TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

TRIPLEX RÉNOVÉ AVEC TERRASSE & BALCON

Chemin des Bosquets 3 | 1450 Ste-Croix | Référence : Persée 1

CHF 990.-/mois + ch.

TransCréa Sàrl - Rue de l'Arnon 5 - 1450 Sainte-Croix
024 454 13 13 - info@transcrea.ch - http://www.transcrea.ch

TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

TRIPLEX RÉNOVÉ AVEC TERRASSE & BALCON

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 3 | **CHF 990.-/mois + ch.**

RENOVE EN 2024 - CALME - NATURE - LOCATION EN RESIDENCE SECONDAIRE POSSIBLE

Ce triplex d'env. 48 m2 se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée :
- Cuisine agencée & équipée ouverte sur salle à manger/séjour
- Terrasse dallée d'env. 10 m2

1er étage :
- 1 chambre
- Salle d'eau avec baignoire, WC, lavabo et pré-installation pour lave-linge
- Balcon

2ème étage :
- 1 chambre mansardée

De plus, une cave et un casier à ski complètent ce bien.
Buanderie (prépaiement) et parking extérieur déneigé en commun pour l'immeuble.

COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 4'800 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Persée 1**
Type: **Triplex**
Disponibilité: **16.07.2025**
Pièces: **3**
Chambres: **2**
Sanitaire: **1**
Situé au: **Rez-de-chaussée**
Surface habitable: **48 m²**
Charges: **CHF 160.-/mois (Forfait)**
Année de construction: **1981**
Dernières rénovations: **2024**
Places de parc: **Oui, optionnel**

Vous trouverez toutes les commodités d'une ville:
- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes et bus

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :
- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Au coeur d'une région touristique pleine de richesses, une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours :
- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations
- Piste éclairée sur les hauteurs de Ste-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Tennis, mini-golf aux Rasses (Grand Hôtel des Rasses)
- Piscine couverte aux Rasses (Grand Hôtel des Rasses)
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (football, volleyball, cirque, musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,..)

PARTICULARITÉS

Non-fumeur
Chiens strictement interdits

REMARQUES

Conditions de location
Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
Caution de 3 mois de loyer
Assurance RC/ménage

TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 3 | **CHF 990.-/mois + ch.**

Rez

SITUATION

L'appartement se situe à :
- 4 minutes du centre de Sainte-Croix
- 20 minutes de Fleurier
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne

Commerces	1.93 km	30 min.	30 min.	4 min.
Poste	1.95 km	30 min.	30 min.	3 min.
Hôpital	2.5 km	40 min.	40 min.	5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 3 | **CHF 990.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**16.07.2025**	Charges	**CHF 160.-/mois (Forfait)**
Type	**Triplex**	Année de construction	**1981**
Référence	**Persée 1**	Dernières rénovations	**2024**
Pièces	**3**	Nombre de terrasse	**1**
Chambres	**2**	Altitude	**1'100 m**
Sanitaire	**1**	Surface habitable	**48 m²**
Nombre de WC	**1**	Nombre de mois de garantie	**3**
Situé au	**Rez-de-chaussée**	Places de parc	**Oui, optionnel**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking public

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Cave
- Réduit
- Non meublé
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Animaux non autorisés

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques

- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Digicode
- Concierge

VUE INTÉRIEURE

Rez

Rez

1er

1er

1er

1er

2ème

2ème

PHOTO(S)

Bâtiment

Bâtiment