



STUDIO AU REZ AVEC TERRASSE PRIVÉE ET VUE MAGNIFIQUE SUR LES ALPES

Route des Henriolettes 8 | 1450 Ste-Croix | Référence : Phénix 3

CHF 650.-/mois + ch.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

STUDIO AU REZ AVEC TERRASSE PRIVÉE ET VUE MAGNIFIQUE SUR LES ALPES

CH-1450 Ste-Croix | Route des Henriolettes 8 | **CHF 650.-/mois + ch.**



VUE MAGNIFIQUE SUR LA PLAINE & LES ALPES - TERRASSE PRIVÉE - PLEIN SUD - CARACTÉRISTIQUES

Ce studio est idéalement situé plein Sud et dispose d'une vue imprenable sur la plaine et les Alpes.

Il dispose de :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée et équipée ouverte sur le séjour/chambre avec accès direct à la terrasse
- Salle de douche, lavabo et WC
- Cave et casier à ski individuels

Une buanderie commune se trouve dans le bâtiment. Le bâtiment dispose d'un parking extérieur.

COMMUNE

Bienvenue à Ste-Croix
www.sainte-croix.ch

Altitude : 1 000 m

Population permanente au 31.12.2024 : 5 130 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

A env. 30 min. d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier et à env. 50 min. de

Référence: **Phénix 3**

Type: **Studio**

Disponibilité: **01.05.2026**

pièce: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez inférieur**

Charges: **CHF 75.-/mois (Forfait)**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

Lausanne.

Ste-Croix offre toutes les commodités suivantes :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)
- etc...

ACCÈS

Routes, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Possibilité de le louer meublé ou non (à confirmer avec la gérance)

Non-fumeur

Chiens strictement interdits & chats/rongeurs sous conditions



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

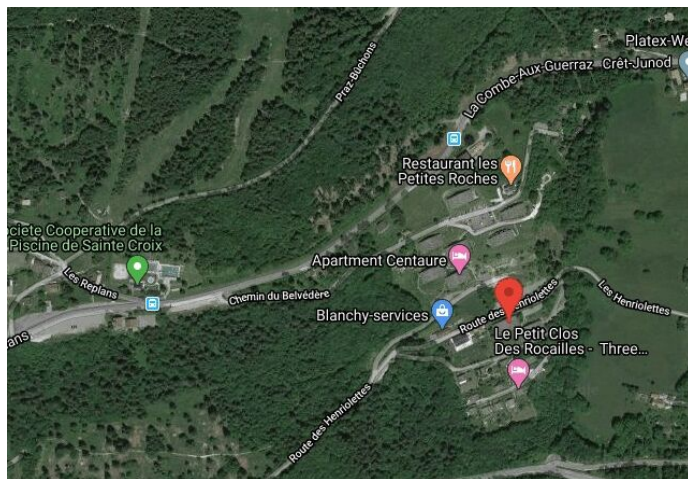
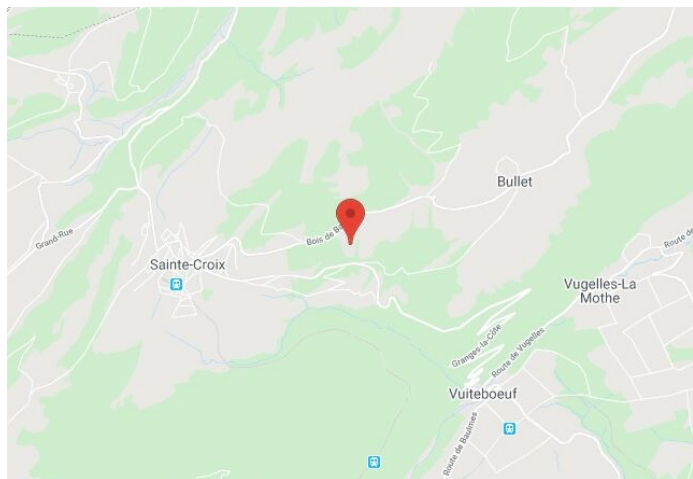
REMARQUES

Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurances RC/ménage + ECA

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Route des Henriolettes 8 | **CHF 650.-/mois + ch.**



SITUATION

Situé dans le bâtiment "Phénix" sur le Domaine des Petites Roches (bas), à 2km du village de Ste-Croix.
En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève-Aéroport

				
Gare	2.1 km	31 min.	19 min.	4 min.
Commerces	2.1 km	31 min.	18 min.	4 min.
Poste	2.1 km	31 min.	18 min.	4 min.
Hôpital	3 km	39 min.	28 min.	6 min.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Route des Henriolettes 8 | **CHF 650.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.05.2026	Situé au	Rez inférieur
Type	Studio	Charges	CHF 75.-/mois (Forfait)
Référence	Phénix 3	Nombre de terrasse	1
pièce	1	Nombre de mois de garantie	3
Sanitaire	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Piscine publique
- Piste de ski
- Station de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking public

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Local à ski
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Buanderie collective
- Douche



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

EXPOSITION

- Sud

VUE

- Belle vue
- Montagnes
- Alpes
- Imprenable

PHOTO(S)



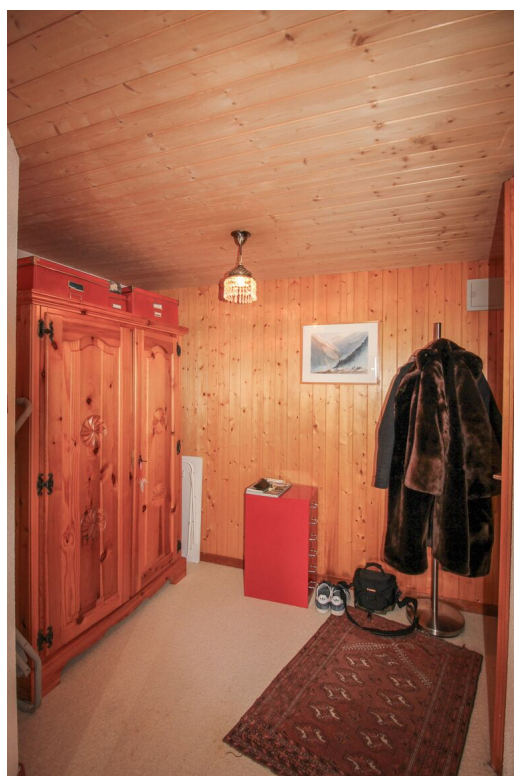
Séjour/chambre



Séjour/chambre



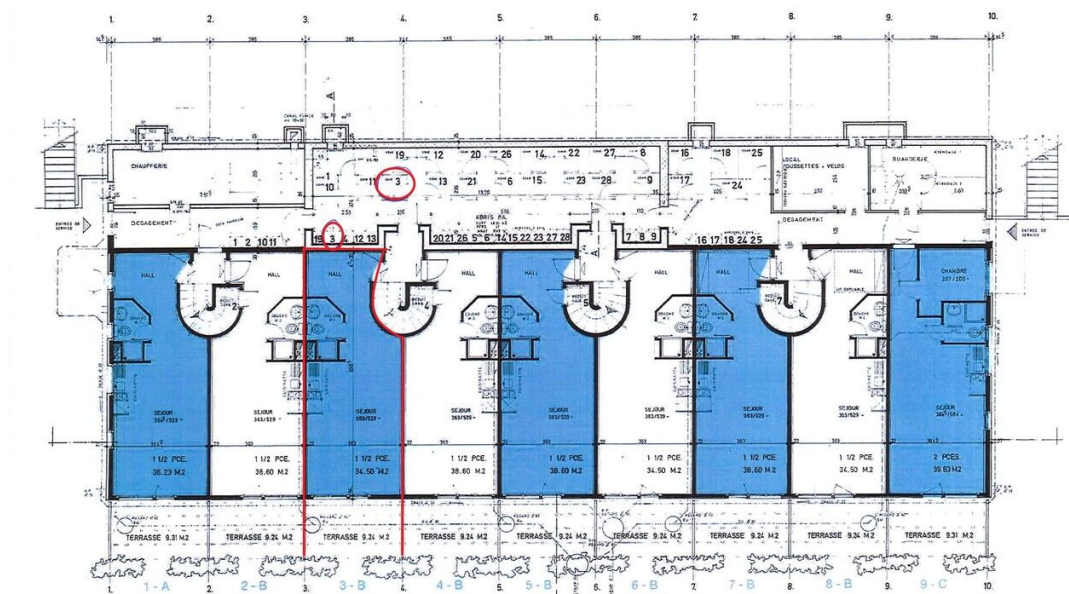
Cuisine



Hall d'entrée



Terrasse



Phénix 3

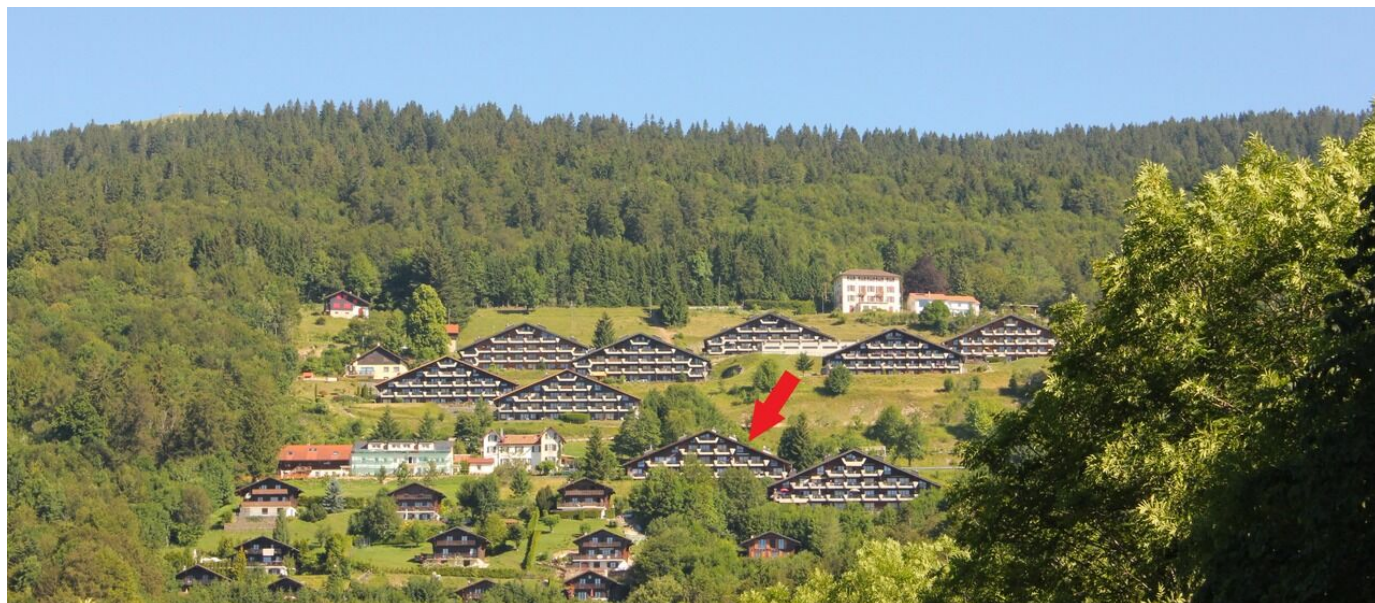
Plan



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Bâtiment Phénix