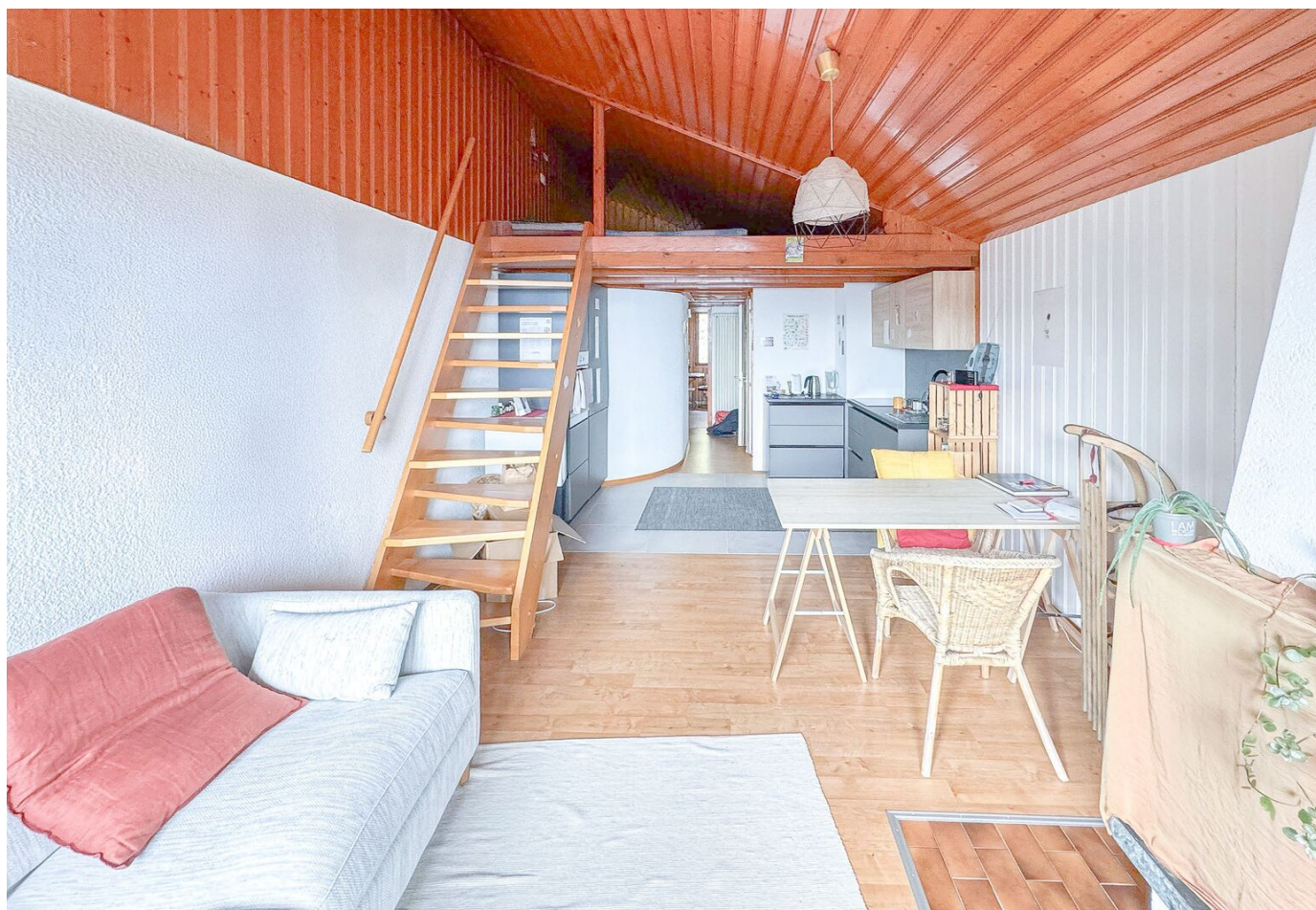




**APPT PPE DE 2.5 PCES
BALCON - MEZZANINE
SPLENDIDE VUE SUR LES ALPES**

Chemin des Bosquets 3 | 1450 Ste-Croix | Référence : Persée20

CHF 250'000.-

APPT PPE DE 2.5 PCES BALCON - MEZZANINE

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 3 | **CHF 250'000.-**



MAGNIFIQUE VUE SUR LES ALPES - CADRE VERDOYANT - BELLES RENOVATIONS

Le Domaine des Petites-Roches offre un cadre paisible et naturel, idéal pour ceux en quête de tranquillité. Situé dans un environnement calme, entouré de verdure, il se trouve à seulement 2 km des commodités de Ste-Croix, alliant ainsi la quiétude de la nature et la proximité des services.

Appartement de 2.5 pièces offrant une surface habitable d'environ 46 m². Soigneusement entretenu, il a bénéficié de belles rénovations en 2022, incluant la rénovation de la cuisine et des sols.

Avec une belle hauteur sous plafond, il se compose comme suit :

- Cuisine agencée ouverte sur un espace salle à manger
- Salon avec cheminée à bois
- 1 chambre avec armoires encastrées
- Mezzanine mansardée
- Balcon orienté Sud avec vue sur la plaine et les Alpes
- WC séparé
- Salle de bains équipée d'une baignoire et lavabo

L'appartement comprend également une cave individuelle ainsi qu'un casier à skis. De plus, une buanderie commune est à disposition dans l'immeuble.

Il sera libre de bail au moment de la vente.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Persée20**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **30.06.2025**

Lot: **20**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 46 m²**

Année de construction: **1981**

Dernières rénovations: **2022**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- magasins d'alimentation
- boulangeries/tea-room
- boucheries
- banques/poste
- fleuriste
- cafés/restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies/opticien
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV , étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Route et train

LOISIRS

Le Balcon du Jura vous offre de magnifiques balades tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée. Une piscine plein air et couverte se trouve à proximité de l'appartement.

En hiver, profitez des joies de la neige : d'une patinoire naturelle, ski de fond, raquettes et également ski de piste avec la station des Rasses située à seulement quelques kilomètres.

CONSTRUCTION

- Bâtiment construit en 1981
- Construction traditionnelle
- Chaudière à gaz de 2008
- Emission de chaleur par radiateurs avec vannes thermostatiques
- Fenêtres double-vitrage en bois
- Installation de la nouvelle cuisine et pose d'un nouveau carrelage en 2022
- Contrôle électrique OIBT effectué en 2022
- Remplacement du parquet de la mezzanine en 2022
- Stores manuels

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vous trouverez des places de parc en suffisance à proximité (grand parking sur le Domaine des Petites-Roches / déneigé l'hiver).

PARTICULARITÉS

D'entente entre les copropriétaires, la gestion de cette PPE et le rôle d'administrateur ont été confiés à une fiduciaire de la place (détails disponibles sur demande).

Charges PPE mensuelles comprenant :



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- chauffage
- eau chaude
- eau froide
- assurance ECA du bâtiment
- électricité des parties communes
- forfait entretien et réparations
- honoraires de l'administrateur
- attribution au fonds de rénovation
- abonnement internet

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B			
C			
D		D	
E			
F	F		
G			

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 3 | **CHF 250'000.-**

SITUATION

De par sa situation, cet appartement saura ravir les personnes en quête de calme tout en restant à quelques minutes du centre de Sainte-Croix:

- moins de 4 minutes du centre de Sainte-Croix
- 20 minutes de Fleurier
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne

				
Transports publics	300 m	5 min.	-	-
Ecole primaire	3 km	20 min.	-	-
Ecole secondaire II	20 km	-	50 min.	35 min.
Commerces	3 km	20 min.	10 min.	5 min.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 3 | **CHF 250'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	30.06.2025	Efficacité énergétique	D
Type	Appartement PPE	Enveloppe du bâtiment	F
Référence	Persée20	Balcon	1
Lot	20	Type de chauffage	Gaz
Résidence secondaire	Autorisé	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	2.5	Altitude	1'100 m
Chambre	1	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	~ 46 m²
Nombre de WC	1	Surface totale	~ 54 m²
Situé au	2ème étage	Surface balcon	~ 7 m²
Année de construction	1981	Charges PPE	CHF 350.-/mois
Dernières rénovations	2022	Montant du fonds de rénovation	CHF 143'515.- au 31.12.2024

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking public

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- WC séparés
- Réduit
- Cuisine ouverte
- Cave
- Armoires encastrées



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Poutres apparentes

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Baignoire
- Téléphone
- Téléréseau
- Connexion Internet
- Concierge

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud
- Est
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Panoramique
- Lac
- Alpes

PHOTO(S)



Cuisine agencée ouverte



Vue sur le bâtiment



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Balcon exposé Sud



Espace salon avec accès au balcon



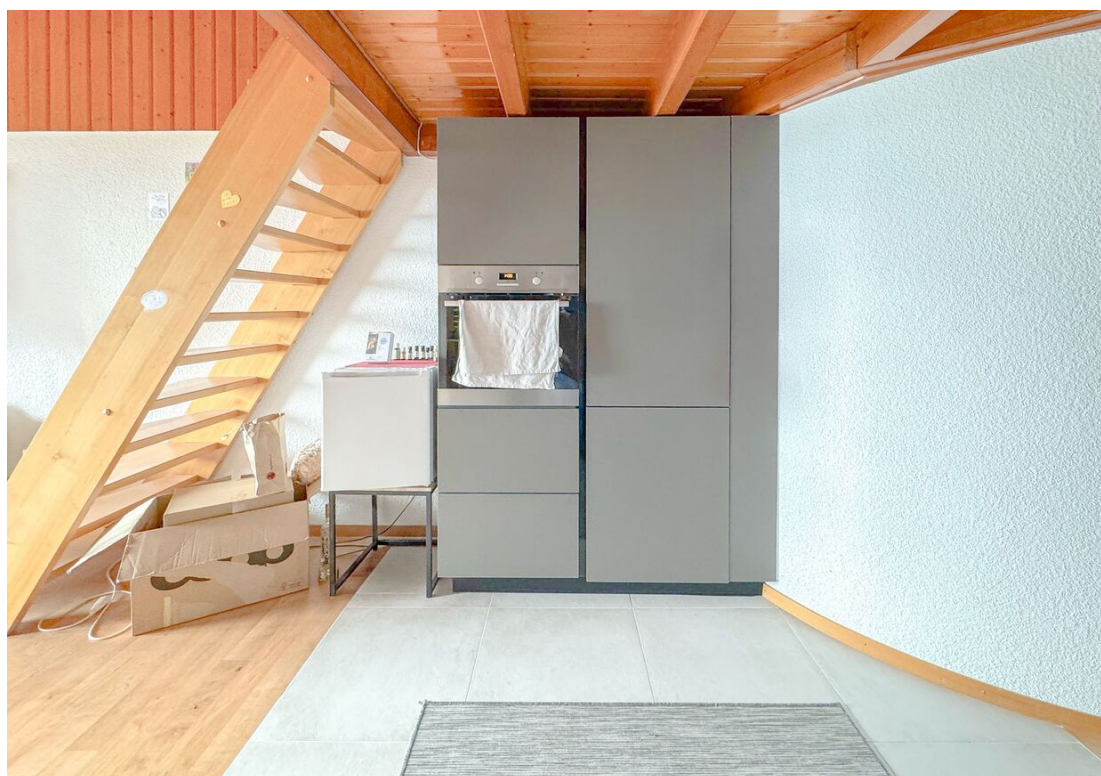
Magnifique vue



Cuisine agencée ouverte



Cuisine agencée ouverte



Cuisine agencée ouverte



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



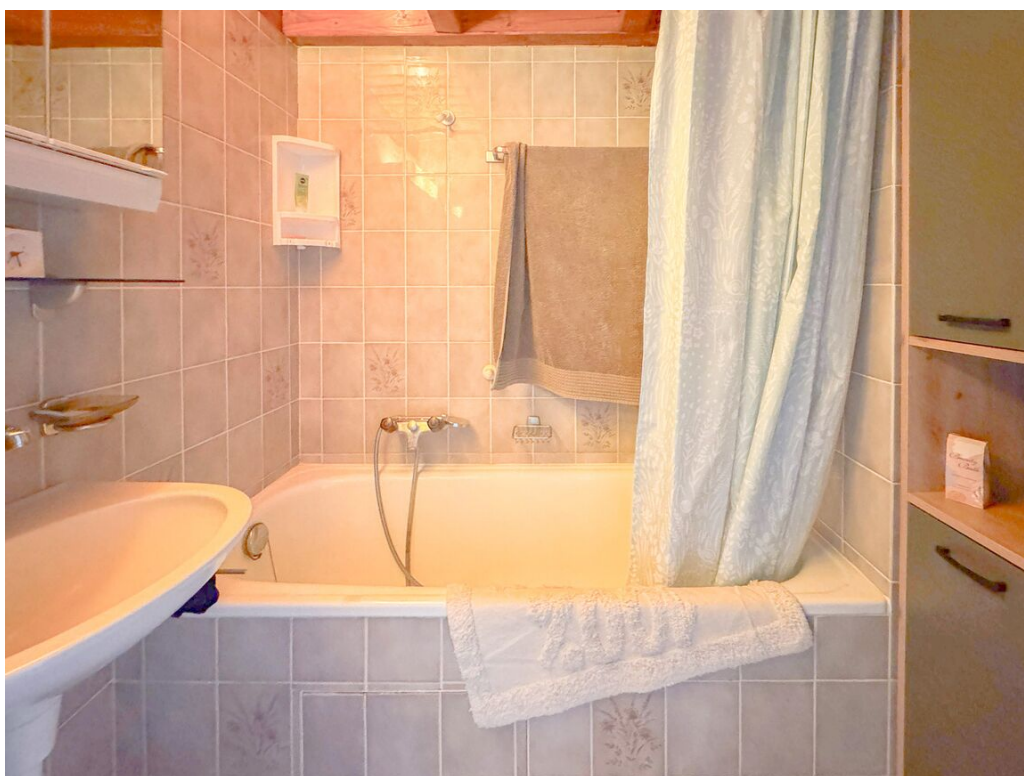
Chambre



Chambre avec armoires encastrées



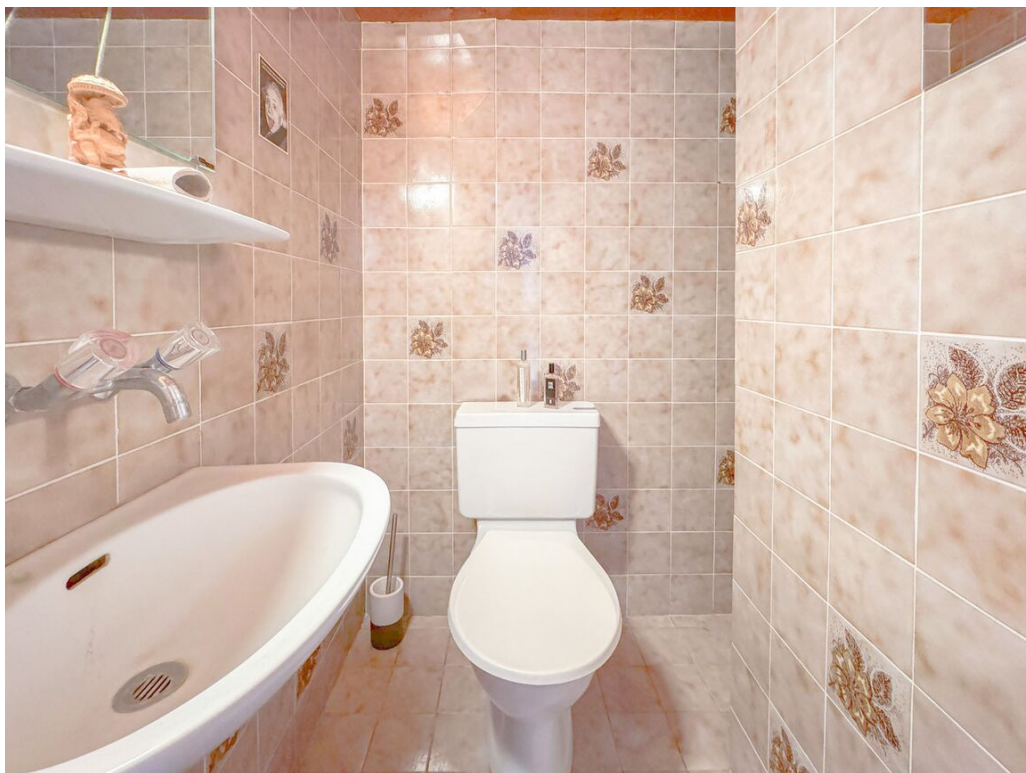
Mezzanine



Salle d'eau



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



WC séparé



Bâtiment



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Magnifique vue