



APPARTEMENT PPE DE 3.5 PCES AVEC BALCON

Rue de Neuchâtel 6 | 1450 Ste-Croix | Référence : Neuchâtel_6

CHF 275'000.-

APPARTEMENT PPE DE 3.5 PCES AVEC BALCON

CH-1450 Ste-Croix | Rue de Neuchâtel 6 | **CHF 275'000.-**



EXCLUSIVITE - VUE DEGAGEE - PROXIMITE DU CENTRE

Situé au 3ème étage d'un immeuble de 7 lots PPE, cet appartement de 3.5 pièces bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité du centre du village et à moins de 150 mètres d'un arrêt de bus.

Il dispose d'une belle vue dégagée sur le village et les Alpes. De plus, une place de parc extérieure complète cette offre.

Ce bien s'adapte aussi bien à une résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif (détails du loyer potentiel sur demande).

L'immeuble a récemment fait l'objet de travaux importants, avec la réfection de la toiture et de l'isolation en 2024, ainsi qu'une peinture complète de la façade.

L'appartement se compose de la manière suivante :

- Hall de distribution avec armoires
- Cuisine agencée (équipé d'un lave-linge)
- Espace salon/salle à manger avec accès au balcon
- 2 chambres avec armoires murales
- Salle d'eau équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC
- Cave et galetas

L'appartement et la place de parc seront libres de bail.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Neuchâtel_6**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **~ 66 m²**

Année de construction: **1958**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- magasins d'alimentation
- boucheries
- boulangeries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants/tea-room
- hôpital /dentiste/pharmacies/ostéopathe
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- centre sportif
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

La région propose de nombreuses activités sportives et culturelles: piscine plein air et couverte, patinoire naturelle, école de danse, école de cirque, musées et cinéma.

En surplombant le lac et la Plaine, vous pouvez profiter également de magnifiques balades tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige comme le ski de fond, le ski alpin ainsi que des sentiers spécialement pour les raquettes.

CONSTRUCTION

- Réfection complète de la toiture avec isolation en 2024
- Peinture de la façade
- Fenêtres PVC double-vitrage
- Volets en aluminium
- Chaudière à gaz
- Machine à laver le linge dans la cuisine agencée

REMARQUES

Le fonds de rénovation de la PPE présente au 31.12.2024 un solde de CHF 780.-, en raison des investissements significatifs engagés (réfection complète de la toiture, isolation, peinture de la façade).

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue de Neuchâtel 6 | **CHF 275'000.-**

SITUATION

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines



Gare	750 m
Transports publics	140 m
Commerces	500 m
Poste	500 m
Hôpital	400 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue de Neuchâtel 6 | **CHF 275'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	1958
Type	Appartement PPE	Balcon	1
Référence	Neuchâtel_6	Type de chauffage	Gaz
Résidence secondaire	Autorisé	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	3.5	Altitude	1'100 m
Chambres	2	Surface habitable	~ 66 m²
Sanitaire	1	Charges PPE	CHF 420.-/mois
Nombre de WC	1	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)
Situé au	3ème étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Grenier
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SOL

- Carrelage

- Parquet

VUE

- Dégagée

PHOTO(S)



Espace salon/salle à manger avec accès au balcon



Cuisine agencée



Espace salon/salle à manger avec accès au balcon



Espace salon/salle à manger avec accès au balcon



Cuisine agencée



Chambre no 1



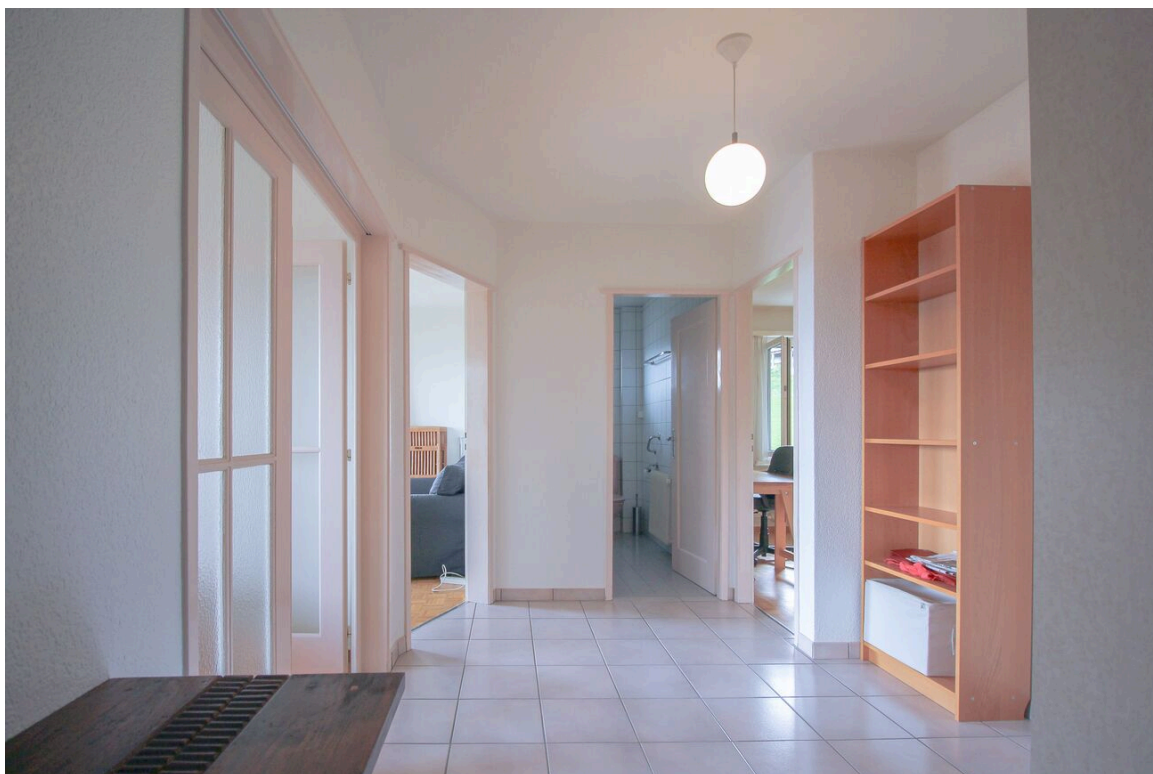
Chambre no 1



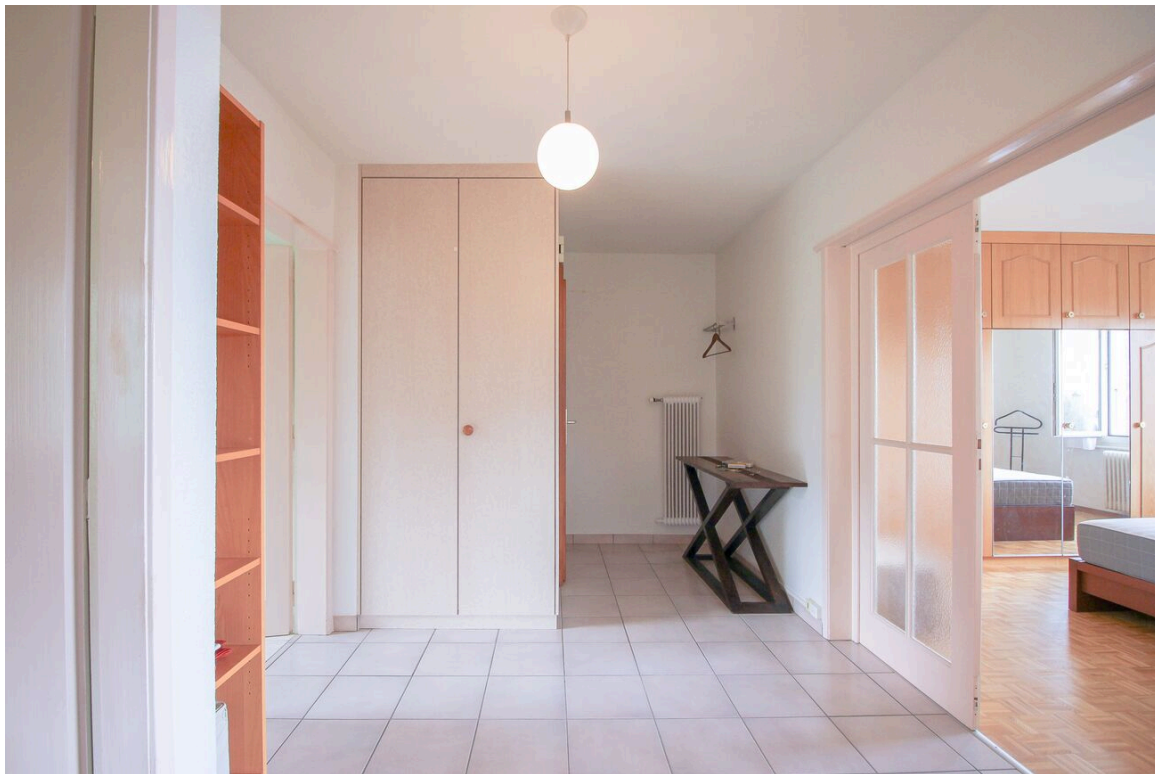
Chambre no 2



Chambre no 2



Hall d'entrée avec rangements



Hall d'entrée avec rangements



Salle d'eau



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Balcon



Balcon



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue sur le bâtiment PPE



Vue dégagée