



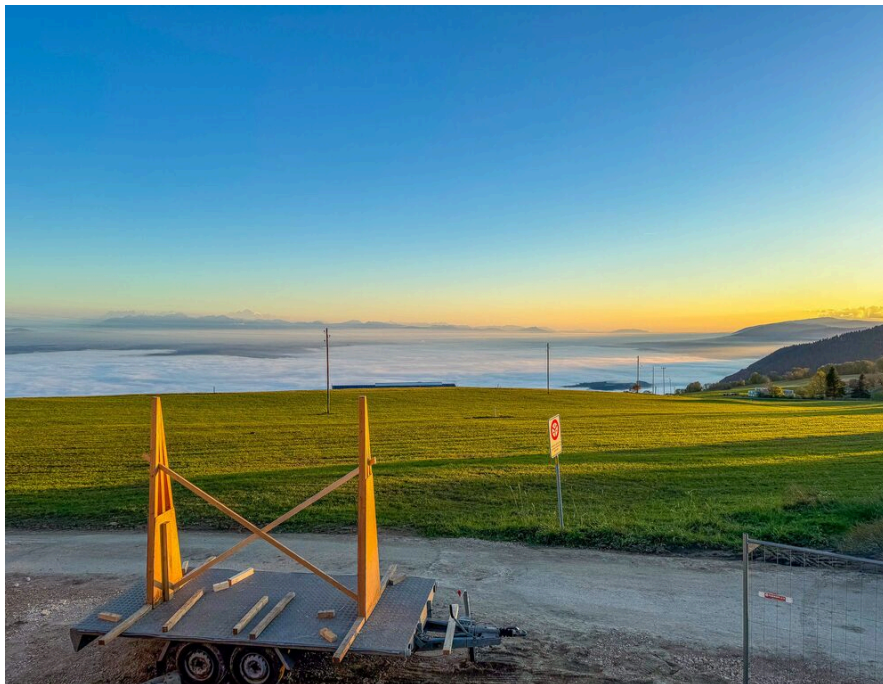
## **APPT PPE NEUF DE 4.5 PCES, TERRASSE ET JARDIN RÉSIDENCE GRAND-VUE**

Route de Mauborget 22 | 1453 Bullet | Référence : GrandVue\_lotA1

**CHF 734'000.-**

## APPT PPE NEUF DE 4.5 PCES, TERRASSE ET JARDIN RÉSIDENCE GRAND-VUE

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 22 | **CHF 734'000.-**



*SPLENDIDE VUE - BORDURE DE ZONE AGRICOLE - A VENDRE SUR PLAN*

**Magnifique appartement PPE neuf au rez-de-chaussée de 4.5 pièces d'une surface habitable de 105.3 m<sup>2</sup> complété d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup> et d'un jardin exclusif de 30 m<sup>2</sup> - lot A1, bâtiment Ouest.**

**La Résidence "Grand-Vue" à Bullet offre à ses habitants un cadre de vie idéal, au coeur de la nature, avec une vue panoramique entièrement dégagée sur la chaîne des Alpes et de la plaine.**

Offrant les derniers standards de confort et de construction, une attention particulière est mise sur une réalisation écologique et à haute performance énergétique.

Ceci aura un impact direct sur les charges PPE qui seront très faibles grâce à une construction en ossature bois, une excellente isolation thermique, des panneaux photovoltaïques et une chaudière à bois déchiqueté communal.

Les aménagements seront prévus afin que tous les appartements disposent d'une terrasse ou d'un balcon. De plus, l'ascenseur dessert les différents étages y compris le parking souterrain.

Le lot A1 se distribue de la façon suivante :

- Hall d'entrée avec armoire
- Lumineuse pièce à vivre ouverte sur la cuisine agencée

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **GrandVue\_lotA1**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Automne 2025**

Lot: **A1**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **105.3 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **115.3 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2025**

Type de chauffage: **Bois**

Eau chaude sanitaire: **Bois**

Installation chauffage: **Sol**

Zone de construction: **zone village**



- Terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée Sud
- Jardin exclusif de 30 m<sup>2</sup>
- Suite parentale avec salle de douche
- 2 chambres
- Salle de bains
- Cave individuelle au sous-sol

### *Parking*

Les 2 bâtiments seront reliés par un parking souterrain. Il disposera d'une porte d'accès principale télécommandée et de la pré-installation pour borne électrique.

- Parking souterrain : CHF 30'000.-/place

### *Finitions au gré du preneur*

Les futurs propriétaires auront l'occasion de choisir les finitions intérieures (selon l'avancée du chantier).

## **COMMUNE**

A Bullet, un commerce d'alimentation générale ainsi qu'un café-restaurant sont situés sur la commune.

De plus, vous trouverez à Ste-Croix toutes les commodités nécessaires (à moins de 5 kilomètres) :

- Commerces d'alimentation, boulangeries, tea-room, boucheries
- Banques, Poste
- Hôpital, pédiatre, médecins généralistes, dentiste, pharmacies, ostéopathe, opticien, hébergement médico-social
- Crèche, établissements scolaires primaire et secondaire, filière du CPNV
- Cinéma, musée, fitness, piscines, patinoire naturelle, tennis, mini-golf, centre sportif, terrain de football
- Station de ski aux Rasses, piste pour raquettes à neige et ski de fond, sentiers pour la randonnée
- Restaurants, buvettes et chalets d'alpage durant la période estivale
- Nombreuses sociétés locales (musique, football, volley-ball, gymnastique, danse, cirque, etc.)

## **TRANSPORTS**

Un arrêt de bus est situé à moins de 450 mètres de la résidence.

La société Travys dessert les villages suivants :

- Bullet, L'Auberson, Les Rasses et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3 x par jour

## **CONSTRUCTION**

*Détails construction des 2 bâtiments (descriptif de construction sur demande) :*

- Finitions au gré du preneur
- Construction en ossature bois + construction traditionnelle (béton) pour le sous-sol et le parking
- Parking souterrain avec porte d'accès principale télécommandée
- Panneaux solaires photovoltaïques
- Fenêtres PVC triple vitrage équipées de stores à lamelles
- Raccordement à la chaudière à bois déchiqueté communal, chauffage au sol
- Pré-installation pour borne électrique pour chaque place dans le garage
- Pré-installation pour colonne de lavage dans l'appartement
- Buanderie commune au sous-sol (uniquement séchage, pas de machine à laver)
- Armoire dans le hall d'entrée comprise
- Plus-value pour les armoires dans les chambres





## SOUS-SOL

- Parking souterrain
- Caves individuelles
- Buanderie commune
- Local technique
- Abri PC

## REZ-DE-CHAUSSÉE

**Lot A1 - appartement de 4.5 pièces avec terrasse de 30 m2 et jardin exclusif de 30 m2 - CHF 730'000.-**

## 1ER NIVEAU

Lot A2 - appartement de 2.5 pièces avec balcon de 10 m2 - Vendu

Lot A3 - appartement de 2.5 pièces avec balcon de 10 m2 - Vendu

## COMBLES

Lot A4 - appartement de 2.5 pièces avec balcon de 10 m2 - Vendu

Lot A5 - appartement de 2.5 pièces avec balcon de 10 m2 - Réservé

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- 2 places visiteurs
- 1 place pour personnes à mobilité réduite

## PARTICULARITÉS

- Livraison et transfert de propriété en automne 2025
- Type d'acquisition : vente à terme
- Résidence principale uniquement (résidence secondaire non-autorisée)
- Acompte de 20% lors de la signature chez le notaire
- Paiement du solde lors de la livraison des appartements (80% + frais d'achat)
- Pas de crédit de construction nécessaire
- Transfert de propriété lors de la remise des clés



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## SITUATION

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 22 | **CHF 734'000.-**

### SITUATION

Par sa situation privilégiée en bordure de zone agricole, les appartements bénéficient d'un cadre unique qui encourage la découverte des grands espaces à travers les pâturages et forêts environnantes dans une région touristique pleine de richesse

Bullet est une commune située sur le Canton de Vaud, plus précisément dans la région du Nord vaudois.

En voiture, la commune est située à :

- 5 minutes de Ste-Croix
- 25 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 45 minutes de Neuchâtel
- 50 minutes de Lausanne



Transports publics	400 m
Ecole primaire	500 m
Commerces	400 m



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1453 Bullet | Route de Mauborget 22 | **CHF 734'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Automne 2025</b>	Type de chauffage	<b>Bois</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>GrandVue_lotA1</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Bois</b>
Lot	<b>A1</b>	Altitude	<b>1'140 m</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Zone de construction	<b>zone village</b>
Chambres	<b>3</b>	Evacuation eaux usées	<b>Séparatif</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Nombre de WC	<b>2</b>	Surface habitable	<b>105.3 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Surface pondérée	<b>115.3 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2025</b>	Surface jardin	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Nombre de terrasse	<b>1</b>	Surface terrasse	<b>30 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

- Fibre optique

- Borne voiture électrique

#### SOL

- A choix

#### EXPOSITION

- Sud

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Panoramique

- Lac

- Alpes

- Sans vis-à-vis

## PHOTO(S)



Vue depuis l'appartement, lot A1



Vue aérienne des bâtiments (image de synthèse)





Vue sur le bâtiment A



Exemple d'agencement intérieur au rez-de-chaussée (image de synthèse)





Séjour



Séjour





Vue Sud des 2 bâtiments

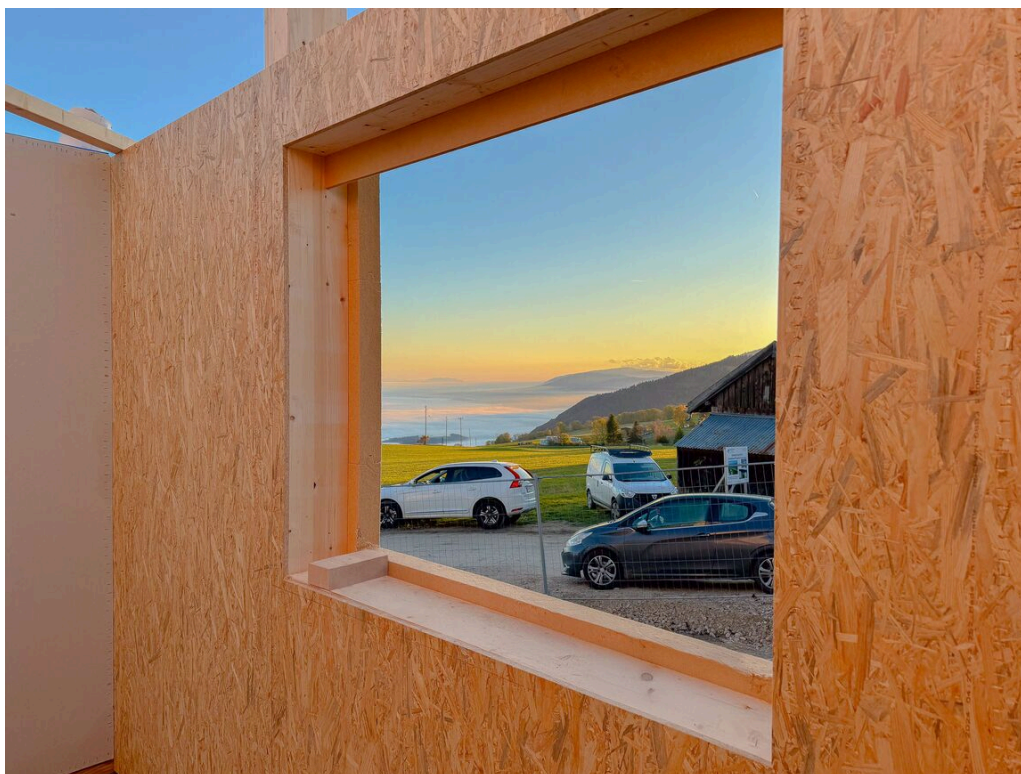


Suite parentale





Chambre no 2



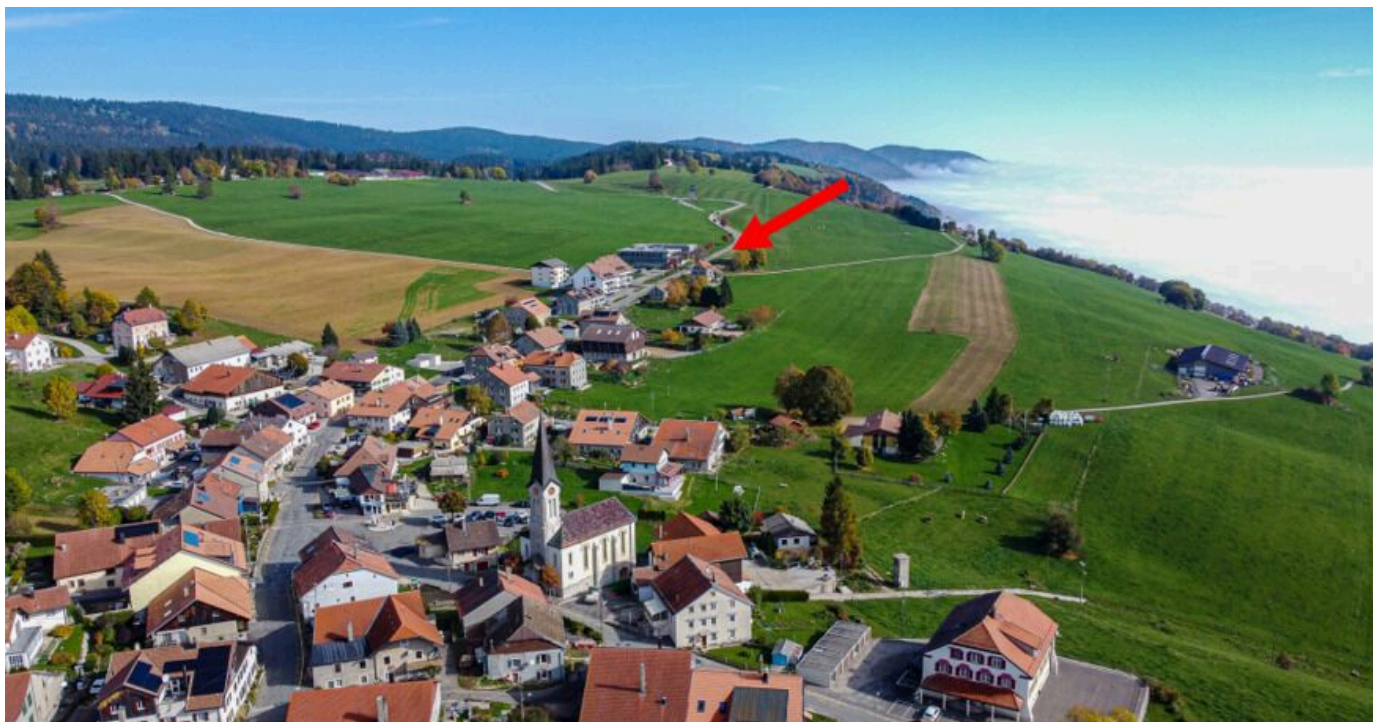
Chambre no 3





**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne du village



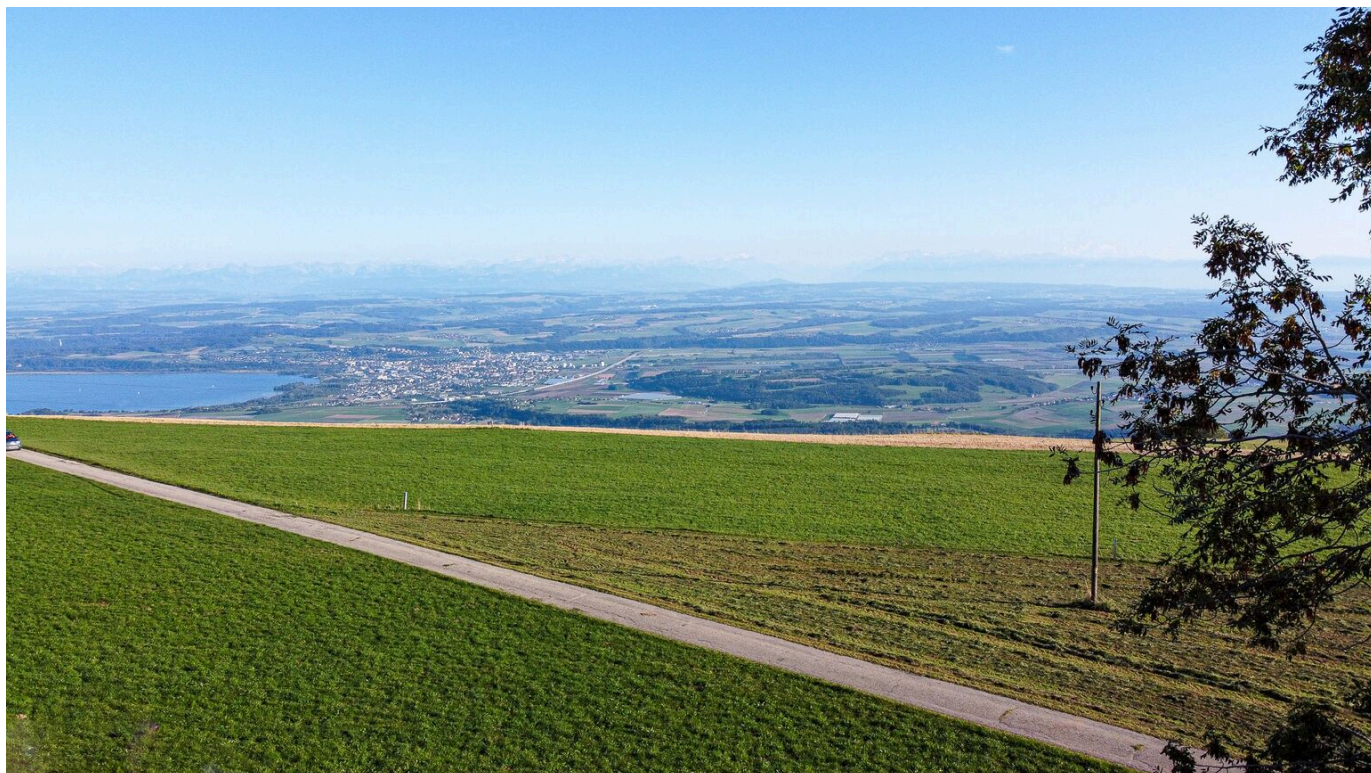
Vue sur le village de Bullet





**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Vue depuis le 2ème étage

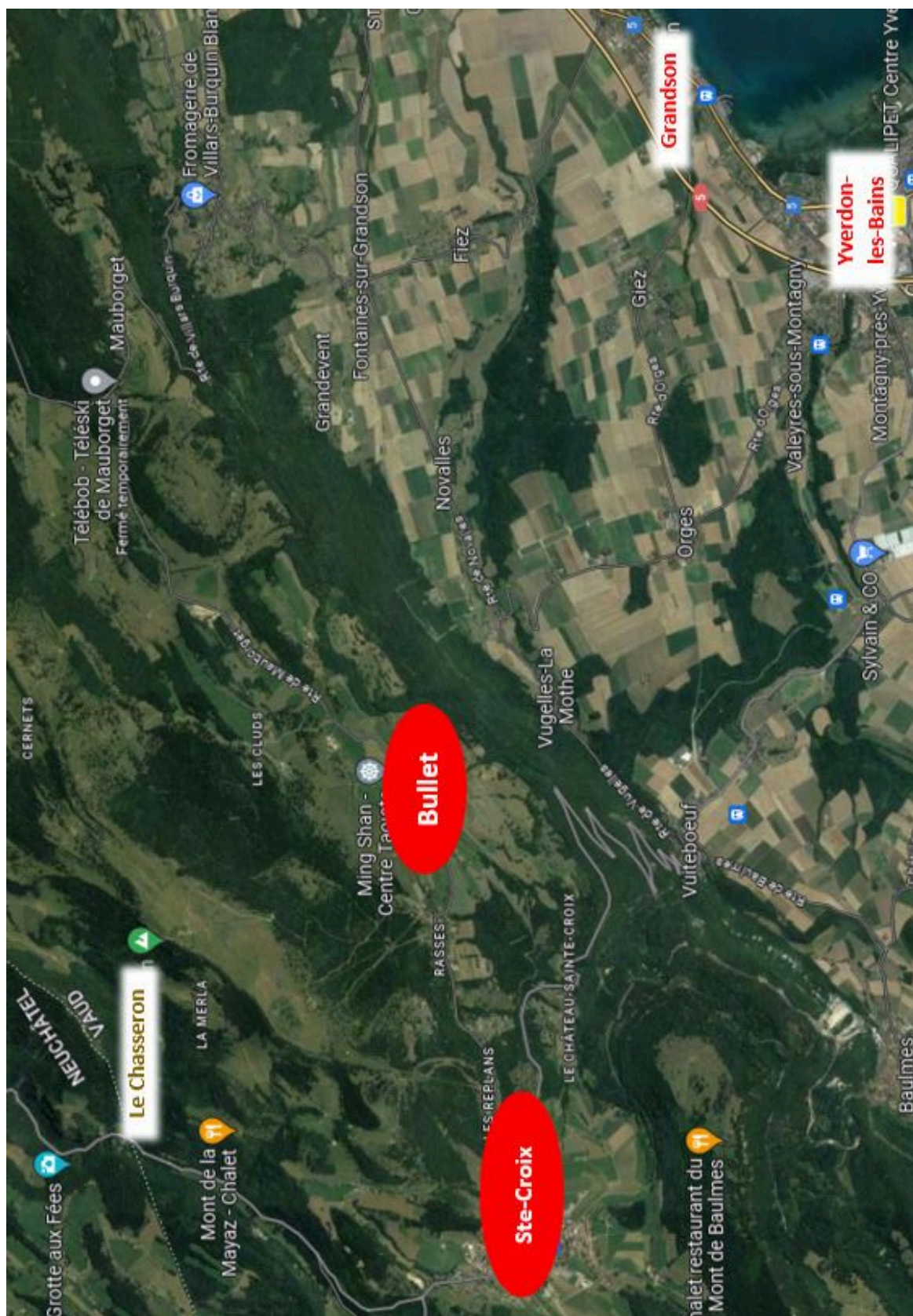




**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## PLAN



Plan de situation



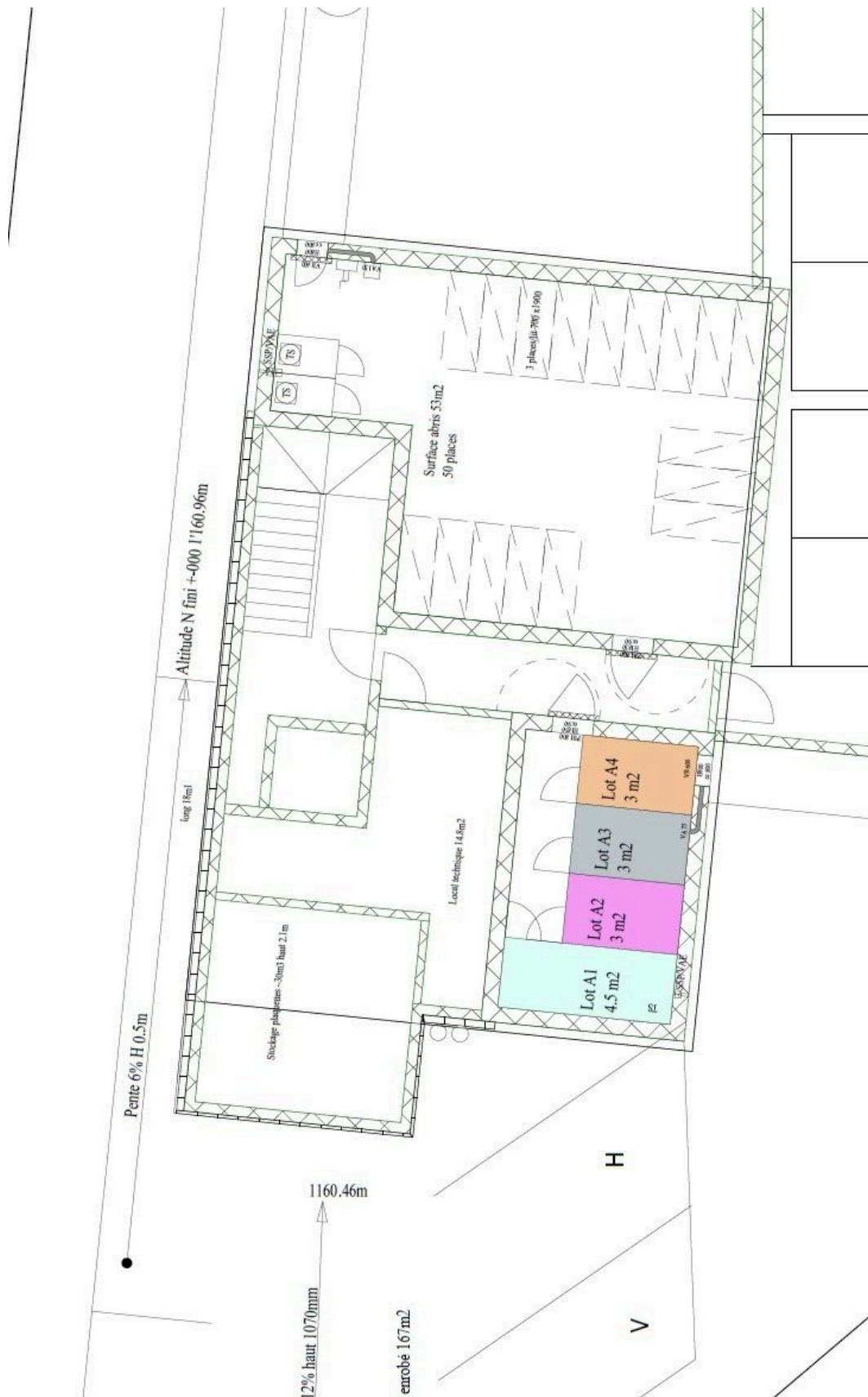
Sous-sol des 2 bâtiments - parking souterrain





**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

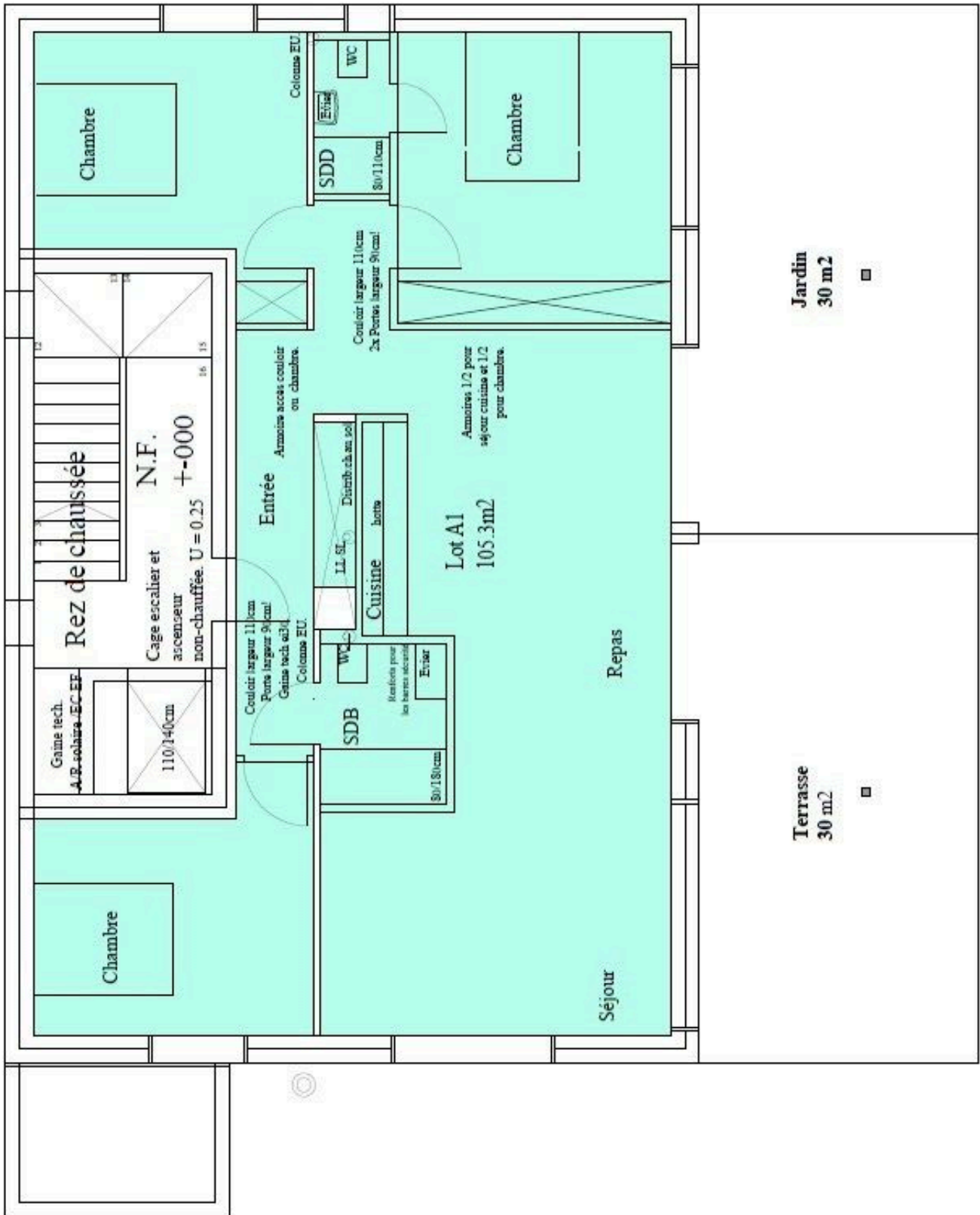


Sous-sol - caves



TransCréa Sàrl

Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Rez-de-chaussée, lot A1 - bâtiment Ouest



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Usage terrasse et jardin, lot A1 - bâtiment Ouest