



APPARTEMENT PPE LUMINEUX DE 3.5 PIÈCES AVEC ASCENSEUR

Rue du Grenier 11 | 2114 Fleurier | Référence : Grenier11_3.5pces

CHF 282'000.-

APPARTEMENT PPE LUMINEUX DE 3.5 PIÈCES AVEC ASCENSEUR

CH-2114 Fleurier | Rue du Grenier 11 | **CHF 282'000.-**



EXCLUSIVITE - ASCENSEUR - AU CENTRE

Idéalement situé au cœur de Fleurier, à seulement 150 mètres de la gare, ce lumineux appartement PPE de 3.5 pièces offre une surface habitable d'environ 76 m².

Au 1er étage d'un immeuble en copropriété avec ascenseur, ce bien a bénéficié de rénovations récentes et présente un bon état d'entretien.

Il sera libre de bail pour le 1er septembre 2025 (détails du revenu locatif disponible sur demande).

Il se distribue de la façon suivante :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée ouverte
- Espace salon, salle à manger
- 2 chambres
- Salle d'eau équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC
- Réduit
- Cave individuelle 11 m²

Bien que l'appartement ne dispose pas de place de parc privée, de nombreuses places en zone blanche sont disponibles à proximité immédiate, notamment devant le bâtiment.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Grenier11_3.5pcs**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **01.09.2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 76 m²**

Année de construction: **1987**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

COMMUNE

Le village de Fleurier fait partie de la commune de Val-de-Travers qui regroupe les villages de Noiraigue, Travers, Couvet, Môtiers, Boveresse, Fleurier, Buttes, Saint-Sulpice et Les Bayards.

Le Val-de-Travers bénéficie d'autres nombreux endroits touristiques, comme les célèbres Mines d'Asphalte, les musées et dégustations d'absinthe de la mythique fée verte, la station de Buttes-La Robella ouverte en hiver/été.

Vous trouverez dans cette région dynamique, Fleuron industriel horloger, un centre sportif « Espace Val » disposant d'une infrastructure sportive et piscine intérieure et extérieure, une patinoire artificielle ainsi que de nombreuses offres pour ses randonnées à pied, à vélo, via ferrata ou des activités sportives, culturelles et familiales et différentes sociétés.

ACCÈS

Route, bus et trains reliant Neuchâtel et Buttes

COMMERCES

Vous trouverez toutes les commodités nécessaires :

- Magasins d'alimentation
- Banques
- Boucheries
- Boulangeries / Tea-room
- Restaurants
- Pharmacies
- Permanence Volta - centre médical
- Opticien
- Divers boutiques (bijouterie, magasin de jouets, vélos, etc.)
- Station-service

CONSTRUCTION

- Bâtiment construit en 1987
- Ascenseur
- Chaudière à gaz installée en 2016
- Chauffage au sol
- Façade ventilée isolée avec 10 cm de laine de verre
- Fenêtres PVC triple vitrage installée en 2023
- Cuisine en chêne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

De nombreuses places de parking en zone blanche sont librement accessibles à l'Est du bâtiment.

REMARQUES

Derniers travaux de rénovation (2020-2023) :

- Pose des fenêtres PVC en triple vitrage
- Rénovation du hall
- Pose de parquet dans la chambre Sud et du séjour
- Peinture du hall



EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B			
C			
D		D	
E	E		
F			
G			



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-2114 Fleurier | Rue du Grenier 11 | **CHF 282'000.-**

SITUATION

A pied, vous êtes à moins de 150 mètres de la gare de Fleurier.

En voiture :

- 5 minutes de Couvet
- 15 minutes de Ste-Croix (VD)
- 30 minutes de Boudry
- 35 minutes de Neuchâtel



Gare	150 m
Ecole primaire	550 m
Commerces	300 m
Banque	150 m
Restaurants	250 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2114 Fleurier | Rue du Grenier 11 | **CHF 282'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2025	Efficacité énergétique	D
Type	Appartement PPE	Enveloppe du bâtiment	E
Référence	Grenier11_3.5pces	Type de chauffage	Gaz
Pièces	3.5	Installation chauffage	Sol
Chambres	2	Eau chaude sanitaire	Gaz
Sanitaire	1	Altitude	740 m
Nombre de WC	1	Etat du bien	Bon
Situé au	1er étage	Surface habitable	~ 76 m²
Année de construction	1987	Charges PPE	CHF 336.-/mois

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Parking public

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Réduit
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

STYLE

- Classique

PHOTO(S)



Pièce à vivre lumineuse



Espace séjour/salon



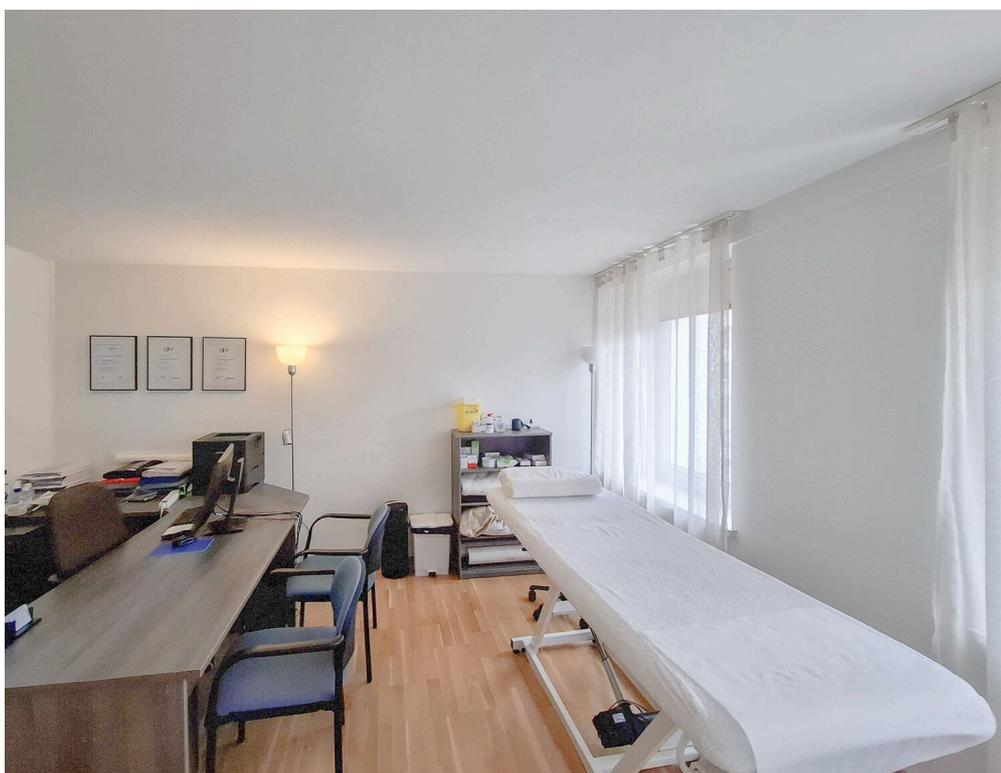
Cuisine agencée ouverte



Cuisine agencée ouverte sur la pièce à vivre



Chambre 1 au Sud



Chambre 1 au Sud



Chambre 2 Sud-Est



Salle d'eau



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue bâtiment



Vue bâtiment