



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



STUDIO/DUPLEX AVEC BALCON-TERRASSE

Chemin des Bosquets 3 | 1450 Ste-Croix | Référence : Persée 14

CHF 640.-/mois + ch.

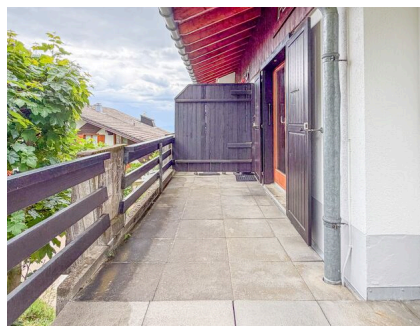


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

STUDIO/DUPLEX AVEC BALCON-TERRASSE

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 3 | **CHF 640.-/mois + ch.**



ENVIRONNEMENT AVEC VUE - NATURE - TRANQUILITE

Rénové partiellement en 2026, studio/duplex de plain-pied d'env. 28 m², se composant de :

- *Rez* : Entrée indépendante depuis le balcon-terrace sur séjour avec cheminée décorative et cuisine agencée & équipée (cuisinière, hotte, frigo)
- *Etage* : Chambre mansardée et salle d'eau avec baignoire, lavabo et WC
- 1 cave
- 1 réduit

Buanderie commune à prépaiement. Parking extérieur.

COMMUNE

Bienvenue à Ste-Croix

Altitude : 1 000 m

Population permanente au 31.12.2024 : 5 130 hab.

Taux d'imposition 2024 : 70%

Pour de plus amples renseignements : Commune de Sainte-Croix

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Persée 14**

Type: **Studio**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **1.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 28 m²**

Charges: **CHF 100.-/mois (Forfait)**

Places de parc: **Oui, optionnel**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix.ch

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Chiens interdits & chats/rongeurs sous conditions

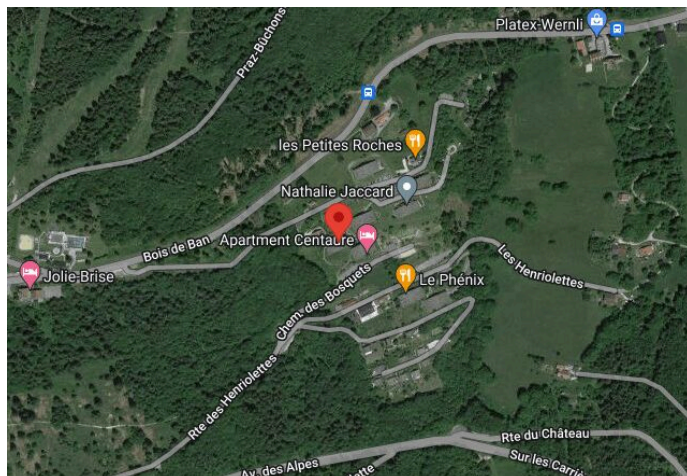
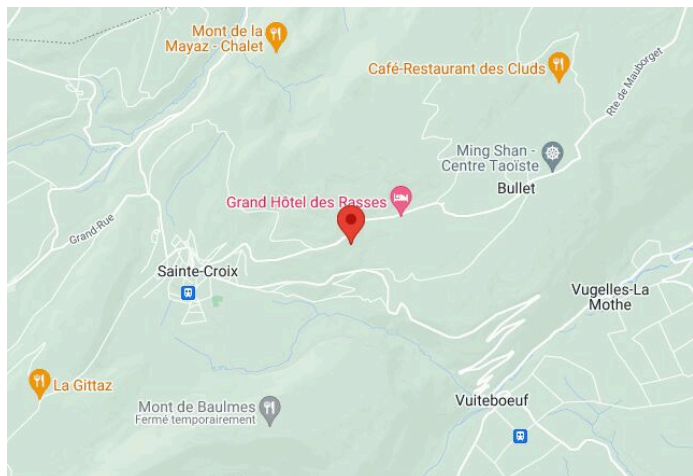
REMARQUES

Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurances RC/ménage + ECA




SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 3 | **CHF 640.-/mois + ch.**



SITUATION

Situé sur le Domaine des Petites Roches (dessus), à 2 km du village de Ste-Croix
 En voiture, ce bien se situe à seulement :
 15 min de Fleurier
 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
 60 min de Genève-Aéroport

				
Gare	2.06 km	31 min.	31 min.	4 min.
Commerces	1.94 km	30 min.	30 min.	4 min.
Poste	1.96 km	30 min.	30 min.	4 min.
Hôpital	2.51 km	40 min.	40 min.	5 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 3 | **CHF 640.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	Rez-de-chaussée
Type	Studio	Charges	CHF 100.-/mois (Forfait)
Référence	Persée 14	Surface habitable	~ 28 m²
Pièces	1.5	Nombre de mois de garantie	3
Chambre	1	Places de parc	Oui, optionnel
Sanitaire	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Sentiers de randonnée
- Montagnes
- Piscine publique
- Hôpital / Clinique
- Restaurant(s)
- Remontées mécaniques
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Parking
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Cheminée décorative
- Cuisine ouverte
- Local à ski
- Mansardé
- Salle de bain privative
- Non meublé

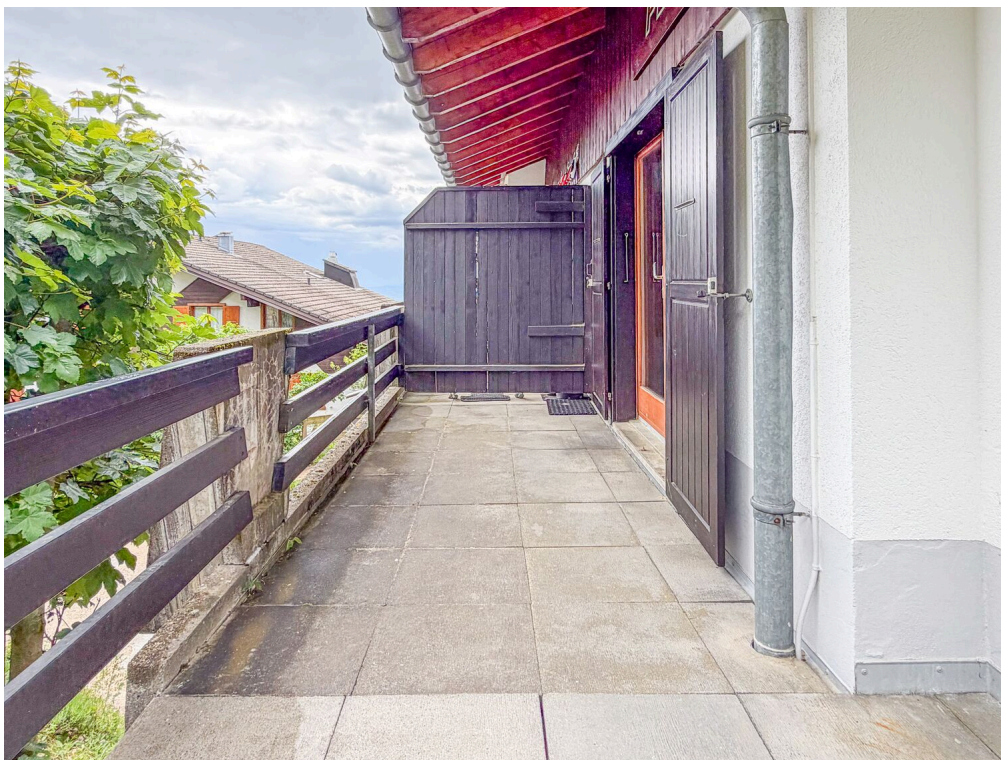
EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four
- Baignoire
- Cuisine agencée
- Réfrigérateur
- Digicode
- Cuisinière
- Buanderie collective

PHOTO(S)



Séjour et cuisine



Entrée indépendante / balcon-terrasse



Séjour et cuisine



Séjour



Chambre mansardée



Salle de bain (miroir posé prochainement)



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne