TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

MAGNIFIQUE DUPLEX DE 4.5 PIÈCES AU CŒUR DE FLEURIER

Rue du Pré 1 | 2114 Fleurier | Référence : Pré_1_J

CHF 1'400.-/mois + ch.

TransCréa Sàrl - Rue de l'Arnon 5 - 1450 Sainte-Croix
024 454 13 13 - info@transcrea.ch - http://www.transcrea.ch

TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

MAGNIFIQUE DUPLEX DE 4.5 PIÈCES AU CŒUR DE FLEURIER

CH-2114 Fleurier | Rue du Pré 1 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**

ENSOLEILLEMENT - AU COEUR DE FLEURIER - ENTIEREMENT RENOVE

Situé au 2ème étage d'un immeuble de 9 logements, ce duplex de 4.5 pièces d'environ 118m² et entièrement rénové en 2021, profite d'un bel ensoleillement et est à proximité immédiate de toutes les commodités.

Il se distribue de la manière suivante :

1er niveau :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée et équipée ouverte sur un spacieux séjour lumineux avec grande hauteur sous-plafond et poutres apparentes
- 1 chambre
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo, WC et colonne de lavage

2ème niveau :

- 1 chambre
- 1 mezzanine ouverte

L'appartement dispose aussi d'un galetas.
Possibilité de louer une place de parc extérieure en sus (CHF 50.-/mois).

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Pré_1_J**
Type: **Duplex**
Disponibilité: **16.11.2026**
Pièces: **4.5**
Chambres: **2**
Sanitaire: **1**
Situé au: **2ème étage**
Surface habitable: **~ 118 m²**
Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**
Places de parc: **Oui, optionnel**

PARTICULARITÉS

Non-fumeur
Chiens interdits & chats/rongeurs sous conditions

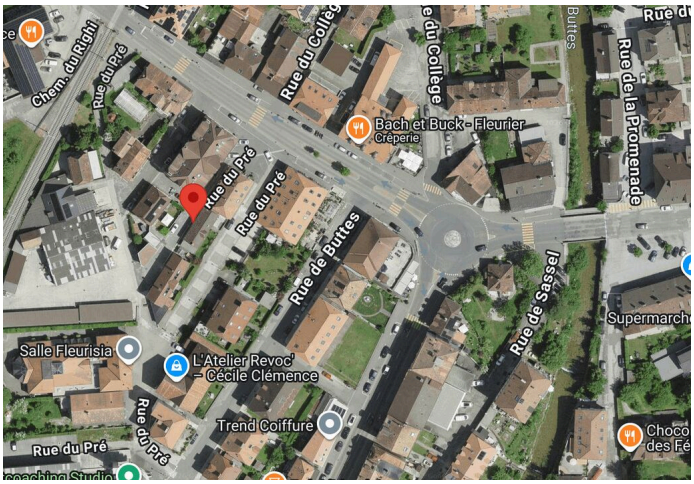
REMARQUES

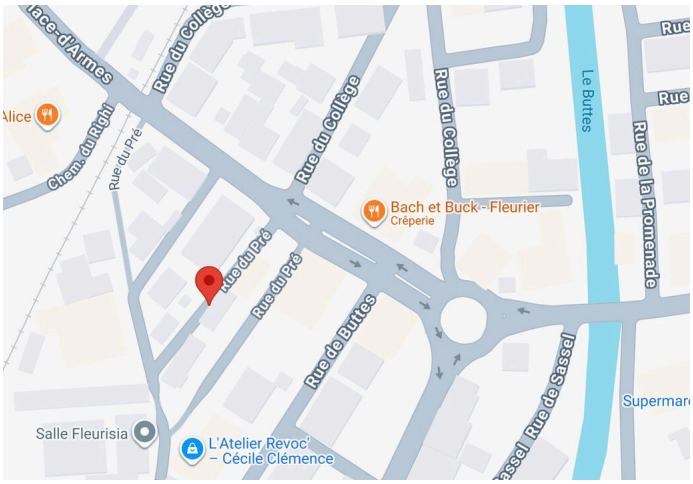
Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurances RC/ménage + ECA

SITUATION

CH-2114 Fleurier | Rue du Pré 1 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**





SITUATION

L'appartement est situé à :

- 6 minutes de Couvet
- 15 minutes de Sainte-Croix
- 30 minutes de Pontarlier (France)
- 35 minutes de Neuchâtel

COMMUNE

Bienvenue à Fleurier
Accueil | Val-de-Travers
Altitude : 741 m
Le village de Fleurier fait partie de la commune du Val-de-Travers depuis la fusion en 2009 des villages de Noiraigue, Travers, Môtiers, Buttes, Couvet, Boveresse, St-Sulpice & Les Bayards.

Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires :
- Commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- Banques / Poste
- Crèche
- Etablissements scolaires
- Boucheries
- Boulangeries / Tea-room
- Restaurants
- Pharmacies
- Permanence Volta - centre médical
- Opticien
- Diverses boutiques (bijouterie, magasins de jouets, magasin de vélos, etc.)
- Station-service
- Fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,…)

- etc…

ACCÈS

Routes, bus et trains

TRANSPORTS

En voiture : Route cantonale
En train : En direction de Neuchâtel et Buttes toutes les 30 minutes
En bus : En direction Le Locle, La Côte-aux-Fées et Sainte-Croix

LOISIRS

Tourisme | Val-de-Travers
La région bénéfice de nombreux endroits touristiques comme notamment le Creux-du-Van, les musées et les dégustations concernant la mythique fée verte, les célèbres Mines d'Asphalte et la station de Buttes-La Robella.
Vous trouverez également un centre sportif disposant d'une piscine (Couvet), une piscine extérieure (Boveresse), une patinoire (Fleurier) ainsi que de nombreuses offres pour des randonnées et diverses activités sportives et familiales.

Transports publics	220 m
Commerces	150 m
Banque	350 m
Restaurants	40 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-2114 Fleurier | Rue du Pré 1 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**16.11.2026**	Charges	**CHF 200.-/mois (Acompte)**
Type	**Duplex**	Surface habitable	**~ 118 m²**
Référence	**Pré_1_J**	Nombre de mois de garantie	**3**
Pièces	**4.5**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Chambres	**2**	Place de parc extérieure	**1 non inclus/-e(s) I CHF 50.-**
Sanitaire	**1**		
Situé au	**2ème étage**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Patinoire
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Grenier
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Lumineux
- Mezzanine
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Interphone

ETAT

- Très bon
- Rénové

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)

Cuisine et séjour

Séjour

Cuisine ouverte

Chambre no 1

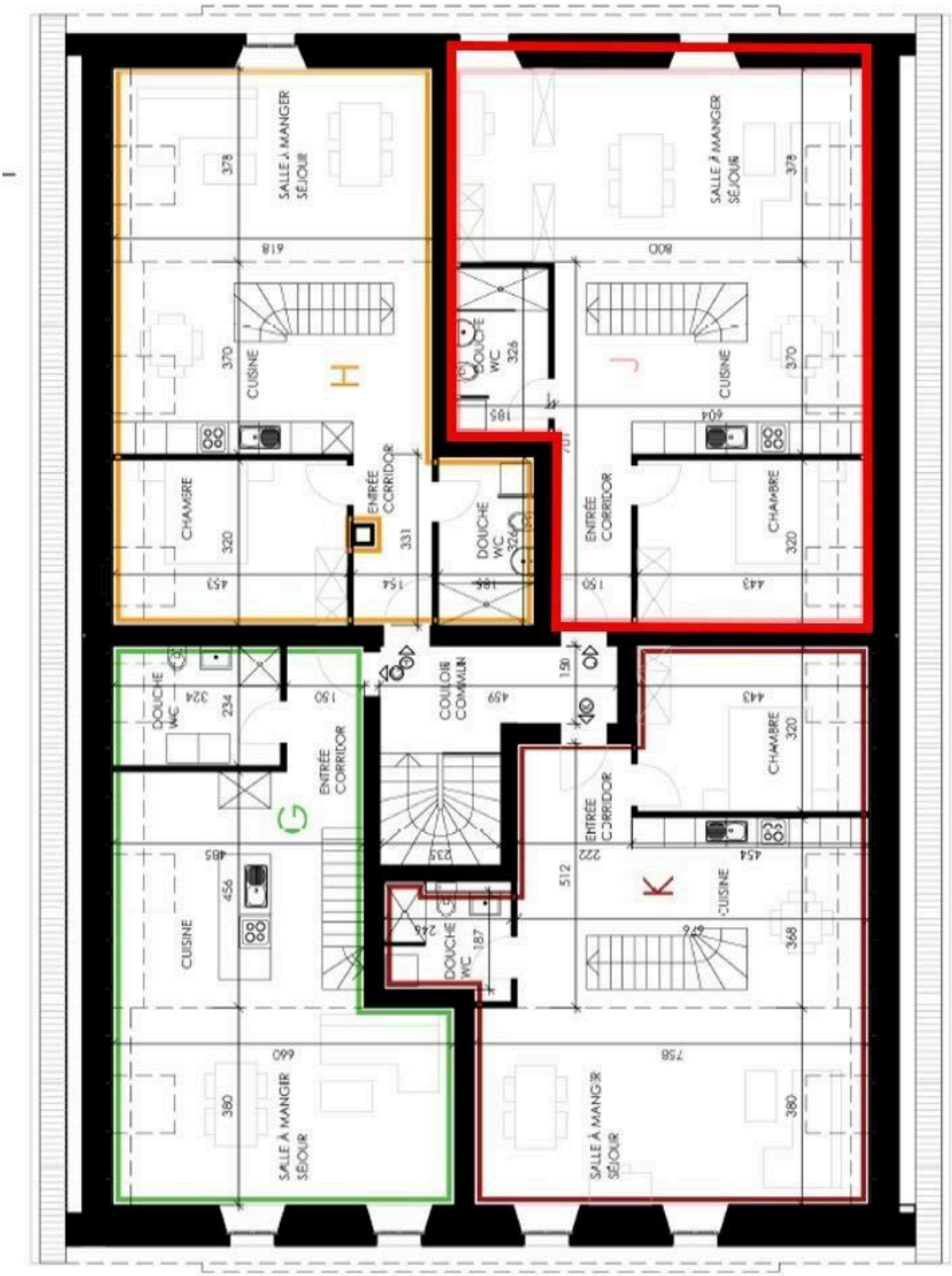
Mezzanine ouverte

Chambre no 2

Salle de douche

Vue aérienne sur le bâtiment

PLAN



1er niveau - Lot J

2ème niveau - Lot J