



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



APPT PPE NEUF DE 2.5 PCES AVEC BALCON CAMPAGNE PERNOD, LOT B7

Chemin de Nesson 5 | 2108 Couvet | Référence : Campagne_Pernod_B7

CHF 361'000.-

APPT PPE NEUF DE 2.5 PCES AVEC BALCON CAMPAGNE PERNOD, LOT B7

CH-2108 Couvet | Chemin de Nesson 5 | **CHF 361'000.-**



EXCLUSIVITE - CAMPAGNE PERNOD COUVET - APPARTEMENT NEUF DANS UN CADRE D'EXCEPTION

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Campagne_Pernod_B7**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **15.12.2025**

Lot: **B7**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 58 m²**

Surface pondérée: **~ 62.4 m²**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Types de chauffage: **Bois, A distance**

Eau chaude sanitaire: **Bois, A distance**

Installation chauffage: **Sol**

Appartement de 2.5 pièces - lot B7 au 2ème étage

Cet appartement en construction, offrant une surface habitable de 58 m² et une surface pondérée de 62.35 m², allie parfaitement modernité et confort.

Il dispose de toutes les commodités nécessaires pour une vie agréable et pratique au cœur du Val-de-Travers (30 min. en voiture de Neuchâtel et Boudry). L'appartement se distribue de la manière suivante :

- Hall d'entrée ouvert sur la pièce à vivre
- Cuisine ouverte entièrement agencée
- Espace salon/séjour avec portes-fenêtres donnant accès au balcon
- 1 chambre
- Salle d'eau avec pré-équipement pour une colonne de lavage
- Balcon de 8.70 m²

Un cadre exceptionnel et un patrimoine riche

Idéalement situé dans un environnement naturel d'exception, le bâtiment s'implante au cœur d'un parc verdoyant, agrémenté de grands arbres majestueux qui apportent calme et sérénité.

A proximité, une élégante maison de maître, véritable témoin d'histoire, enrichit ce cadre unique.

Bien que cette propriété ne soit pas en vente, elle constitue un atout visuel majeur, apportant prestige et charme supplémentaire à l'ensemble.

Confort moderne et engagement écologique

Conçu selon les dernières normes de construction, cet appartement bénéficie d'une réalisation alliant confort optimal et respect de l'environnement. Un soin particulier a été apporté à l'aspect écologique du projet, avec des équipements à haute performance énergétique (CECB avec les notes A et B).

L'excellente isolation, la connexion à la chaufferie à bois avec réseau à distance, ainsi que les panneaux photovoltaïques permettront de maintenir des charges PPE très faibles.

Les architectes ont également veillé à une intégration harmonieuse de l'immeuble dans le paysage, avec une forme pentagonale offrant une terrasse intime et sans vis-à-vis.

Finitions personnalisables

Les futurs propriétaires auront l'opportunité de personnaliser les finitions intérieures (en fonction de l'avancement du chantier) afin de créer un espace à leur image.

Visite

Vous aurez la possibilité de découvrir des appartements témoins dans le bâtiment A pour vous projeter dans votre futur cadre de vie.

COMMUNE

Le village de Couvet fait partie de la commune de Val-de-Travers qui regroupe Fleurier, St-Sulpice, Môtiers, Travers, Buttes, Noirague et Les Bayards.

Il faut remonter aux environs des années 1300 pour trouver un acte mentionnant le territoire de Covés. 30 familles viennent s'établir à Couvet (Dubied, Coulin, Andrié et Favre). La localité tire son nom des covets, pots servant de chaufferettes, créés par les potiers installés dès le Moyen Age. Au 19ème siècle, l'industrie est prospère et variée.

L'horlogerie, le traitement d'asphalte, la distillation d'absinthe, la fabrication de faïence ou encore les machines à tricoter ont fait les heures de gloire de la localité.

La région bénéficie de nombreux endroits touristiques comme notamment le Creux-du-Van, les musées et les dégustations d'absinthe concernant la mythique fée verte, les mines d'asphalte, la station de Buttes-La Robella, un centre sportif (espace Val), une piscine extérieure et des nombreuses offres pour des randonnées.

ACCÈS

Gare à moins d'un kilomètre du bâtiment - trains et bus des transports publics du Val-de-Travers (transN)

COMMERCES

Plusieurs commerces se situent à proximité : magasins d'alimentation, banque, boulangeries/tea-room, boucherie, cafés-restaurants, hôtel, station-essence, garage, pharmacie, Polyclinique-RHNE, salon de coiffure et quincaillerie.

CONSTRUCTION

Bâtiment à haute performance énergétique

Détails construction (descriptif de construction sur demande) :

- Finitions au gré du preneur
- Construction traditionnelle en maçonnerie
- Isolation périphérique de 20 cm
- Immeuble excavé
- Toiture plate avec ferblanterie en zinc-titanium
- Panneaux solaires photovoltaïques

- Fenêtres PVC triple vitrage équipées de stores à lamelles
- Raccordement à la chaufferie à bois avec réseau à distance (thermostats d'ambiance)
- Pré-installation pour borne électrique sur le parking

SOUS-SOL

- Caves individuelles
- Buanderie commune en plus du pré-équipement dans la salle de douche
- Local technique

REZ-DE-CHAUSSEÉ

- **B1** - appartement de 2.5 pièces avec terrasse et jardin - surface habitable d'env. 56 m² - Réservé
- **B2** - appartement de 3.5 pièces avec terrasse et jardin - surface habitable d'env. 74 m² - CHF 423'000.-
- **B3** - appartement de 3.5 pièces avec terrasse et jardin - surface habitable d'env. 82 m² - CHF 465'000.-

1ER NIVEAU

- **B4** - appartement de 2.5 pièces avec balcon - surface habitable d'env. 58 m² - CHF 361'000.-
- **B5** - appartement de 3.5 pièces avec balcon - surface habitable d'env. 78 m² - Vendu
- **B6** - appartement de 4.5 pièces avec balcon - surface habitable d'env. 95 m² - CHF 511'000.-

2ÈME NIVEAU

- **B7** - appartement de 2.5 pièces avec balcon - surface habitable d'env. 58 m² - CHF 361'000.-
- **B8** - appartement de 3.5 pièces avec balcon - surface habitable d'env. 78 m² - Vendu
- **B9** - appartement de 4.5 pièces avec balcon - surface habitable d'env. 95.00 m² - Vendu

COMBLES

- **B10** - appartement attique de 4.5 pièces avec terrasse - surface habitable d'env. 123 m² - Vendu

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- 10 places de parc extérieures en sus - CHF 15'000.-/place
- Places visiteurs

PARTICULARITÉS

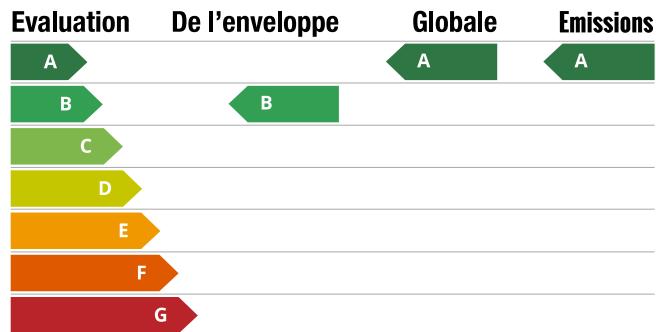
- Type d'acquisition : vente à terme
- Acompte de 20% lors de la signature chez le notaire
- Paiement du solde lors de la livraison de l'appartement (80% + frais d'achat)
- Pas de crédit de construction nécessaire
- Transfert de propriété lors de la remise des clés
- Lods réduits à 2.2% si achat comme résidence principale au lieu de 3.3%
- Crédit favorable grâce aux notes du CECB (A et B uniquement)

REMARQUES

- Accompagnement possible pour les choix des matériaux, mobilier et agencement de votre futur logement (renseignements sur demande)
- Surface pondérées = surface habitable + 1/3 de la surface de la terrasse ou 1/2 de la surface du balcon

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



SITUATION

CH-2108 Couvet | Chemin de Nesson 5 | **CHF 361'000.-**

SITUATION

Cette nouvelle promotion est située au coeur du Val-de-Travers à Couvet (moins de 850 mètres de la gare). Les 10 logements se trouvent à env. 30 minutes en voiture de Neuchâtel et Boudry.

Couvet offre tout le dynamisme d'une petite ville avec de nombreux commerces, banque/poste, boulangeries/tea-room, restaurants, etc.

Elle abrite également un hôpital RHNe (Réseau Hospitalier Neuchâtelois) avec espace policlinique pour les urgences.



Gare	1 km
Transports publics	450 m
Commerces	700 m
Banque	600 m
Hôpital	700 m
Restaurants	500 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-2108 Couvet | Chemin de Nesson 5 | **CHF 361'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	15.12.2025	Balcon	1
Type	Appartement PPE	Types de chauffage	Bois, A distance
Référence	Campagne_Pernod_B7	Installation chauffage	Sol
Lot	B7	Eau chaude sanitaire	Bois, A distance
Résidence secondaire	Autorisé	Altitude	740 m
Pièces	2.5	Zone de construction	zone mixte
Chambre	1	Evacuation eaux usées	Séparatif
Sanitaire	1	Etat du bien	Nouveau
Nombre de WC	1	Surface habitable	~ 58 m²
Situé au	2ème étage	Surface pondérée	~ 62.4 m²
Année de construction	2025	Surface balcon	~ 8.7 m²
Efficacité énergétique	A	Places de parc	Oui, optionnel
Enveloppe du bâtiment	B	Place de parc extérieure	1 CHF 15'000.-
Émissions directes de CO2	A		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Parc
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Interphone
- Digicode

SOL

- A choix

ETAT

- En construction

EXPOSITION

- Nord
- Ouest

VUE

- Champêtre
- Parc

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)

PHOTO(S)



Cuisine agencée ouverte



Vue aérienne



Espace salon/séjour avec portes-fenêtres donnant accès au balcon



Salle d'eau avec pré-équipement pour une colonne de lavage



Hall d'entrée avec armoire murale



Communs bâtiment A



Vue sur le bâtiment A et les extérieurs



Vue sur le bâtiment B en cours de construction



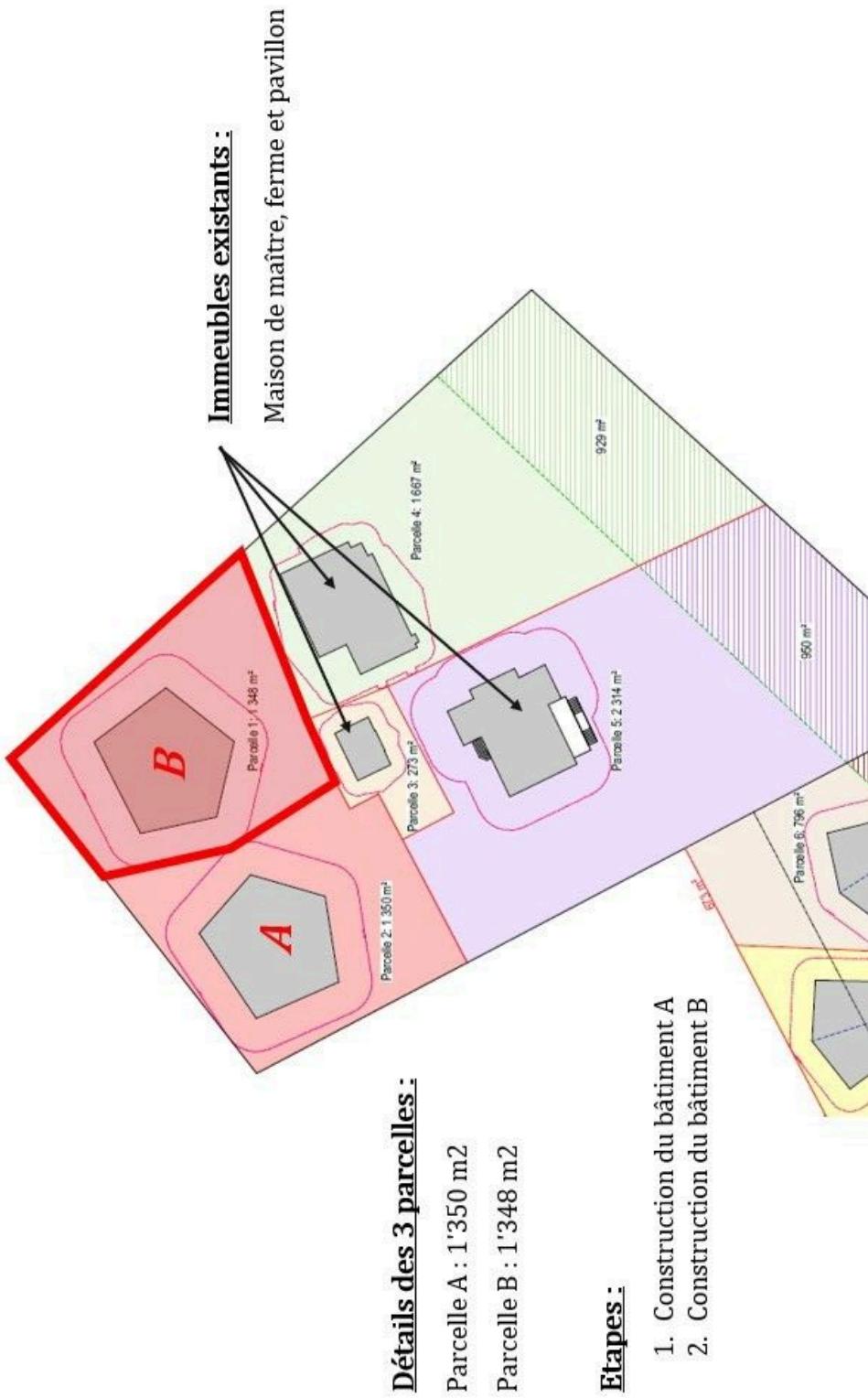
Cadre d'exception avec une maison de maître en toile de fond



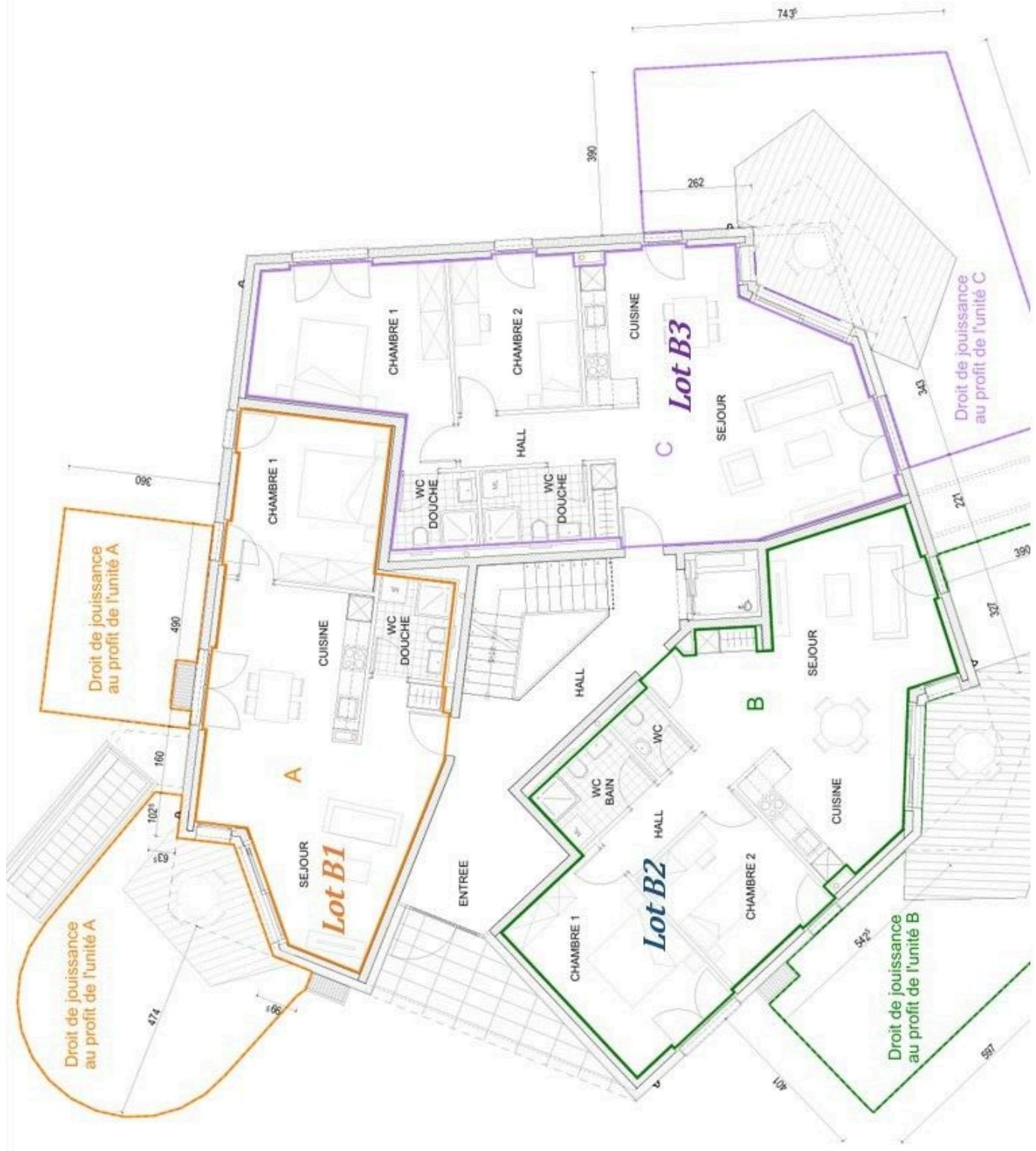
Vue aérienne



PLAN



Détails parcelle



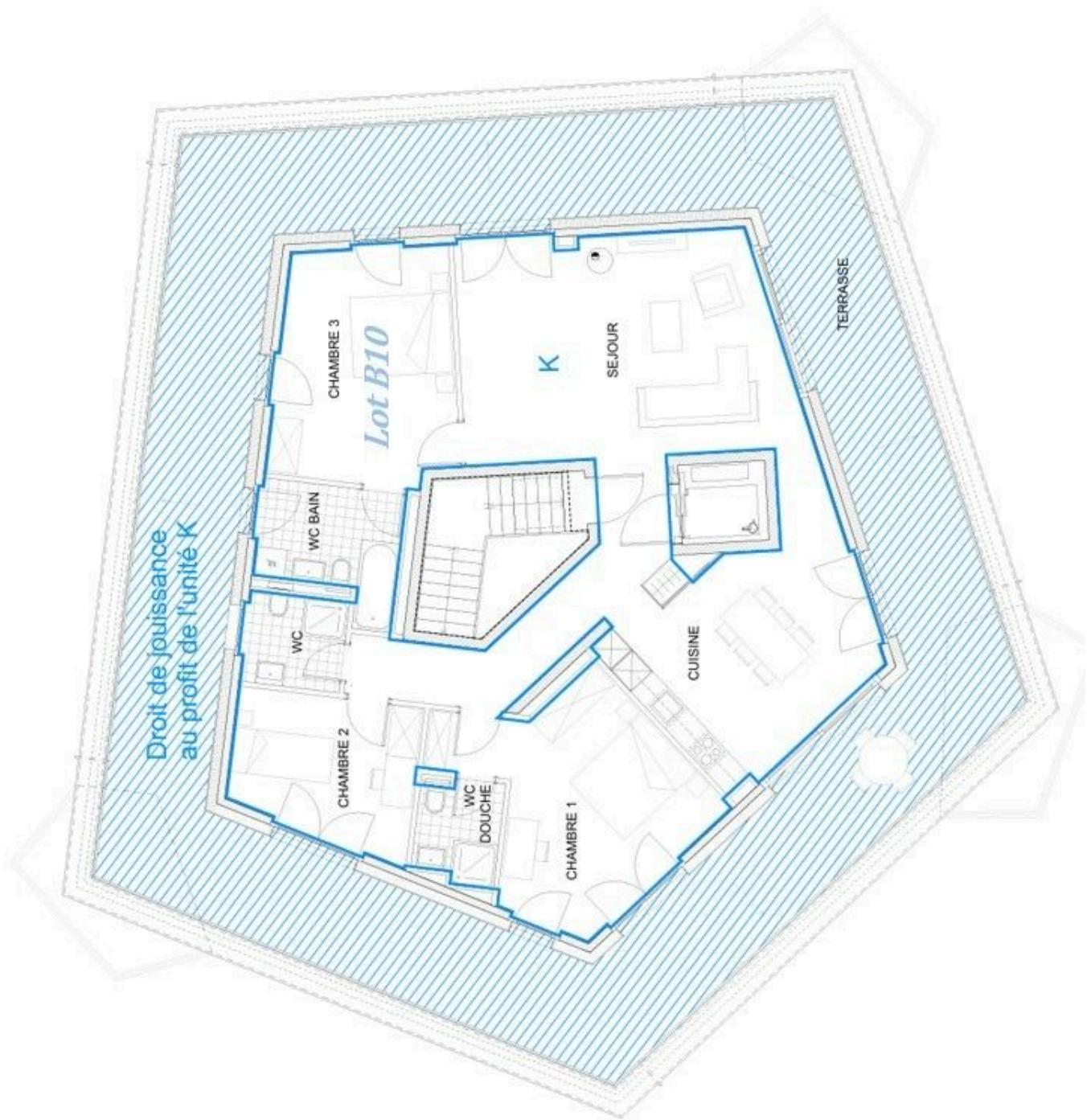
Rez-de-chaussée



1er étage



2ème étage



Attique