



Séjour - Cuisine



Séjour - Cuisine



Cuisine



Vue depuis séjour



Chambre



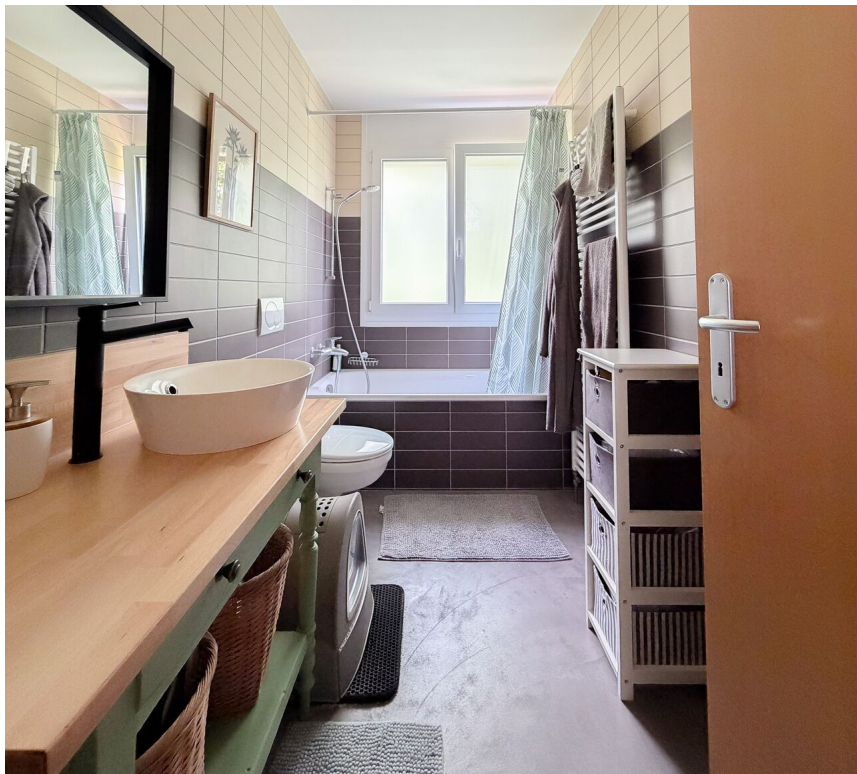
Coin dressing (chambre)



Coin bureau (chambre)



Coin bureau (chambre)



Salle d'eau



Alpes 29