



APPARTEMENT 3 PIÈCES - GARAGE EN SUS A PROXIMITÉ DU CENTRE

Avenue de Neuchâtel 6 | 1450 Ste-Croix | Référence : Neuchâtel 6 - Rez inf.

CHF 850.-/mois + ch.

APPARTEMENT 3 PIÈCES - GARAGE EN SUS A PROXIMITÉ DU CENTRE

CH-1450 Ste-Croix | Avenue de Neuchâtel 6 | **CHF 850.-/mois + ch.**



PEINTURES NEUVES EN 2025 - IDEAL POUR PERSONNE SEULE OU COUPLE CARACTÉRISTIQUES

Appartement de 3 pièces au rez inférieur, d'un immeuble calme de 7 logements.

A 10 min. à pied des commerces et de la gare, ce logement d'env. 55 m² se compose de :

- Entrée avec armoire murale
- Cuisine agencée et équipée ouverte sur le séjour
- 2 chambres
- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- 1 cave
- 1 galetas
- Possibilité de louer un garage en sus (CHF 110.-/mois)

De plus, une buanderie commune avec lave-linge + séchoir (prépaiement) complète ce bien

COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'env. 4'835 habitants située à env. 1'000 m d'altitude et à 20 km d'Yverdon-les-Bains et à 10 km de la France. Son taux d'imposition : 70% de l'impôt de base (2020)

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités

Référence: **Neuchâtel 6 - Rez inf.**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Automne 2025**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez inférieur**

Surface habitable: **~ 55 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Forfait)**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Oui, optionnel**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix.ch

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Chiens strictement interdits

REMARQUES

Conditions de location

Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)



TransCréa Sàrl

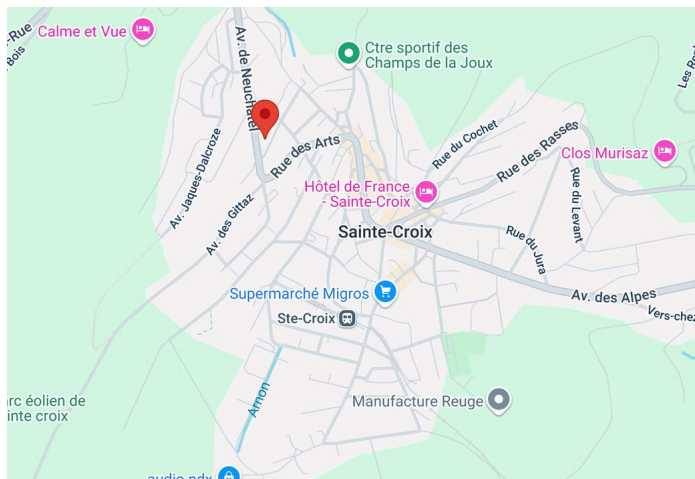
Immobilier

Conseils - Location - Vente

Caution de 3 mois de loyer
Assurance RC/ménage & ECA

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Avenue de Neuchâtel 6 | **CHF 850.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :
 15 min de Fleurier
 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
 60 min de Genève-Aéroport



Gare	700 m
Transports publics	120 m
Ecole primaire	650 m
Ecole secondaire	400 m
Commerces	450 m
Poste	650 m
Banque	550 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Avenue de Neuchâtel 6 | **CHF 850.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Automne 2025	Charges	CHF 180.-/mois (Forfait)
Type	Appartement	Dernières rénovations	2025
Référence	Neuchâtel 6 - Rez inf.	Surface habitable	~ 55 m²
Pièces	3	Nombre de mois de garantie	3
Chambres	2	Places de parc	Oui, optionnel
Sanitaire	1	Box	1 non inclus/-e(s) CHF 110.-
Situé au	Rez inférieur		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Garage

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Grenier
- Non meublé
- Animaux non autorisés

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche

EXPOSITION

- Sud

PHOTO(S)



Cuisine - Séjour



Chambre 1



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Chambre 2



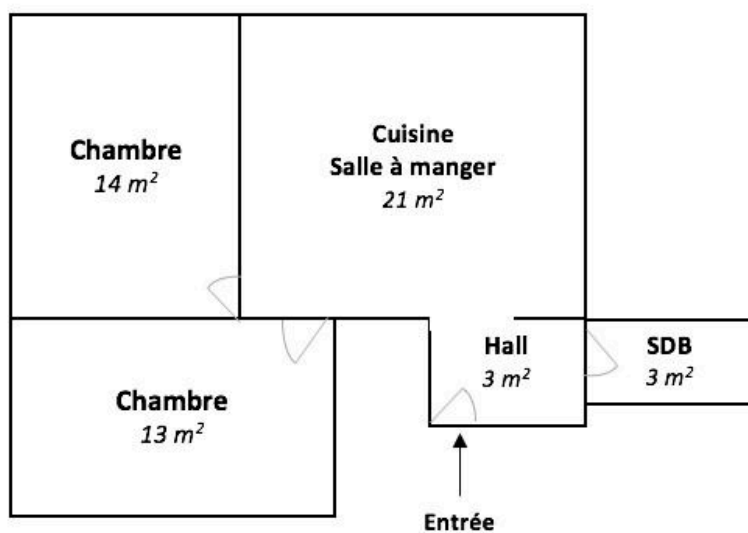
TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

RUE DE NEUCHÂTEL 6,
1450 STE-CROIX

PLAN APPROXIMATIF

**SURFACE TOTALE D'ENV.
55 M2**





Chambre 1



Vue sur bâtiment - Entrée principale