



## **STUDIO AVEC TERRASSE & MAGNIFIQUE VUE SUR LES ALPES RÉNOVÉ EN 2024**

Chemin des Bosquets 1 | 1450 Ste-Croix | Référence : Centaure 6

**CHF 770.-/mois + ch.**

## STUDIO AVEC TERRASSE & MAGNIFIQUE VUE SUR LES ALPES RÉNOVÉ EN 2024

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 1 | **CHF 770.-/mois + ch.**



### VUE MAGNIFIQUE SUR LA PLAINE & ALPES - TERRASSE DALLEE - RENOVE EN 2024

Studio d'une surface d'env. 37 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et idéalement situé plein Sud, il dispose de :

- Grand séjour/chambre avec cuisine ouverte (neuve), cheminée décorative et accès à la terrasse
- 1 alcôve (1 lit de 90/200 cm peut y tenir)
- Salle d'eau avec baignoire, lavabo & WC
- Cave & casier individuels

Une buanderie commune se trouve dans le bâtiment. Parking public extérieur

### COMMUNE

Bienvenue à Ste-Croix  
[www.sainte-croix.ch](http://www.sainte-croix.ch)

Altitude : 1 000 m

Population permanente au 31.12.2024 : 5 130 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

A env. 30 min. d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier et à env. 50 min. de Lausanne.

Ste-Croix offre toutes les commodités suivantes :

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Centaure 6**

Type: **Studio**

Disponibilité: **01.12.2025**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 37 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 100.-/mois (Forfait)**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Gaz**



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)
- etc...

## **ACCÈS**

Route, train, bus

## **TRANSPORTS**

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

## **LOISIRS**

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : [www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch](http://www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch)

## **PARTICULARITÉS**

Non-fumeur

Chiens strictement interdits & chats/rongeurs sous conditions

## **REMARQUES**

*Conditions de location*

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer



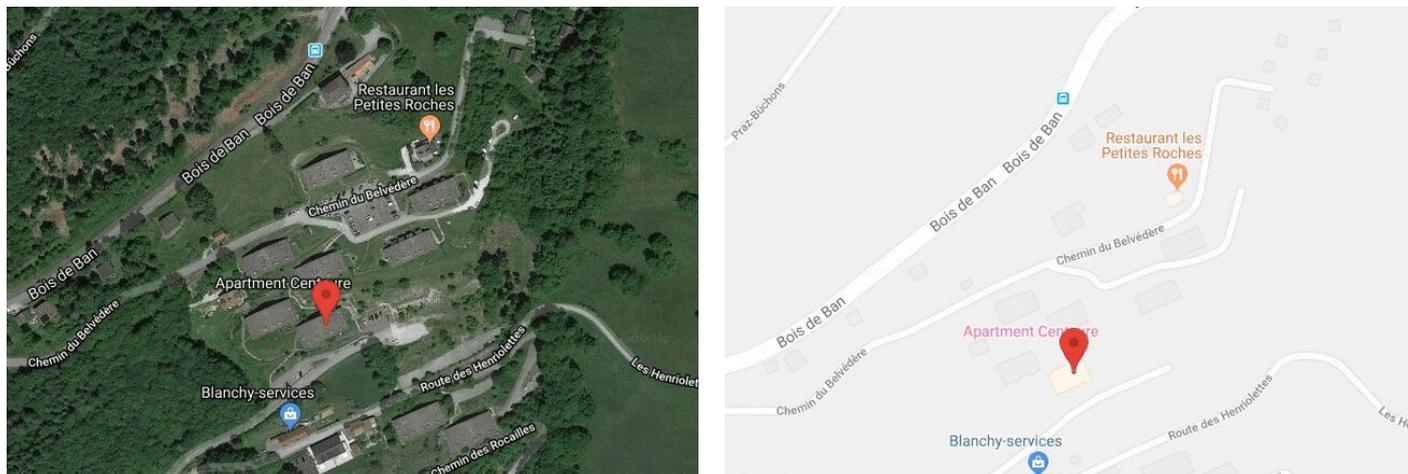
**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

- Assurances RC/ménage + ECA

## SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 1 | **CHF 770.-/mois + ch.**



### SITUATION

Situé sur le Domaine des Petites Roches (dessus), à 2 km du village de Ste-Croix  
En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève-Aéroport

				
Gare	2.1 km	31 min.	19 min.	4 min.
Transports publics	513 m	41 min.	30 min.	5 min.
Commerces	1.97 km	31 min.	18 min.	4 min.
Poste	2 km	31 min.	17 min.	3 min.
Hôpital	2.55 km	41 min.	28 min.	5 min.



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 1 | **CHF 770.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.12.2025</b>	Dernières rénovations	<b>2024</b>
Type	<b>Studio</b>	Nombre de terrasse	<b>1</b>
Référence	<b>Centaure 6</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Pièces	<b>1.5</b>	Surface habitable	<b>~ 37 m<sup>2</sup></b>
Sanitaire	<b>1</b>	Nombre de mois de garantie	<b>3</b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
Charges	<b>CHF 100.-/mois (Forfait)</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Restaurant(s)
- Piste de ski
- Station de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Hôpital / Clinique
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking public

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Local à ski
- Non meublé
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Buanderie collective
- Baignoire
- Digicode

#### EXPOSITION

- Sud



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

VUE

- Montagnes



## PHOTO(S)



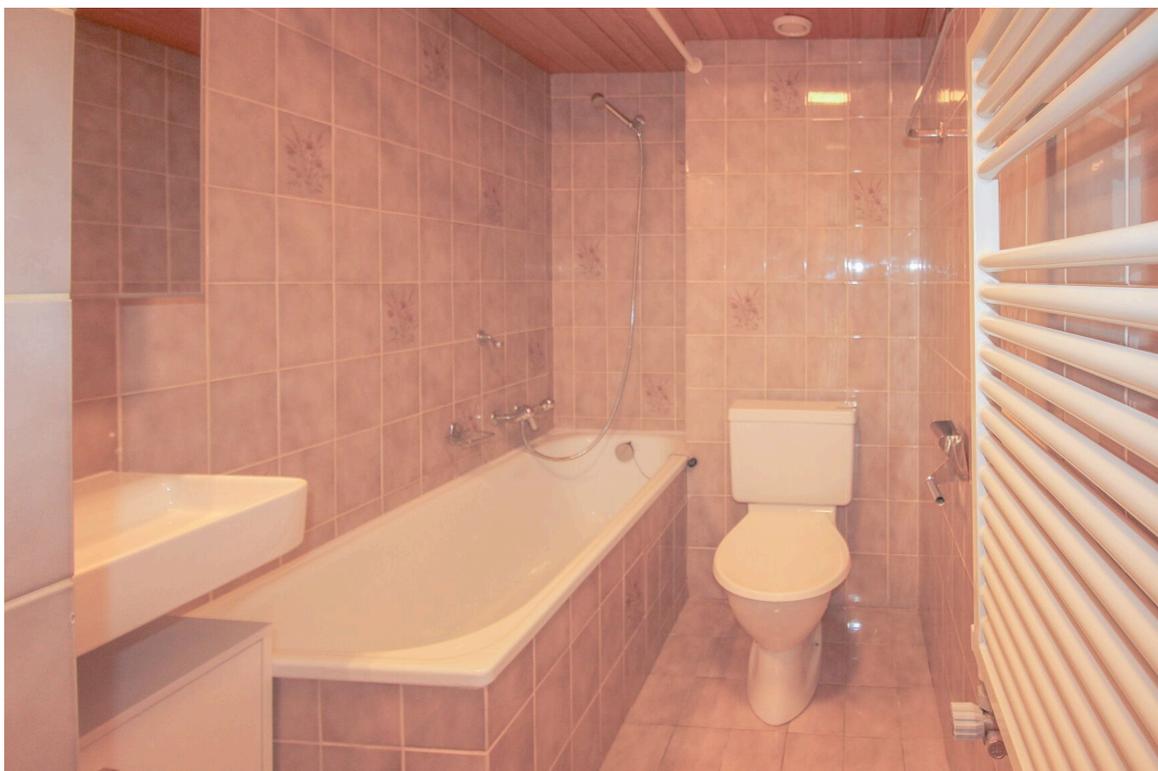
Séjour/Chambre



Cuisine



Alcôve



SDB



**TransCréa Sàrl**  
Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Hall





**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## PLAN

