



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



CHALET AVEC MAGNIFIQUE VUE SUR LA PLAINE ET LES ALPES

Chem. de la Pidouze 11 | 1453 Mauborget | Référence : Pidouse 11

CHF 2'400.-/mois

CHALET AVEC MAGNIFIQUE VUE SUR LA PLAINE ET LES ALPES

CH-1453 Mauborget | Chem. de la Pidouze 11 | **CHF 2'400.-/mois**



SPLENDIDE VUE SUR LES ALPES - IMMENSE JARDIN CLOTURE - QUARTIER CALME

Charmant chalet individuel de 5.5 pièces, d'env. 114 m², avec une magnifique vue sur la Plaine et les Alpes, dans quartier résidentiel entouré de nature, calme, sans trafic et sans vis-à-vis.

Rez-de-chaussée :

- 4 places de parc extérieures
- Garage avec accès direct au chalet
- Local chaufferie
- Cave / buanderie avec colonne de lavage

1er étage

- Cuisine agencée et équipée ouverte
- Coin à manger
- Séjour avec cheminée et accès au balcon
- 2 chambres
- 1 salle d'eau avec baignoire, lavabo et WC
- 1 salle d'eau avec douche

2ème étage :

- 2 chambres dont 1 avec grenier

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Pidouze 11**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **01.10.2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **~ 114 m²**

Surface terrain: **~ 1800 m²**

Année de construction: **1977**

Types de chauffage: **Mazout, Bois**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installations chauffage: **Radiateur, Cheminée**

Zone de construction: **zone village**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- 1 WC lavabo

Le chalet est entouré d'un grand jardin clôturé offrant de nombreuses zones de détente pour profiter pleinement de la superbe vue.

Loyer mensuel : CHF 2'400.- + charges individuelles (payées directement par le locataire aux fournisseurs, ex.: Mazout, bois, ramonage, électricité, diverses taxes communales, etc.).

Le chalet dispose de nombreux panneaux photovoltaïques dont le locataire profitera directement avec une facture d'électricité très basse:

COMMUNE

Bienvenue à Mauborget : <https://aum205.wixsite.com/mauborget>

Altitude : 1 173m

Population permanente au 31.12.2022 : 139 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

Café-restaurant : Paral'Aile Café

De plus, vous trouverez à Bullet & Ste-Croix toutes les commodités nécessaires (à moins de 5 kilomètres) :

- Commerces d'alimentation, boulangeries, tea-room, boucheries
- Banques, Poste
- Hôpital, pédiatre, médecins généralistes, dentiste, pharmacies, ostéopathe, opticien, hébergement médico-social
- Crèche, établissements scolaires primaire et secondaire, filière du CPNV
- Cinéma, musée, fitness, piscines, patinoire naturelle, tennis, mini-golf, centre sportif, terrain de football
- Station de ski aux Rasses, piste pour raquettes à neige et ski de fond, sentiers pour la randonnée
- Restaurants, buvettes et chalets d'alpage durant la période estivale
- Nombreuses sociétés locales (musique, football, volley-ball, gymnastique, danse, cirque, etc.)

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5 : Champagne

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus : Un arrêt de bus est situé devant le bâtiment

Mauborget - L'Auberson (Travys - 615)

Mauborget - Yverdon (Bus postal - 625)

A la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PARTICULARITÉS

Non-fumeur
Animaux sous conditions

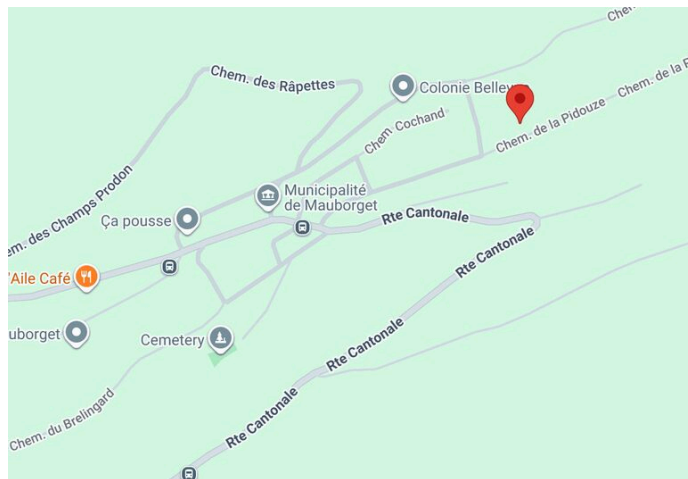
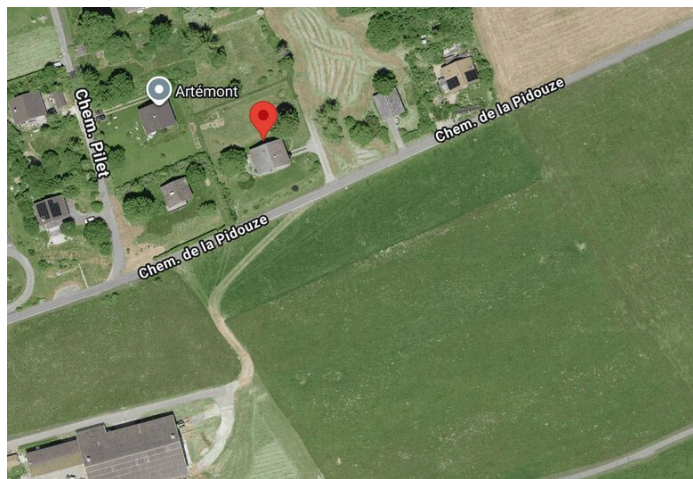
REMARQUES

Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurance RC/ménage + ECA

SITUATION

CH-1453 Mauborget | Chem. de la Pidouze 11 | **CHF 2'400.-/mois**



SITUATION

En voiture, Mauborget est situé à :
5 minutes de Ste-Croix
25 minutes d'Yverdon-les-Bains
45 minutes de Neuchâtel
50 minutes de Lausanne

				
Gare	9.74 km	2h30	2h24	15 min.
Transports publics	9.74 km	2h28	2h19	14 min.
Commerces	3.33 km	1h52	1h15	15 min.
Hôpital	9.82 km	3h39	1h42	26 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1453 Mauborget | Chem. de la Pidouze 11 | **CHF 2'400.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.10.2026	Installations chauffage	Radiateur, Cheminée
Type	Chalet	Eau chaude sanitaire	Mazout
Référence	Pidouze 11	Zone de construction	zone village
Pièces	5.5	Surface habitable	~ 114 m²
Chambres	4	Surface terrain	~ 1800 m²
Année de construction	1977	Nombre de mois de garantie	3
Types de chauffage	Mazout, Bois		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Sentiers de randonnée
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Grenier
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Traversant
- Avec cachet
- Charpente en bois
- Animaux non autorisés

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Alpes

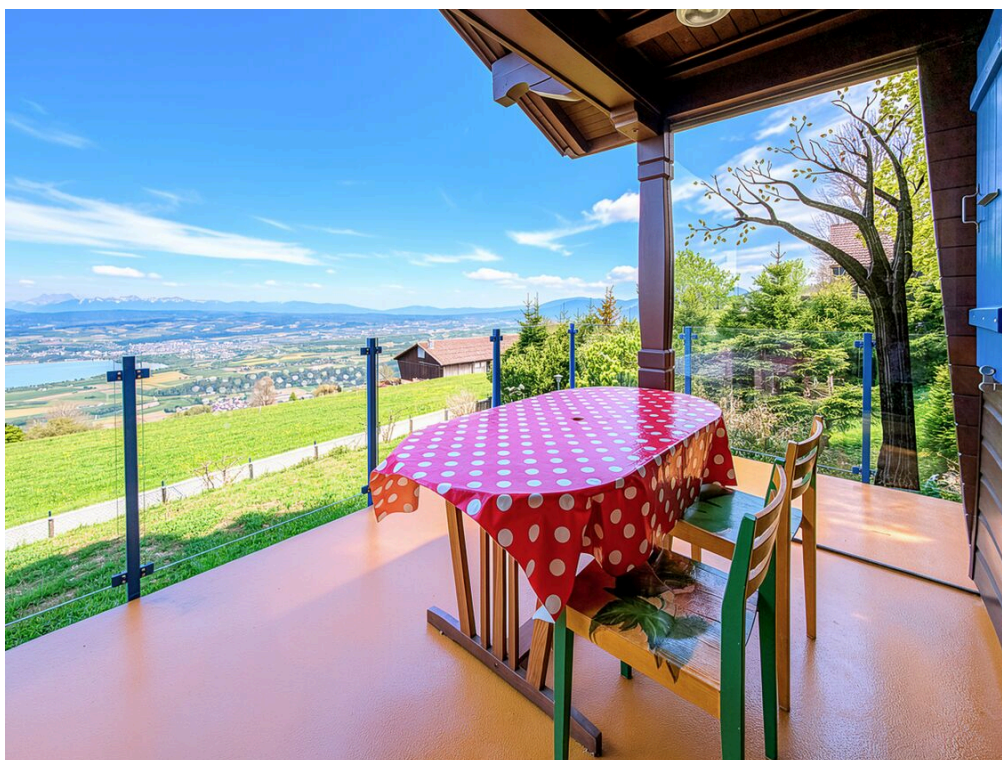
PHOTO(S)



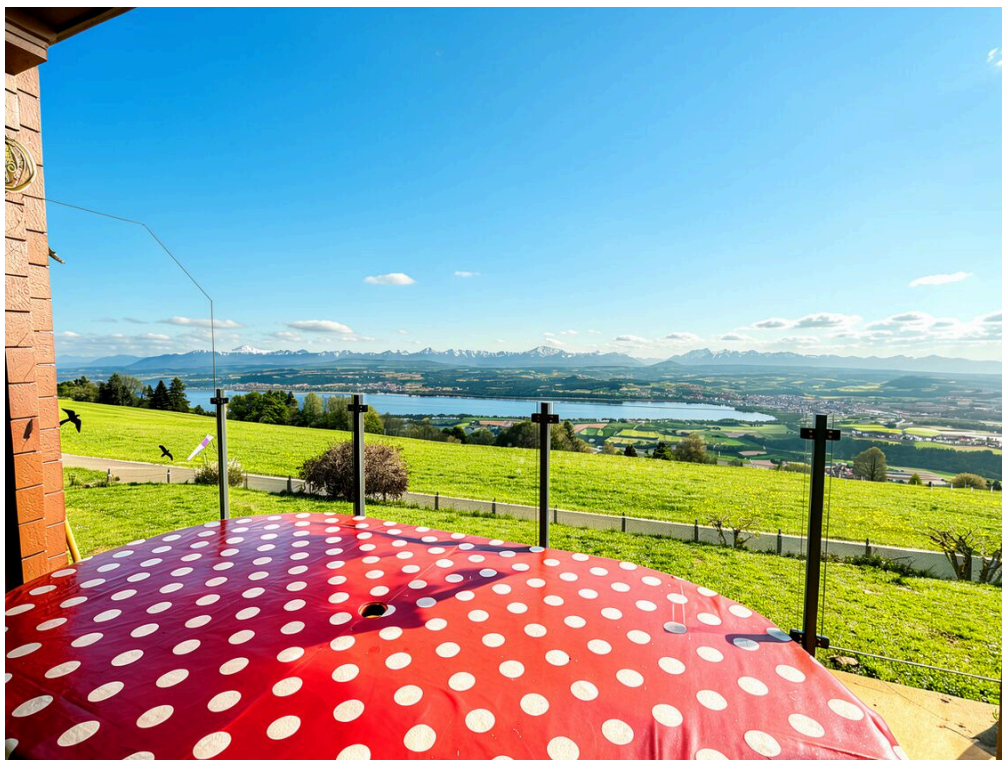
Vue



VUE INTÉRIEURE



Balcon



Balcon



Cuisine



Coin repas



Séjour



Séjour



Chambre 2



Chambre 1



SDB



Chambre 3



Chambre 4