



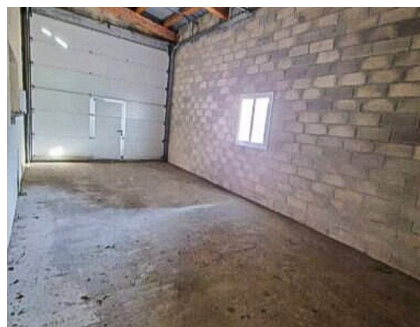
DÉPÔT / GARAGE D'ENV. 42 M²

Chemin du Canal 4 | 1450 Ste-Croix | Référence : Canal_4

CHF 500.-/mois + ch.

DÉPÔT / GARAGE D'ENV. 42 M²

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Canal 4 | **CHF 500.-/mois + ch.**



Dépôt / garage situé à Ste-Croix à ~15 min. de Fleurier et à ~25 min. d'Yverdon-les-Bains.

Peut être utilisé pour du stockage ou stationnement de véhicules.

- Dimensions : L. 9,38 x l. 4,44 x H. 5,39 m. / env. 42 m²
- Porte manuelle : L. 4 m. x H. 4 m.
- Electricité (forfait, sans consommation excessive)
- Sans eau

COMMUNE

Bienvenue à Ste-Croix
www.sainte-croix.ch

Altitude : 1 000 m

Population permanente au 31.12.2024 : 5 130 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

A env. 30 min. d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier et à env. 50 min. de Lausanne.

Ste-Croix offre toutes les commodités suivantes :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Canal_4**

Type: **Dépôt**

Disponibilité: **Immédiatement**

Charges: **CHF 70.-/mois (Forfait)**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)
- etc...

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeurs

REMARQUES

Conditions de location

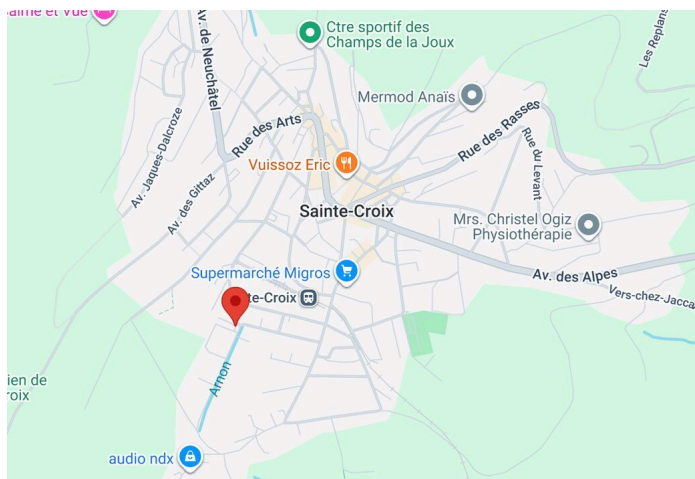
Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)

Caution de 6 mois de loyer

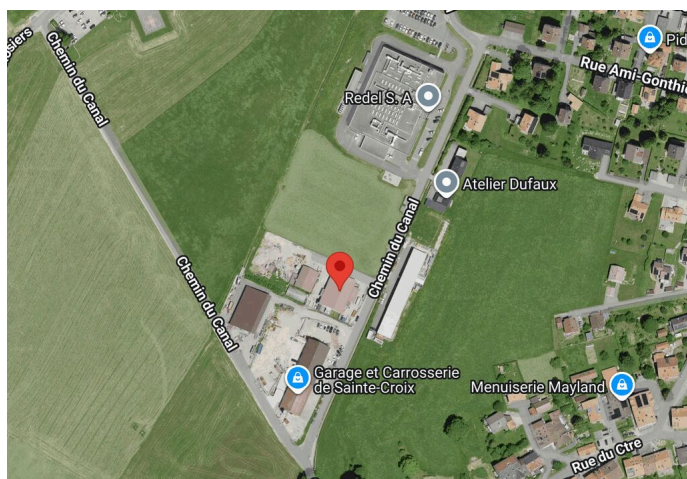
Assurance RC/ménage

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Canal 4 | **CHF 500.-/mois + ch.**



Plan 1



Plan 2

SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève-Aéroport

			
Gare	700 m	9 min.	2 min.
Commerces	700 m	9 min.	2 min.
Poste	900 m	12 min.	2 min.
Banque	900 m	12 min.	2 min.
Hôpital	600 m	9 min.	2 min.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Canal 4 | **CHF 500.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Charges	CHF 70.-/mois (Forfait)
Type	Dépôt	Surface totale	~ 42 m²
Référence	Canal_4	Nombre de mois de garantie	6

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------|-----------------|-----------------|
| - Commerces | - Restaurant(s) | - Arrêt de bus |
| - Banque | - Pharmacie | - Proche douane |
| - Poste | - Gare | |

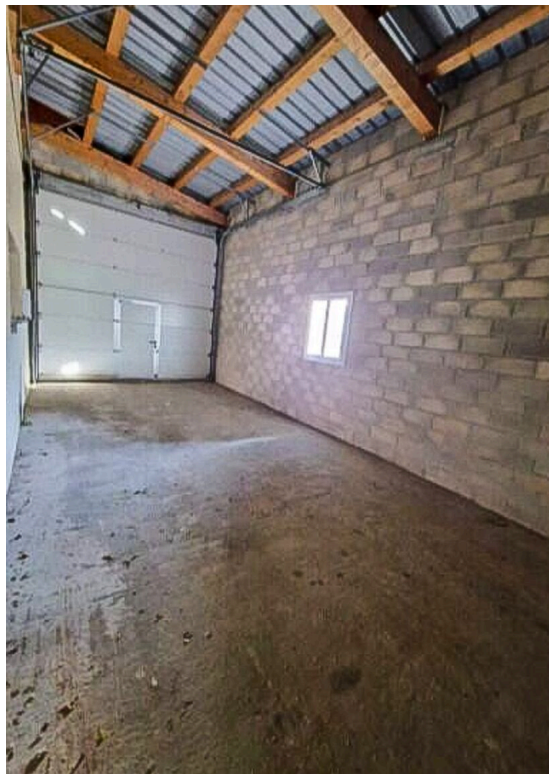
PHOTO(S)



Extérieur



Intérieur 1



Intérieur 2



Extérieur



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Intérieur avec porte ouverte