



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



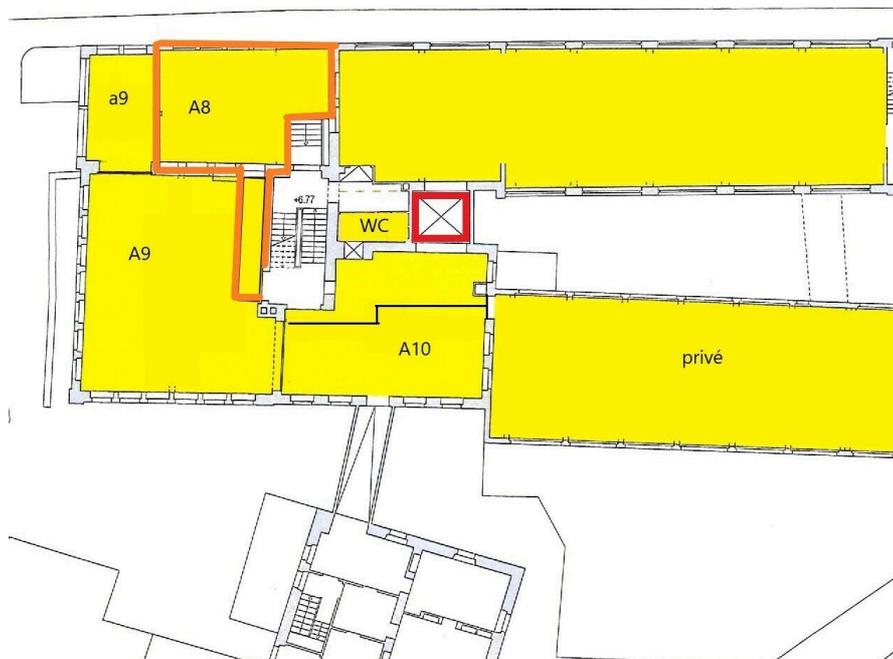
LOCAL D'ENV. 50 M2 AU CENTRE DE STE-CROIX

Rue des Rasses 16 | 1450 Ste-Croix | Référence : Local A8

CHF 450.-/mois + ch.

LOCAL D'ENV. 50 M2 AU CENTRE DE STE-CROIX

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 16 | CHF 450.-/mois + ch.



Photos à suivre

Situé dans un bâtiment entièrement occupé par des artisans divers ou de dépôt de stockage, à 2 min. de la gare et des commerces

Ce local pourrait faire le bonheur d'artistes peintres, horlogers ou autres, il se compose de :

- Couloir d'accès
- Local A8, surface d'env. 50 m², au 2^{ème} étage avec 3 éviers et détecteurs de fumée
- Bâtiment & local strictement non-fumeurs

De plus, un monte-charges et des WC communs sont à disposition pour l'ensemble des locataires de l'immeuble

COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 4'900 habitants située à env. 1'000 m d'altitude et à 20 km d'Yverdon-les-Bains et à 10 km de la France. Son taux d'imposition : 70% de l'impôt de base (2013)

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Local A8**

Type: **Atelier**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: **2^{ème} étage**

Surface utile: **~ 50 m²**

Charges: **CHF 100.-/mois (Forfait)**

Places de parc: **Pas disponible**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix.ch

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Le bâtiment et tout les locaux sont strictement non-fumeurs (risque d'incendie)

REMARQUES

Conditions de location

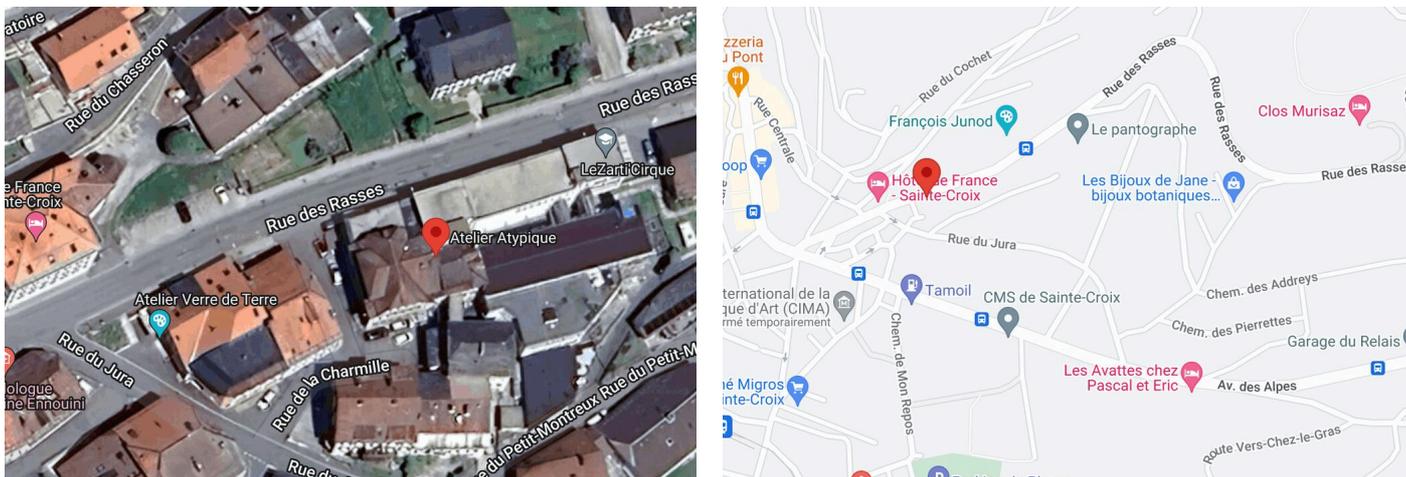
Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)

Caution de 6 mois de loyer

Assurance RC/ménage + ECA

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 16 | **CHF 450.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :
 15 min de Fleurier
 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
 60 min de Genève-Aéroport

| |  |  |  |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Gare | 467 m | 7 min. | 7 min. | 2 min. |
| Commerces | 249 m | 5 min. | 5 min. | 1 min. |
| Poste | 272 m | 5 min. | 5 min. | 1 min. |
| Hôpital | 854 m | 14 min. | 14 min. | 3 min. |

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 16 | **CHF 450.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Disponibilité | Immédiatement | Charges | CHF 100.-/mois (Forfait) |
| Type | Atelier | Surface utile | ~ 50 m² |
| Référence | Local A8 | Nombre de mois de garantie | 3 |
| Situé au | 2ème étage | Places de parc | Pas disponible |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Parking public
- De la route

INTÉRIEUR

- Ascenseur pour marchandise
- WC visiteurs

ETAT

- En rénovation

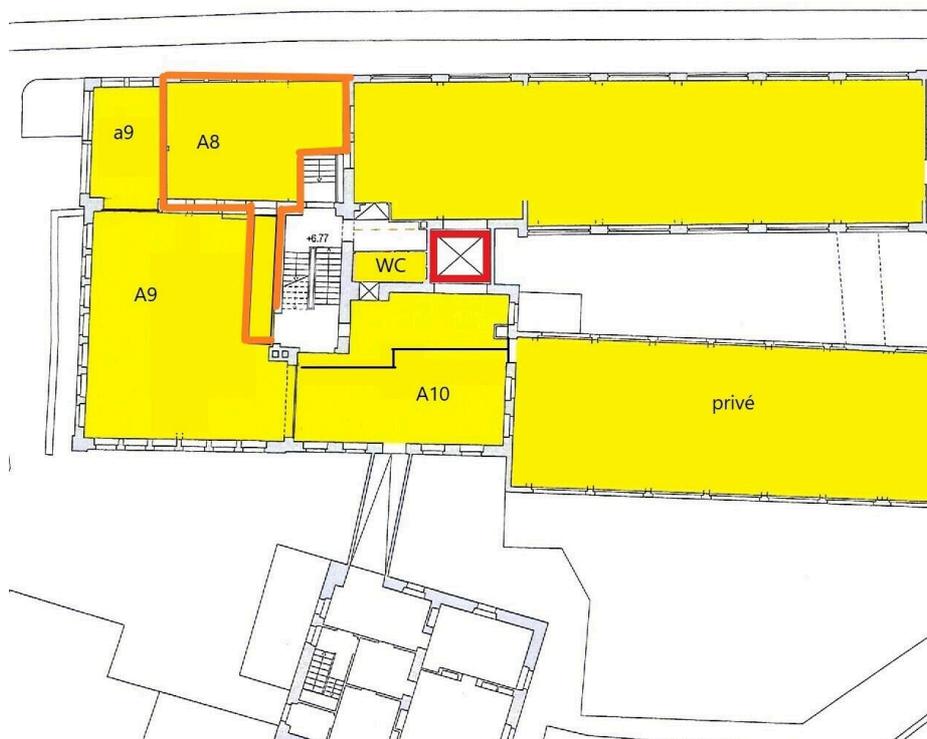


TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

PHOTO(S)



Local A8 - Plan

Photos à suivre