



LOCAL D'ENV. 38 M2 AU CENTRE DE STE-CROIX

Rue des Rasses 16 | 1450 Ste-Croix | Référence : Rasses 16 - A6

CHF 250.-/mois + ch.

LOCAL D'ENV. 38 M2 AU CENTRE DE STE-CROIX

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 16 | **CHF 250.-/mois + ch.**



Situé dans un bâtiment entièrement occupé par des artisans divers ou par des dépôts de stockage, à 2 min. de la gare et des commerces

Ce local pourrait faire le bonheur d'artistes peintres ou horlogers, par exemple.

- Local n° A9, ~ 38 m², au 1er étage, selon plan annexe
- Forfait électricité (utilisation non excessive)

Un monte-charges et des WC communs sont à disposition pour l'ensemble des locataires de l'immeuble.

Parking en zone blanche/bleue à proximité

PARTICULARITÉS

Non-fumeurs
Animaux interdits

REMARQUES

Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurances RC/ménage + ECA

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Rasses 16 - A6**

Type: **Atelier**

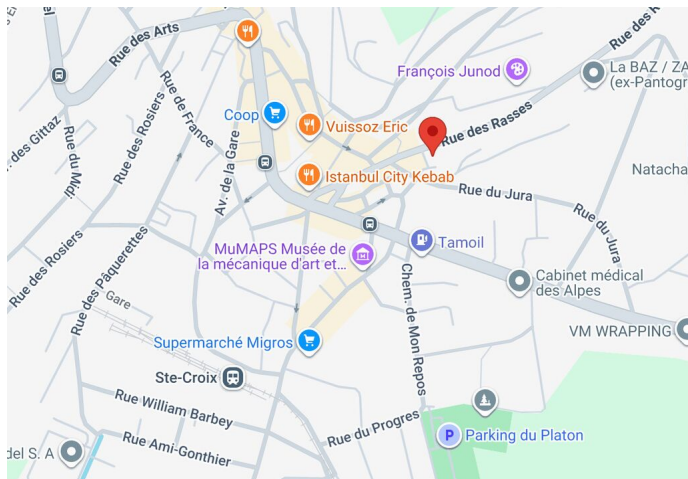
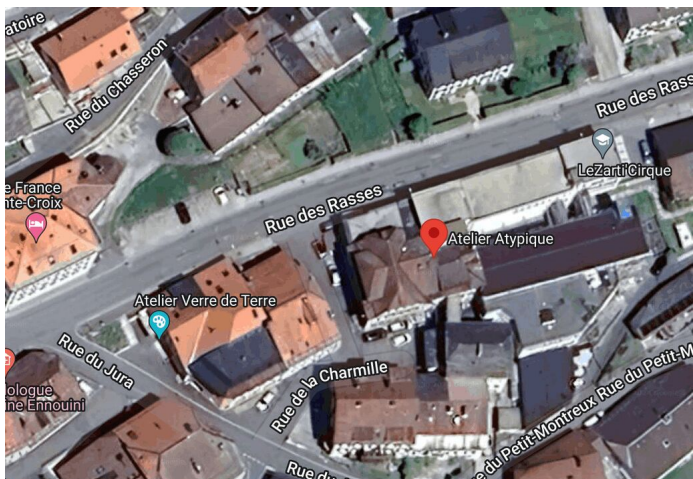
Disponibilité: **01.10.2026**

Situé au: **1er étage**

Charges: **CHF 20.-/mois (Forfait)**

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 16 | **CHF 250.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève-Aéroport

COMMUNE

Bienvenue à Ste-Croix

Altitude : 1 000 m

Population permanente au 31.12.2024 : 5 130 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

Pour de plus amples renseignements : Commune de Sainte-Croix

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix.ch

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

				
Gare	467 m	7 min.	7 min.	2 min.
Commerces	249 m	5 min.	5 min.	1 min.
Poste	272 m	5 min.	5 min.	1 min.
Hôpital	854 m	14 min.	14 min.	3 min.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 16 | **CHF 250.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.10.2026	Charges	CHF 20.-/mois (Forfait)
Type	Atelier	Surface totale	~ 38 m²
Référence	Rasses 16 - A6	Nombre de mois de garantie	3
Situé au	1er étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|----------------|-----------------|-----------------|
| - Centre-ville | - Poste | - Arrêt de bus |
| - Commerces | - Restaurant(s) | - Proche douane |
| - Banque | - Gare | |

EXTÉRIEUR

- | | |
|------------------|---------------|
| - Parking public | - De la route |
|------------------|---------------|

INTÉRIEUR

- | | |
|------------------------------|----------------|
| - Ascenseur pour marchandise | - WC visiteurs |
|------------------------------|----------------|

PHOTO(S)



Rasses 16



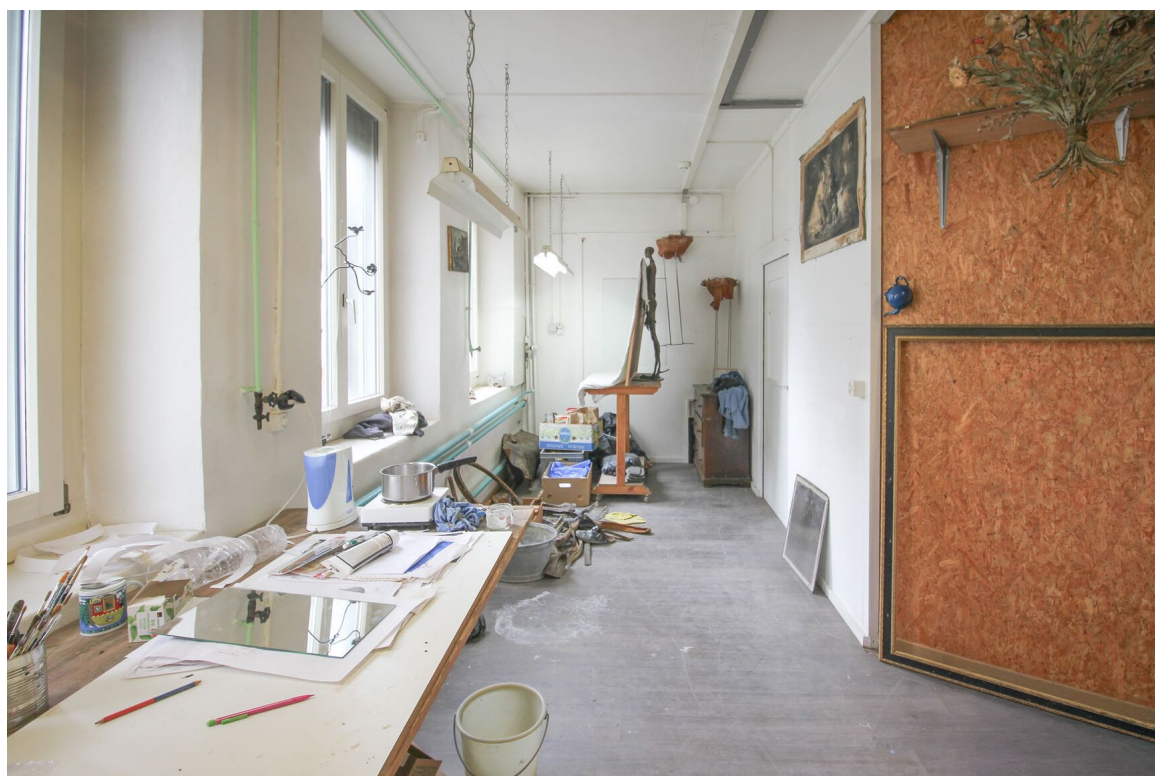




TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente





TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



PLAN

