



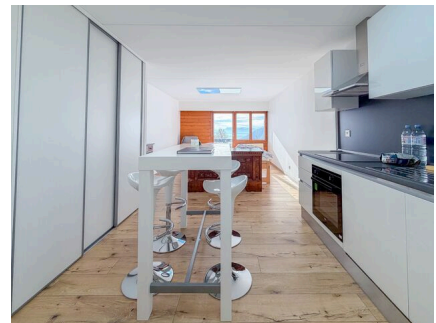
STUDIO PPE RÉNOVÉ DE 30 M2 AVEC BALCON ORIENTÉ SUD

Route des Henriolettes 10 | 1450 Ste-Croix | Référence : Cyre_2

CHF 153'000.-

STUDIO PPE RÉNOVÉ DE 30 M2 AVEC BALCON ORIENTÉ SUD

CH-1450 Ste-Croix | Route des Henriolettes 10 | **CHF 153'000.-**



EXCLUSIVITE - RENOVE - NATURE ET CALME

Au cœur du domaine des Petites-Roches, ce studio PPE de 30 m2 entièrement rénové offre un cadre de vie idéal. A seulement 2 kilomètres des commodités de Sainte-Croix, il allie calme et nature.

Situé au rez inférieur du bâtiment Cyre, le studio bénéficie d'un balcon orienté plein Sud, parfait pour profiter du soleil et de la magnifique vue sur les Alpes.

Il convient aussi bien pour une résidence principale que pour un usage secondaire.

Le logement se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Espace de vie lumineux composée d'une cuisine agencée et un espace chambre, accès au balcon
- Balcon orienté plein Sud
- Salle d'eau composée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC
- Cave individuelle et casier à ski

De plus, une place de parc extérieure (non-nominative) complète ce bien.

Le logement sera entièrement libre de bail lors de la vente.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Cyre_2**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

pièce: **1**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez intérieur**

Surface habitable: **30 m²**

Année de construction: **1981**

Type de chauffage: **Pellets**

Eau chaude sanitaire: **Pellets**

Installation chauffage: **Radiateur**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

CONSTRUCTION

- Bâtiment construit en 1981
- 24 copropriétaires au sein du bâtiment
- Construction traditionnelle
- Chaudière à pellets installée en 2022, émission de chaleur par radiateurs
- Fenêtres double vitrage en bois
- Studio rénové (cuisine, salle d'eau, sols, peinture) en 2017/2018
- Cuisine avec lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte, four, frigo avec espace congélateur

SITUATION

De par sa situation, cet appartement saura ravir les personnes en quête de calme tout en restant à quelques minutes du centre de Sainte-Croix :

- moins de 4 minutes du centre de Sainte-Croix
- 20 minutes de Fleurier
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne

COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- magasins d'alimentation
- boulangeries/tea-room
- boucheries
- banques/poste
- fleuriste
- cafés/restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies/opticien
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV , étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Route et train

LOISIRS

Le Balcon du Jura vous offre de magnifiques balades tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée. Une piscine plein air et couverte se trouve à proximité de l'appartement.

En hiver, profitez des joies de la neige : d'une patinoire naturelle, ski de fond, raquettes et également ski de piste avec la station des Rasses située à seulement quelques kilomètres.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B			
C		C	
D			
E	E		
F			
G			



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Route des Henriolettes 10 | **CHF 153'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	1981
Type	Appartement PPE	Efficacité énergétique	C
Référence	Cyre_2	Enveloppe du bâtiment	E
Résidence secondaire	Autorisé	Type de chauffage	Pellets
pièce	1	Installation chauffage	Radiateur
Chambre	1	Eau chaude sanitaire	Pellets
Sanitaire	1	Surface habitable	30 m²
Situé au	Rez intérieur		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Digicode
- Concierge

SOL

- Parquet



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

ETAT

- Rénové

EXPOSITION

- Sud

PHOTO(S)



Vue aérienne sur le domaine



Espace de vie lumineux composé d'une cuisine agencée



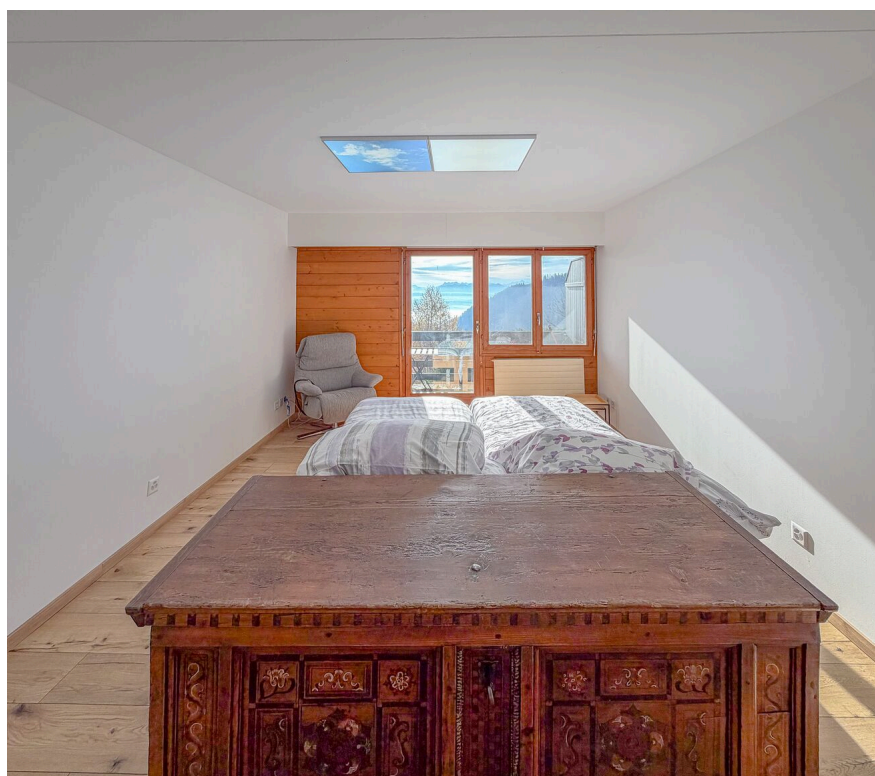
Espace de vie lumineux composé d'une cuisine et l'espace chambre



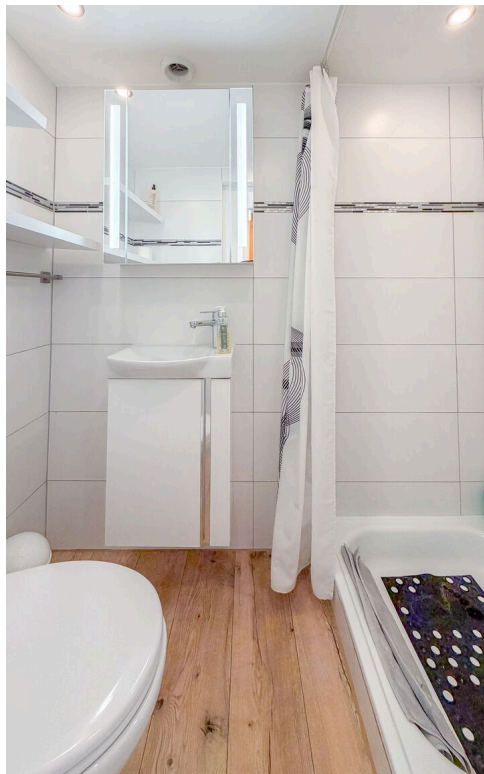
Cuisine agencée



Espace chambre



Espace chambre avec accès au balcon



Salle d'eau



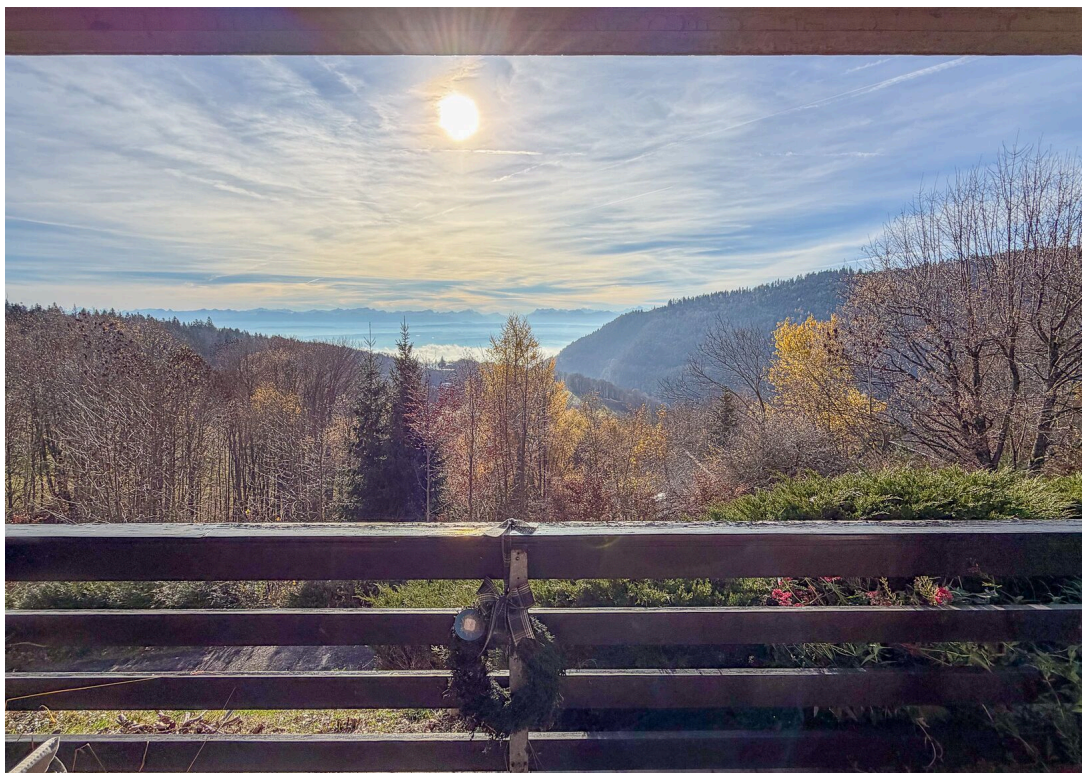
Balcon orienté Sud



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Vue automnale depuis le balcon



Vue aérienne de la région



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne de la région