



LOCAL COMMERCIAL DE 52 M2 AU CENTRE DU VILLAGE - ENTRÉE INDÉPENDANTE

Rue Centrale 6 | 1450 Ste-Croix | Référence : Centrale 6 - Cabinet

CHF 650.-/mois + ch.



LOCAL COMMERCIAL DE 52 M2 AU CENTRE DU VILLAGE -**ENTRÉE INDÉPENDANTE**

CH-1450 Ste-Croix | Rue Centrale 6 | CHF 650.-/mois + ch.







ENTREE INDEPENDANTE - CACHET AUTHENTIQUE - A DEUX PAS DU CARACTÉRISTIQUES **CENTRE**

Dans une ancienne cave voutée au charme indéniable, découvrez ce local d'env. 52 m² situé en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une entrée totalement indépendante et sans escaliers. Situé au centre de Sainte-Croix, cet espace atypique séduit par ses pierres apparentes et sa voûte authentique.

Stationnement aisé grâce aux places en zone bleue/blanche à proximité immédiate.

Parfait pour accueillir un cabinet de soins, un atelier d'artiste, un bureau indépendant ou un showroom à l'ambiance intimiste.

Il se compose de :

- 2 locaux
- 1 cuisine agencée et équipée habitable
- 1 salle de douche avec lavabo et WC

La peinture de ce local a été refaite au départ du dernier locataire.

Buanderie commune à prépaiement, sur demande.

Référence: Centrale 6 - Cabinet

Type: Local commercial

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: Rez inférieur Surface utile: ~ 52 m²

Charges: CHF 100.-/mois (Forfait)



COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 4'900 habitants située à env. 1'000 m d'altitude et à 20 km d'Yverdon-les-Bains et à 10 km de la France. Son taux d'imposition : 70% de l'impôt de base (2013)

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécoloque, dermatoloque, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix.ch

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train: Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains - Toutes les 30 minutes

En bus:

Travys (ligne 615): L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet - Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeurs Animaux interdits



REMARQUES

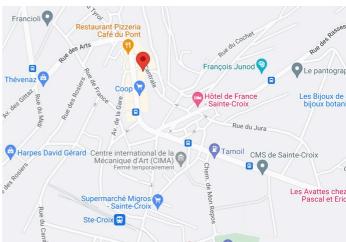
Conditions de location Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite) Caution de 6 mois de loyer Assurance RC/ménage



SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue Centrale 6 | CHF 650.-/mois + ch.





SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement : 15 min de Fleurier 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR) 45 min de Neuchâtel et de Lausanne 60 min de Genève-Aéroport

| | • | ጵ | • | |
|--------------------|-------|--------|--------|--------|
| Gare | 434 m | 6 min. | 5 min. | 3 min. |
| Transports publics | 83 m | 1 min. | 1 min. | 2 min. |
| Jardin d'enfants | 199 m | 3 min. | 3 min. | 2 min. |
| Ecole primaire | 199 m | 3 min. | 3 min. | 2 min. |
| Ecole secondaire | 199 m | 3 min. | 3 min. | 2 min. |
| Commerces | 24 m | - | - | - |
| Poste | 117 m | 2 min. | 2 min. | 2 min. |
| Banque | 5 m | - | - | - |



CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue Centrale 6 | CHF 650.-/mois + ch.

CARACTÉRISTIQUES

| Disponibilité | Immédiatement | Charges | CHF 100/mois (Forfait) | |
|---------------|----------------------|-------------------|------------------------|--|
| Туре | Local commercial | Surface utile | ~ 52 m² | |
| Référence | Centrale 6 - Cabinet | Nombre de mois de | 3 | |
| Situé au | Rez inférieur | garantie | | |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

VillageCommercesGareMuséeCinéma

- Rue commerçante - Arrêt de bus - Hôpital / Clinique

- Banque - Centre sportif - Médecin

- Poste - Station de ski - Proche douane

- Restaurant(s) - Remontées mécaniques

EXTÉRIEUR

- Parking public

INTÉRIEUR

- WC visiteurs

EQUIPEMENT

- Kitchenette - Buanderie collective



PHOTO(S)



1er local avec accès à la cuisine



1er local avec accès à la cuisine





2ème local avec accès à la salle d'eau



Cuisine





SDD



Accès indépendant



