



**APPARTEMENT PPE DE 3.5 PIÈCES AVEC  
BALCON  
PARKING SOUTERRAIN EN SUS**

Chemin du Belvédère 6 | 1450 Ste-Croix | Référence : Cassiopée\_18

**CHF 235'000.-**

## APPARTEMENT PPE DE 3.5 PIÈCES AVEC BALCON PARKING SOUTERRAIN EN SUS

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Belvédère 6 | **CHF 235'000.-**



### MAGNIFIQUE VUE - PARKING SOUTERRAIN - EXPOSITION SUD

Le Domaine des Petites-Roches offre un cadre paisible et naturel, idéal pour ceux en quête de tranquillité.

Situé dans un environnement calme, entouré de verdure, il se trouve à seulement 2 km des commodités de Ste-Croix, alliant ainsi la quiétude de la nature et la proximité des services.

**Ce charmant appartement de 3,5 pièces dispose d'une surface habitable d'env. 60 m<sup>2</sup>.**

**Une place de stationnement dans le parking souterrain est disponible en sus pour CHF 25'000.-.**

Il se compose comme suit :

- Espace salon, salle à manger avec cheminée à bois, accès au balcon
- Cuisine agencée
- 2 chambres avec armoires encastrées
- Balcon orienté Sud avec vue sur la plaine et les Alpes
- Salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et du pré-équipement pour une colonne de lavage
- WC séparé

L'appartement comprend également une cave individuelle ainsi qu'un casier

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Cassiopée\_18**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Lot: **18**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **60 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1984**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



à skis.

Il sera libre de bail au moment de la vente.

## CONSTRUCTION

- Bâtiment construit en 1984
- Construction traditionnelle
- Chaudière à gaz installée en 2012
- Emission de chaleur par radiateurs
- Fenêtres double-vitrage en bois
- Pré-équipement pour une colonne de lavage
- Stores manuels face Sud
- Volets en bois dans les chambres - face Nord

## PARTICULARITÉS

D'entente entre les copropriétaires, la gestion de cette PPE et le rôle d'administrateur ont été confiés à une fiduciaire de la place (détails disponibles sur demande).

Charges PPE mensuelles comprenant :

- chauffage
- eau chaude
- eau froide
- assurance ECA du bâtiment
- électricité des parties communes
- forfait entretien et réparations
- honoraires de l'administrateur
- attribution au fonds de rénovation
- abonnement internet

## SITUATION

De par sa situation, cet appartement saura ravir les personnes en quête de calme tout en restant à quelques minutes du centre de Sainte-Croix:

- moins de 4 minutes du centre de Sainte-Croix
- 20 minutes de Fleurier
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne

## COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- magasins d'alimentation
- boulangeries/tea-room
- boucheries
- banques/poste
- fleuriste
- cafés/restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies/opticien
- hébergement médico-social
- crèche



- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV , étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

## ACCÈS

Route et train

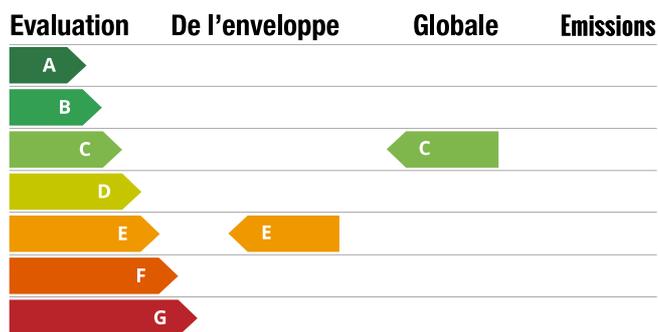
## LOISIRS

Le Balcon du Jura vous offre de magnifiques balades tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée. Une piscine plein air et couverte se trouve à proximité de l'appartement.

En hiver, profitez des joies de la neige : d'une patinoire naturelle, ski de fond, raquettes et également ski de piste avec la station des Rasses située à seulement quelques kilomètres.

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.





**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Belvédère 6 | **CHF 235'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Enveloppe du bâtiment	<b>E</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Balcon	<b>1</b>
Référence	<b>Cassiopée_18</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Lot	<b>18</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Altitude	<b>1'100 m</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Chambres	<b>2</b>	Surface habitable	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Charges PPE	<b>CHF 346.-/mois</b>
Nombre de WC	<b>1</b>	Montant du fonds de rénovation	<b>CHF 133'474.- au 31.12.2024</b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Place de parc intérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 25'000.-</b>
Année de construction	<b>1984</b>		
Efficacité énergétique	<b>C</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Hôpital / Clinique
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure

#### INTÉRIEUR

- WC séparés
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Cave
- Cheminée



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Buanderie collective

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### EXPOSITION

- Sud

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Dégagée
- Panoramique
- Alpes

#### STYLE

- Classique

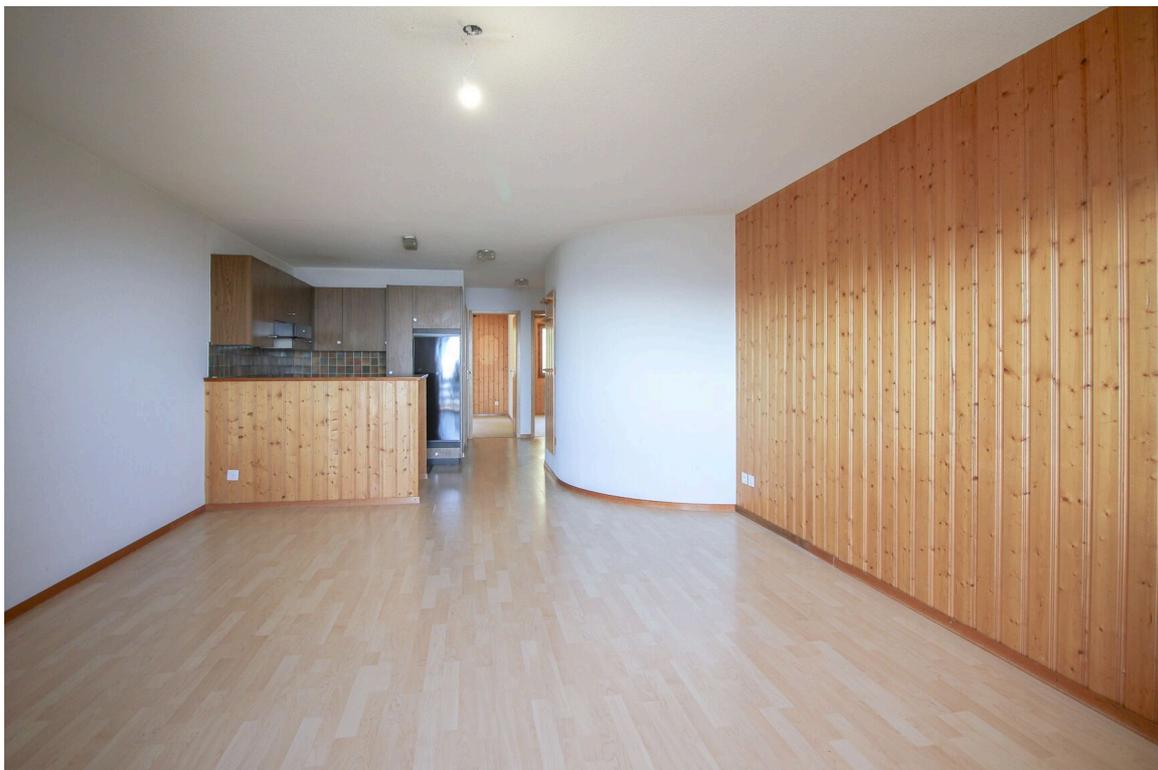
## PHOTO(S)



Pièce à vivre avec accès au balcon



Magnifique vue - exposition Sud



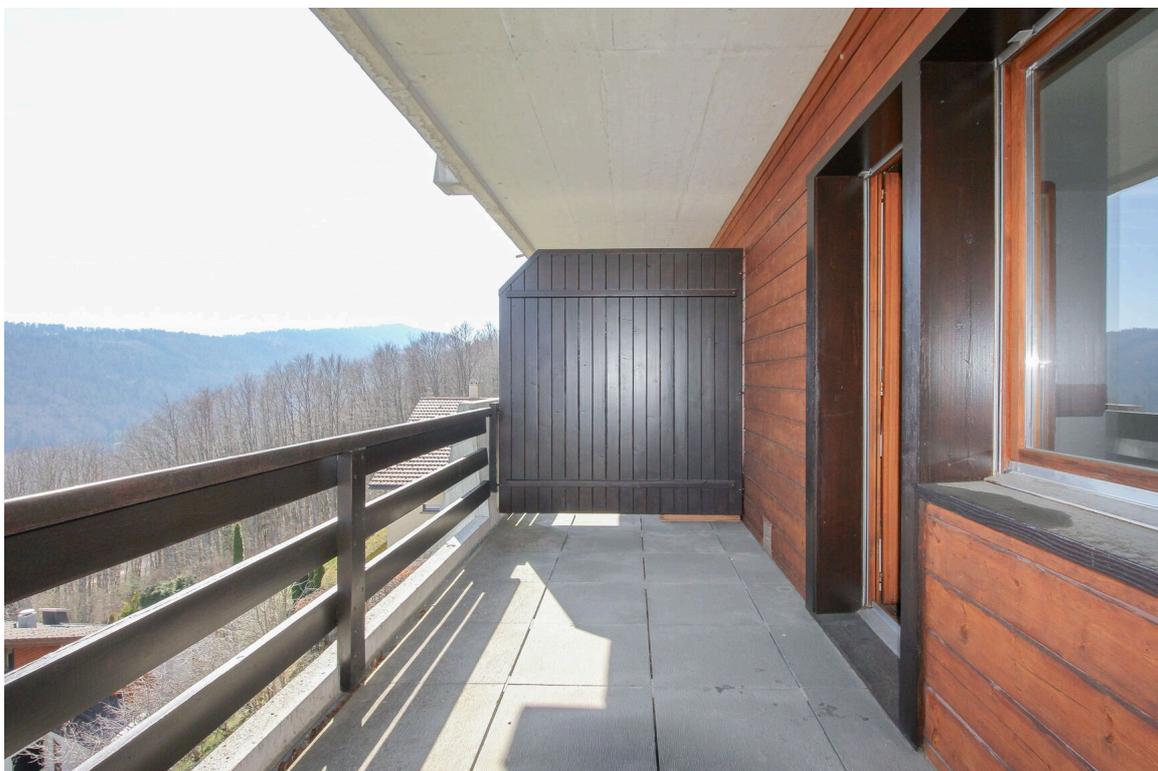
Pièce à vivre ouverte sur la cuisine



Pièce à vivre



Cuisine ouverte



Balcon exposé Sud



**TransCréa Sàrl**  
Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Vue sur les Alpes et la plaine



Chambre no 1 au Nord



Chambre no 2 au Nord



Salle d'eau avec pré-équipement pour une colonne de lavage



WC séparé



Vue aérienne sur le domaine