



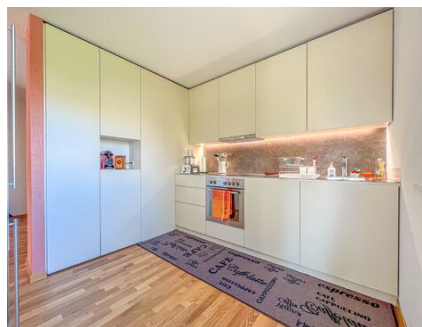
CHARMANT APPARTEMENT PPE DE 4.5 PIÈCES AVEC BALCON

Chemin de la Vy d'Etra 16C | 2022 Bevaix | Référence : Bevaix_16C

CHF 620'000.-

CHARMANT APPARTEMENT PPE DE 4.5 PIÈCES AVEC BALCON

CH-2022 Bevaix | Chemin de la Vy d'Etra 16C | **CHF 620'000.-**



EXCLUSIVITE - ASCENSEUR - BALCON

Ce charmant appartement PPE de 4.5 pièces se situe dans la Copropriété Vy d'Etra situé à Bevaix, à proximité de toutes les commodités.

Il bénéficie d'un environnement calme et agréable, avec des extérieurs entourés de verdure.

Très bien entretenu, l'appartement offre un intérieur moderne, soigné et chaleureux.

L'appartement est situé au 1er étage de la PPE et dispose d'un ascenseur.

Il se compose comme suit:

- Hall d'entrée
- Espace salon/salle à manger
- Cuisine agencée partiellement ouverte
- 3 chambres dont 1 avec accès au balcon
- Salle de bains équipée d'une baignoire, un lavabo et un porte-serviettes électrique
- WC séparé avec lavabo
- Balcon d'env. 4 m2 avec vue dégagée sur le parc
- Cave individuelle d'env. 5 m2

Possibilité d'acquérir une place de parc au sein du garage souterrain au prix de CHF 30'000.- en sus.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Bevaix_16C**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 90 m²**

Année de construction: **1988**

Dernières rénovations: **2022**

Places de parc: **Oui, optionnel**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CONSTRUCTION

- Bâtiment construit en 1988
- Ascenseur
- Buanderie commune
- Concierge au sein du bâtiment
- Radiateurs avec vannes thermostatiques
- Fenêtres PVC en triple vitrage
- Balcon équipé d'une toile (manuel)

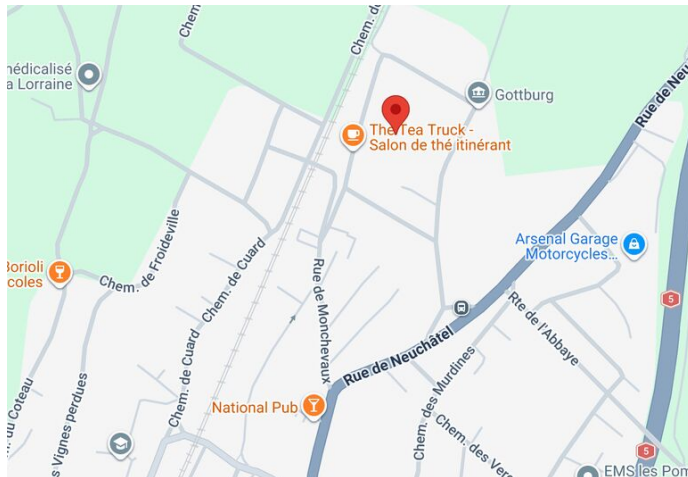
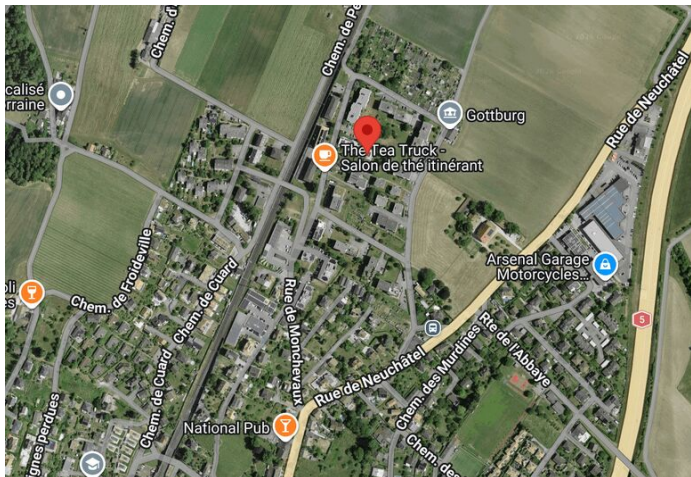
PARTICULARITÉS

Charges PPE mensuelles de CHF 489.- comprenant :

- chauffage
- eau chaude
- eau froide
- assurance ECA du bâtiment
- électricité des parties communes
- forfait entretien et réparations
- honoraires de l'administrateur
- attribution au fonds de rénovation
- conciergerie intérieure et extérieure

SITUATION

CH-2022 Bevaix | Chemin de la Vy d'Etra 16C | **CHF 620'000.-**



SITUATION

L'appartement est situé à:

- 3 minutes de l'entrée d'autoroute
- 5 minutes de Cortaillod
- 10 minutes de Neuchâtel
- 20 minutes d'Yverdon-les-Bains

COMMUNE

Bevaix est une localité de La Grande Béroche, située dans la région du Littoral neuchâtelois.

Vous y trouverez toutes les commodités :

- Magasins d'alimentation
- Boulangerie
- banques/poste
- restaurants
- centre médical/pharmacies
- crèche
- établissement scolaire
- Garage, carrosserie, station-essence
- Coiffeurs

ACCÈS

Routes, bus et trains



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

TRANSPORTS

Bevaix est situé sur l'axe Yverdon - Neuchâtel et est contourné par l'autoroute A5 dont 2 sorties : Bevaix-Est et Bevaix-Ouest/Boudry.

La commune dispose également d'une gare située sur la ligne de chemin de fer Yverdon-les-Bains - Neuchâtel desservie toutes les heures.

Un bus permet de rejoindre Gorgier-St-Aubin ou Boudry, avec une correspondance en tram pour Neuchâtel.

LOISIRS

Bevaix offre plusieurs possibilités pour profiter de son temps libre, notamment grâce à sa situation au bord du lac de Neuchâtel. Les promenades, les balades à vélo et les activités au bord du lac permettent de profiter pleinement de la nature et du cadre agréable du village. De plus, sa proximité avec Neuchâtel permet d'avoir facilement accès à de nombreuses autres activités et infrastructures, comme le minigolf, la piscine, la patinoire ou encore différents lieux de loisirs et de culture.

	
Gare	850 m
Transports publics	450 m
Autoroute	1.7 km
Commerces	1 km
Poste	900 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-2022 Bevaix | Chemin de la Vy d'Etra 16C | **CHF 620'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Balcon	1
Type	Appartement PPE	Altitude	475 m
Référence	Bevaix_16C	Surface habitable	~ 90 m²
Pièces	4.5	Surface totale	~ 94 m²
Chambres	3	Surface balcon	~ 4 m²
Sanitaires	2	Surface cave	~ 5 m²
Nombre de WC	1	Charges PPE	CHF 489.-/mois
Situé au	1er étage	Places de parc	Oui, optionnel
Année de construction	1988	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 30'000.-
Dernières rénovations	2022		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Baignoire



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Téléphone

- Connexion Internet

- Digicode

SOL

- Carrelage

- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Jardin

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



Grand séjour



Grand séjour avec accès à la cuisine



Cuisine



Balcon



Chambre N° 1



Chambre N° 1



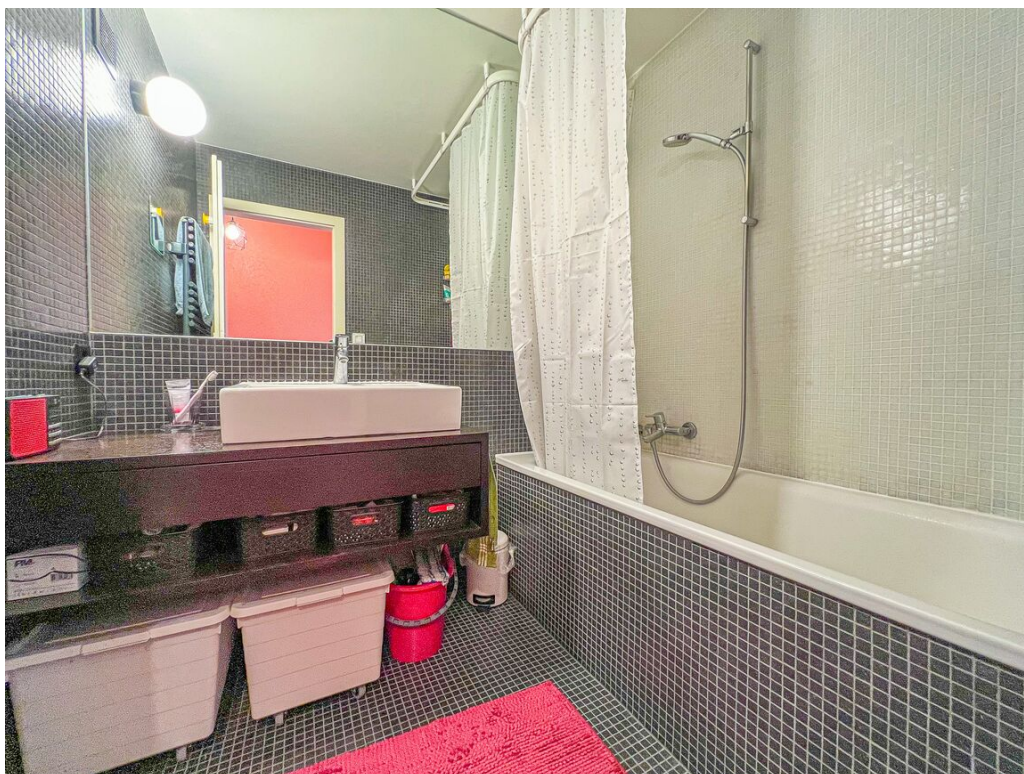
Chambre N° 2 avec accès au balcon



Vue depuis le balcon



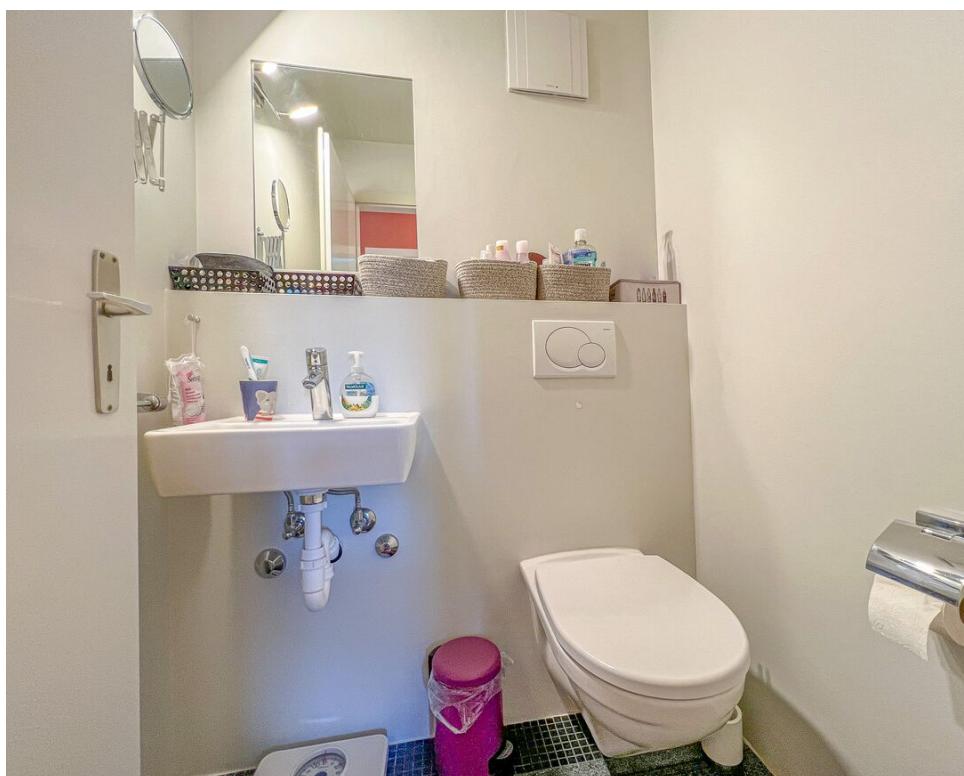
Chambre N° 3



Salle de bains



Vue sur le bâtiment



WC séparé



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PLAN

