TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

APPT PPE NEUF DE 4.5 PCES AVEC BALCON CAMPAGNE PERNOD, LOT B6

Chemin de Nessert 5 | 2108 Couvet | Référence : Campagne_Pernod_B6

CHF 511'000.-

TransCréa Sàrl - Rue de l'Arnon 5 - 1450 Sainte-Croix
024 454 13 13 - info@transcrea.ch - http://www.transcrea.ch

TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

APPT PPE NEUF DE 4.5 PCES AVEC BALCON CAMPAGNE PERNOD, LOT B6

CH-2108 Couvet | Chemin de Nessert 5 | **CHF 511'000.-**

EXCLUSIVITE - CAMPAGNE PERNOD COUVET - APPARTEMENT NEUF DANS UN CADRE D'EXCEPTION

Appartement de 4.5 pièces - lot B6 au 1er étage

Cet appartement en construction, offrant une surface habitable de 95 m2 et une surface pondérée de 99.35 m2, allie parfaitement modernité et confort.

Il dispose de toutes les commodités nécessaires pour une vie agréable et pratique au cœur du Val-de-Travers (30 min. en voiture de Neuchâtel et Boudry). L'appartement se distribue de la manière suivante :

- Hall d'entrée ouvert sur la pièce à vivre
- Cuisine ouverte entièrement agencée
- Espace salon/séjour avec portes-fenêtres donnant accès au balcon
- 1 suite parentale avec salle de douche
- 2 chambres
- Salle d'eau avec pré-équipement pour une colonne de lavage
- Balcon de 8.70 m2

Un cadre exceptionnel et un patrimoine riche
Idéalement situé dans un environnement naturel d'exception, le bâtiment s'implante au cœur d'un parc verdoyant, agrémenté de grands arbres majestueux qui apportent calme et sérénité.

A proximité, une élégante maison de maître, véritable témoin d'histoire, enrichit

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Campagne_Pernod_B6**
Type: **Appartement PPE**
Disponibilité: **15.12.2025**
Lot: **B6**
Pièces: **4.5**
Chambres: **3**
Sanitaires: **2**
Situé au: **1er étage**
Surface habitable: **~ 95 m²**
Surface pondérée: **~ 99.4 m²**
Année de construction: **2025**
Places de parc: **Oui, optionnel**
Types de chauffage: **Bois, A distance**
Eau chaude sanitaire: **Bois, A distance**
Installation chauffage: **Sol**

ce cadre unique.
Bien que cette propriété ne soit pas en vente, elle constitue un atout visuel majeur, apportant prestige et charme supplémentaire à l'ensemble.

Confort moderne et engagement écologique
Conçu selon les dernières normes de construction, cet appartement bénéficie d'une réalisation alliant confort optimal et respect de l'environnement. Un soin particulier a été apporté à l'aspect écologique du projet, avec des équipements à haute performance énergétique (CECB avec les notes A et B).

L'excellente isolation, la connexion à la chaufferie à bois avec réseau à distance, ainsi que les panneaux photovoltaïques permettront de maintenir des charges PPE très faibles.
Les architectes ont également veillé à une intégration harmonieuse de l'immeuble dans le paysage, avec une forme pentagonale offrant une terrasse intime et sans vis-à-vis.

Finitions personnalisables
Les futurs propriétaires auront l'opportunité de personnaliser les finitions intérieures (en fonction de l'avancement du chantier) afin de créer un espace à leur image.

Visite
Vous aurez la possibilité de découvrir des appartements témoins dans le bâtiment A pour vous projeter dans votre futur cadre de vie.

COMMUNE

Le village de Couvet fait partie de la commune de Val-de-Travers qui regroupe Fleurier, St-Sulpice, Môtiers, Travers, Buttes, Noiraigue et Les Bayards.

Il faut remonter aux environs des années 1300 pour trouver un acte mentionnant le territoire de Covés. 30 familles viennent s'établir à Couvet (Dubied, Coulin, Andrié et Favre). La localité tire son nom des covets, pots servant de chaufferettes, créés par les potiers installés dès le Moyen Age. Au 19ème siècle, l'industrie est prospère et variée.

L'horlogerie, le traitement d'asphalte, la distillation d'absinthe, la fabrication de faïence ou encore les machines à tricoter ont fait les heures de gloire de la localité.

La région bénéficie de nombreux endroits touristiques comme notamment le Creux-du-Van, les musées et les dégustations d'absinthe concernant la mythique fée verte, les mines d'asphalte, la station de Buttes-La Robella, un centre sportif (espace Val), une piscine extérieure et des nombreuses offres pour des randonnées.

ACCÈS

Gare à moins d'un kilomètre du bâtiment - trains et bus des transports publics du Val-de-Travers (transN)

COMMERCES

Plusieurs commerces se situent à proximité : magasins d'alimentation, banque, boulangeries/tea-room, boucherie, cafés-restaurants, hôtel, station-essence, garage, pharmacie, Policlinique-RHNE, salon de coiffure et quincaillerie.

CONSTRUCTION

Bâtiment à haute performance énergétique

Détails construction (descriptif de construction sur demande) :

- Finitions au gré du preneur
- Construction traditionnelle en maçonnerie
- Isolation périphérique de 20 cm
- Immeuble excavé
- Toiture plate avec ferblanterie en zinc-titane

- Panneaux solaires photovoltaïques
- Fenêtres PVC triple vitrage équipées de stores à lamelles
- Raccordement à la chaufferie à bois avec réseau à distance (thermostats d'ambiance)
- Pré-installation pour borne électrique sur le parking

SOUS-SOL

- Caves individuelles
- Buanderie commune en plus du pré-équipement dans la salle de douche
- Local technique

REZ-DE-CHAUSSÉE

- **B1** - appartement de 2.5 pièces avec terrasse et jardin - surface habitable d'env. 56 m2 - CHF 344'000.-
- **B2** - appartement de 3.5 pièces avec terrasse et jardin - surface habitable d'env. 74 m2 - CHF 423'000.-
- **B3** - appartement de 3.5 pièces avec terrasse et jardin - surface habitable d'env. 82 m2 - CHF 465'000.-

1ER NIVEAU

- **B4** - appartement de 2.5 pièces avec balcon - surface habitable d'env. 58 m2 - CHF 361'000.-
- **B5** - appartement de 3.5 pièces avec balcon - surface habitable d'env. 78 m2 - CHF 425'000.-
- **B6 - appartement de 4.5 pièces avec balcon - surface habitable d'env. 95 m2 - CHF 511'000.-**

2ÈME NIVEAU

- **B7** - appartement de 2.5 pièces avec balcon - surface habitable d'env. 58 m2 - CHF 361'000.-
- **B8** - appartement de 3.5 pièces avec balcon - surface habitable d'env. 78 m2 - Vendu
- **B9** - appartement de 4.5 pièces avec balcon - surface habitable d'env. 95.00 m2 - CHF 511'000.-

COMBLES

- **B10** - appartement attique de 4.5 pièces avec terrasse - surface habitable d'env. 123 m2 - Réservé

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- 10 places de parc extérieures en sus - CHF 15'000.-/place
- Places visiteurs

PARTICULARITÉS

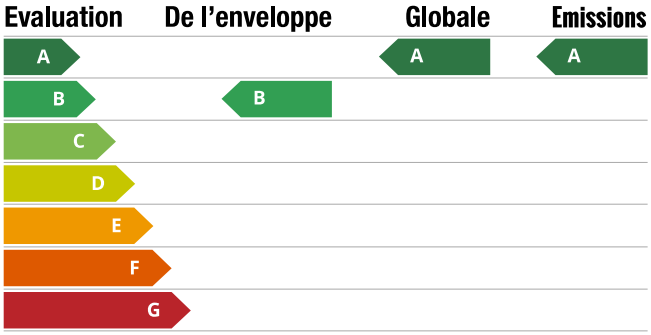
- Type d'acquisition : vente à terme
- Acompte de 20% lors de la signature chez le notaire
- Paiement du solde lors de la livraison de l'appartement (80% + frais d'achat)
- Pas de crédit de construction nécessaire
- Transfert de propriété lors de la remise des clés
- Lods réduits à 2.2% si achat comme résidence principale au lieu de 3.3%
- Crédit favorable grâce aux notes du CECB (A et B uniquement)

REMARQUES

- Accompagnement possible pour les choix des matériaux, mobilier et agencement de votre futur logement (renseignements sur demande)
- Surface pondérées = surface habitable + 1/3 de la surface de la terrasse ou 1/2 de la surface du balcon

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



SITUATION

CH-2108 Couvet | Chemin de Nessert 5 | **CHF 511'000.-**

SITUATION

Cette nouvelle promotion est située au coeur du Val-de-Travers à Couvet (moins de 850 mètres de la gare).
Les 10 logements se trouvent à env. 30 minutes en voiture de Neuchâtel et Boudry.

Couvet offre tout le dynamisme d'une petite ville avec de nombreux commerces, banque/poste, boulangeries/tea-room, restaurants, etc.

Elle abrite également un hôpital RHNe (Réseau Hospitalier Neuchâtelois) avec espace policlinique pour les urgences.

Gare	1 km
Transports publics	450 m
Commerces	700 m
Banque	600 m
Hôpital	700 m
Restaurants	500 m

TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2108 Couvet | Chemin de Nessert 5 | **CHF 511'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**15.12.2025**	Balcon	**1**
Type	**Appartement PPE**	Types de chauffage	**Bois, A distance**
Référence	**Campagne_Pernod_B6**	Installation chauffage	**Sol**
Lot	**B6**	Eau chaude sanitaire	**Bois, A distance**
Résidence secondaire	**Autorisé**	Altitude	**740 m**
Pièces	**4.5**	Zone de construction	**zone mixte**
Chambres	**3**	Evacuation eaux usées	**Séparatif**
Sanitaires	**2**	Etat du bien	**Nouveau**
Nombre de WC	**2**	Surface habitable	**~ 95 m²**
Situé au	**1er étage**	Surface pondérée	**~ 99.4 m²**
Année de construction	**2025**	Surface terrasse	**~ 8.7 m²**
Efficacité énergétique	**A**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Enveloppe du bâtiment	**B**	Place de parc extérieure	**1 I CHF 15'000.-**
Émissions directes de CO2	**A**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Triple vitrage
- Cuisine ouverte
- Local à vélos
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche
- Digicode
- Branchements pour colonne de lavage
- Interphone

SOL

- A choix

ETAT

- En construction

EXPOSITION

- Sud
- Est

VUE

- Champêtre
- Parc

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)

PHOTO(S)

Vue sur le bâtiment

Vue aérienne sur les bâtiments

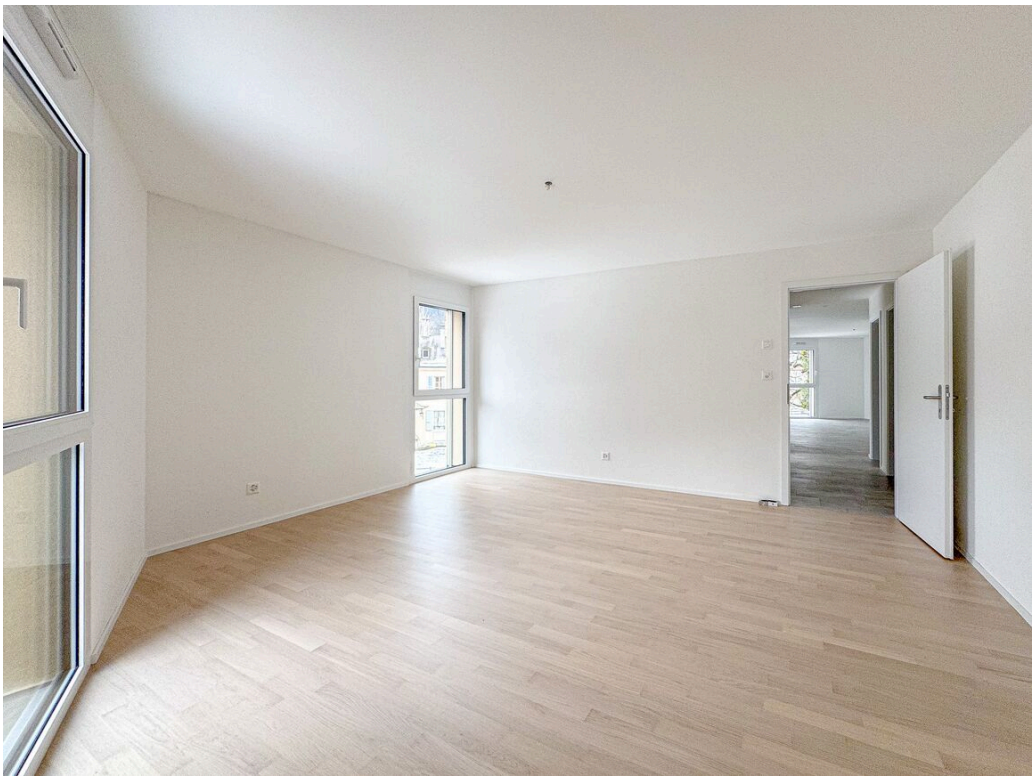
Cuisine et séjour du lot A8 (3.5 pces) - bâtiment A

Cuisine et séjour du lot A8 (3.5 pces) - bâtiment A

Vue sur la maison de maître depuis le lot A8 (3.5 pces) - bâtiment A

Exemple d'agencement intérieur suite parentale (image de synthèse)

Exemple d'agencement intérieur salle d'eau suite parentale (image de synthèse)



Chambre du lot A8 (3.5 pces) - bâtiment A

Salle de douche du lot A8 (3.5 pces) - bâtiment A

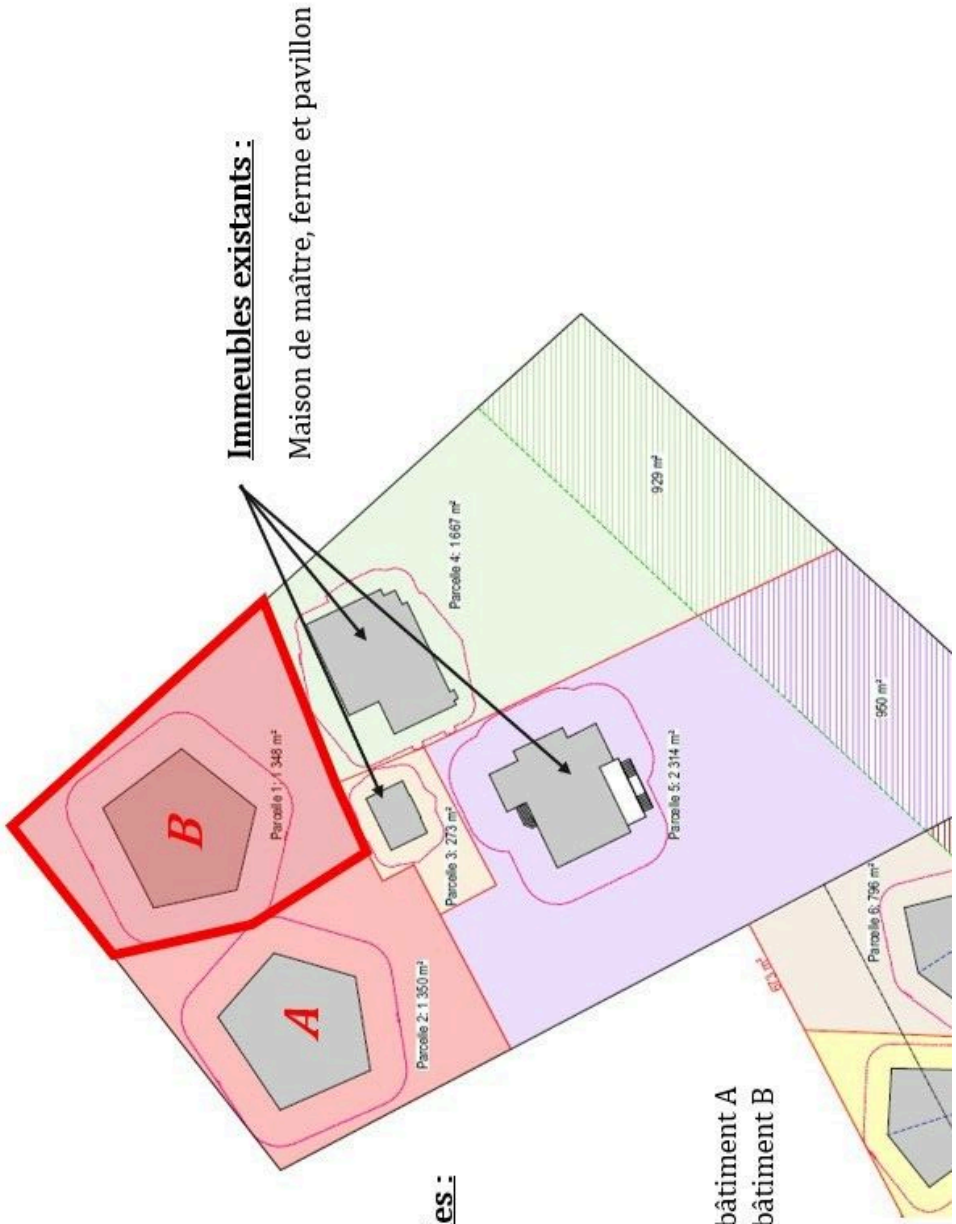
Communs bâtiment A

Cadre d'exception avec une maison de maître en toile de fond

Vue sur le bâtiment A

Vue aérienne sur le Val-de-Travers et le chantier

PLAN



Détails des 3 parcelles :

Parcelle A : 1'350 m2

Parcelle B : 1'348 m2

Etapes :

1. Construction du bâtiment A
2. Construction du bâtiment B

Détails parcelle

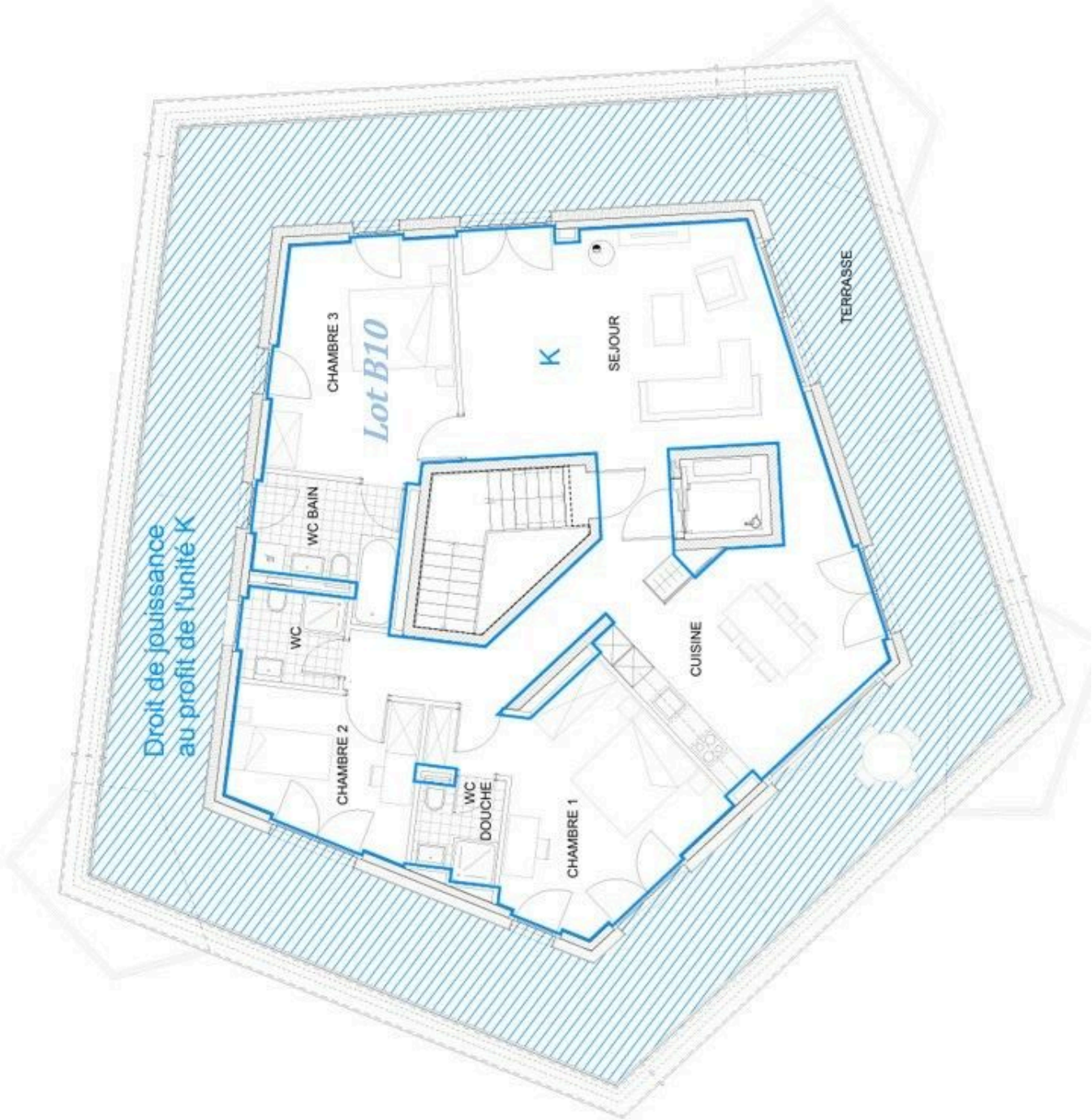
Rez-de-chaussée

CHAMBRE 1
CUISINE
D
SEJOUR
Lot B4
CHAMBRE 1
WC
DOUCHE
HALL
CHAMBRE 1
Lot B5
WC
DOUCHE
HALL
WC
E
SEJOUR
CHAMBRE 2
CUISINE
CHAMBRE 1
WC
DOUCHE
WC
DOUCHE
HALL
F
SEJOUR
CHAMBRE 2
CHAMBRE 3
CUISINE
Lot B6

1er étage

CHAMBRE 1
CUISINE
Lot B7
G
SEJOUR
CHAMBRE 1
WC
DOUCHE
HALL
CHAMBRE 2
CHAMBRE 3
WC
DOUCHE
WC
DOUCHE
HALL
CUISINE
SEJOUR
Lot B9
CHAMBRE 1
Lot B8
WC
DOUCHE
HALL
WC
H
CHAMBRE 2
SEJOUR
CUISINE

2ème étage


Droit de jouissance
au profit de l'unité K
Lot B10
K
CHAMBRE 3
WC BAIN
WC
CHAMBRE 2
WC
DOUCHE
CHAMBRE 1
SEJOUR
CUISINE
TERRASSE

Attique