



SPACIEUX APPARTEMENT PPE DE 4.5 PCES SURFACE HAB. DE 115 M2 - BALCON

Chemin du Belvédère 8 | 1450 Ste-Croix | Référence : Andromede_18_19

CHF 450'000.-



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SPACIEUX APPARTEMENT PPE DE 4.5 PCES SURFACE HAB. DE 115 M2 - BALCON

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Belvédère 8 | **CHF 450'000.-**



SPCACIEUX LOGEMENT - EXPOSITION SUD - MAGNIFIQUE VUE

Ce spacieux appartement se situe au 1er étage du bâtiment Andromède et profite d'une orientation plein Sud afin de profiter de la splendide vue sur les Alpes.

Il se distingue par une belle largeur et une luminosité optimale, grâce à la fusion initiale de deux lots PPE, offrant ainsi un espace de vie particulièrement généreux et lumineux.

Cet appartement dispose d'une surface habitable d'environ 115 m², complétée par un balcon de 13 m² orienté plein Sud.

L'appartement se distribue de la manière suivante :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée ouverte sur la salle à manger et le séjour avec 2 cheminées
- Balcon de 13 m² orienté plein Sud
- 3 chambres orientées Nord
- Salle d'eau no 1 composée d'une baignoire, d'un lavabo et du pré-équipement pour une machine à laver
- Salle d'eau no 2 composée d'une baignoire, d'un lavabo
- 2 WC séparés
- Une cave privative
- 2 casiers à ski

Possibilité d'acquérir en sus une place intérieure dans le parking couvert

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Andromede_18_19**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Situé au: **1er étage**

Logement: **1**

Surface habitable: **~ 115 m²**

Année de construction: **1983**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

au prix de CHF 25'000.--

Ce bien a profité de rénovations récentes à savoir la pose d'une cuisine agencée et de travaux de peintures.

CONSTRUCTION

- Bâtiment construit en 1983
- Fenêtres double vitrage en bois
- Chaudière à gaz
- Emission de chaleur par des radiateurs
- Stores à lamelles pour les baies vitrées face Sud
- Volets en bois pour les chambres face Nord
- 2 cheminées à bois fonctionnelles (contrôle en 2022)

REMARQUES

L'appartement sera libre de bail lors de la vente.

SITUATION

Situé sur le Domaine des Petites Roches, à 2 km du village de Ste-Croix.

En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève-Aéroport

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à env. 1'000 m d'altitude et à 20 km d'Yverdon-les-Bains et à 10 km de la France.

Son taux d'imposition : 70% de l'impôt de base (2013).

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Ste-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

ACCÈS

Route, train, bus



TRANSPORTS

- En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest
- En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes
- En bus :
 - Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes
 - Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour
 - Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

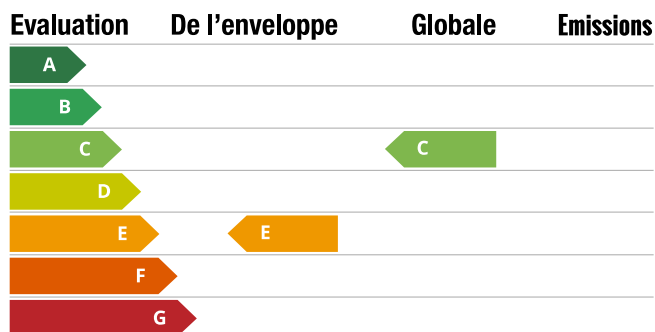
La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.





TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Belvédère 8 | **CHF 450'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Balcon	1
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Gaz
Référence	Andromede_18_19	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Eau chaude sanitaire	Gaz
Pièces	4.5	Altitude	1'100 m
Chambres	3	Etat du bien	Bon
Nombre de WC	2	Surface habitable	~ 115 m²
Situé au	1er étage	Charges PPE	CHF 515.-/mois
Année de construction	1983	Montant du fonds de rénovation	CHF 110'845.- au 31.12.2024
Efficacité énergétique	C		
Enveloppe du bâtiment	E	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 25'000.-
Logement	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à ski
- Cheminée



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Double vitrage

- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

- Baignoire

- Concierge

- Buanderie collective

SOL

- Carrelage

- Parquet

- Linoléum

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue

- Dégagée

PHOTO(S)



Magnifique vue depuis le bâtiment Andromède



Cuisine agencée ouverte



Pièce à vivre



Pièce à vivre



Pièce à vivre



Chambre no 1



Chambre no 2



Chambre no 3



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



WC



Salle d'eau no 1 avec pré-équipement pour une machine à laver



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Salle d'eau no 2



Bâtiment Andromède



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Cadastre