



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



SPACIEUX APPARTEMENT PPE AU REZ DE 3.5 PCES AVEC TERRASSE ET ALCÔVE

Ch. des Bosquets 1 | 1450 Ste-Croix | Référence : Centaure2_rez

CHF 298'000.-

SPACIEUX APPARTEMENT PPE AU REZ DE 3.5 PCES AVEC TERRASSE ET ALCÔVE

CH-1450 Ste-Croix | Ch. des Bosquets 1 | **CHF 298'000.-**



SURFACE GENEREUSE DE 71 M2 - MAGNIFIQUE VUE - NATURE ET CADRE VERDOYANT - IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE

Idéalement situé, le Domaine des Petites-Roches s'inscrit au cœur d'une région touristique prisée, offrant de nombreuses richesses naturelles et culturelles.

Cet appartement plain pied de 3.5 pièces dispose d'une surface habitable d'env. 71 m². Grâce à son exposition sud, le bien bénéficie d'une belle lumière naturelle.

Il se compose comme suit:

- Cuisine agencée ouverte
- Espace salle à manger/séjour avec cheminée
- Accès à la terrasse orientée Sud avec store électrique
- 1 chambre avec armoires intégrées et accès à la terrasse
- 1 alcôve avec armoires intégrées (inclus dans la surface de l'appartement)
- Salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et pré-équipement pour machine à laver
- WC séparé avec lavabo

L'appartement dispose d'une cave individuelle et d'un casier à ski.

De plus, une buanderie en commun se trouve dans le bâtiment juste à côté de la porte palière.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Centaure2_rez**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Lot: **2**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Année de construction: **1981**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

L'appartement est entretenu avec soin. Néanmoins, des travaux de modernisation restent possibles (moquette, agencement de la cuisine, etc.).

Le logement sera libre de bail lors de la vente.

COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

- fitness
- piscines

ACCÈS

Route et train

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations ainsi qu'une piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)
- Hôtel - restaurant et SPA "Les Planets" à quelques mètres
- Chalets d'alpage avec spécialités locales

CONSTRUCTION

- Bâtiment construit en 1981
- Construction traditionnelle en maçonnerie
- Chaudière à gaz installée en 2013

- Emission de chaleur par radiateurs
- Fenêtres en bois double-vitrage
- Stores extérieur sur la terrasse
- Pré-équipement pour une colonne de lavage dans la salle d'eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vous trouverez des places de parc en suffisance à proximité (grand parking sur le Domaine des Petites-Roches / déneigé l'hiver).

PARTICULARITÉS

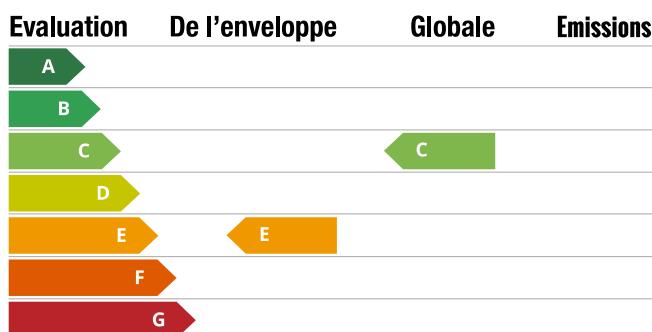
Millièmes PPE: 44/1'000

REMARQUES

- Emission de chaleur par radiateurs
- Fenêtres en bois double vitrage à gaz
- Stores manuels

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Ch. des Bosquets 1 | **CHF 298'000.-**

SITUATION

Grâce à sa situation, cet appartement séduira les personnes à la recherche de tranquillité et de nature, tout en bénéficiant de la proximité immédiate du centre de Sainte-Croix.

- moins de 4 minutes du centre de Sainte-Croix
- 20 minutes de Fleurier
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne



Gare	2 km
Transports publics	2 km
Autoroute	15 km
Jardin d'enfants	2 km
Ecole primaire	2 km
Ecole secondaire	2 km
Commerces	2 km
Poste	2 km
Banque	2 km

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Ch. des Bosquets 1 | **CHF 298'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Enveloppe du bâtiment	E
Type	Appartement PPE	Nombre de terrasse	1
Référence	Centaure2_rez	Nombre d'étage total	1
Lot	2	Type de chauffage	Gaz
Résidence secondaire	Autorisé	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	3.5	Eau chaude sanitaire	Gaz
Chambres	2	Altitude	1'200 m
Sanitaires	2	Standing	Simple
Nombre de WC	1	Surface habitable totale	~ 71 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Charges PPE	CHF 286.-/mois
Année de construction	1981	Montant du fonds de rénovation	CHF 98'011.-
Efficacité énergétique	C		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Ecole maternelle
- Piste ski de fond
- Verdo�ant
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Montagnes
- Ecole secondaire
- Musée
- Restaurant(s)
- Piste de ski
- Cinéma
- Gare
- Station de ski
- Hôpital / Clinique
- Arrêt de bus
- Remontées mécaniques
- Médecin
- Crèche/garderie

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés

- Cave
- Local à ski
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Baignoire
- Moquette
- Digicode

SOL

- Carrelage
- Moquette

ETAT

- A rafraîchir

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Panoramique
- Alpes

STYLE

- Rustique



PHOTO(S)



Séjour avec accès à la terrasse



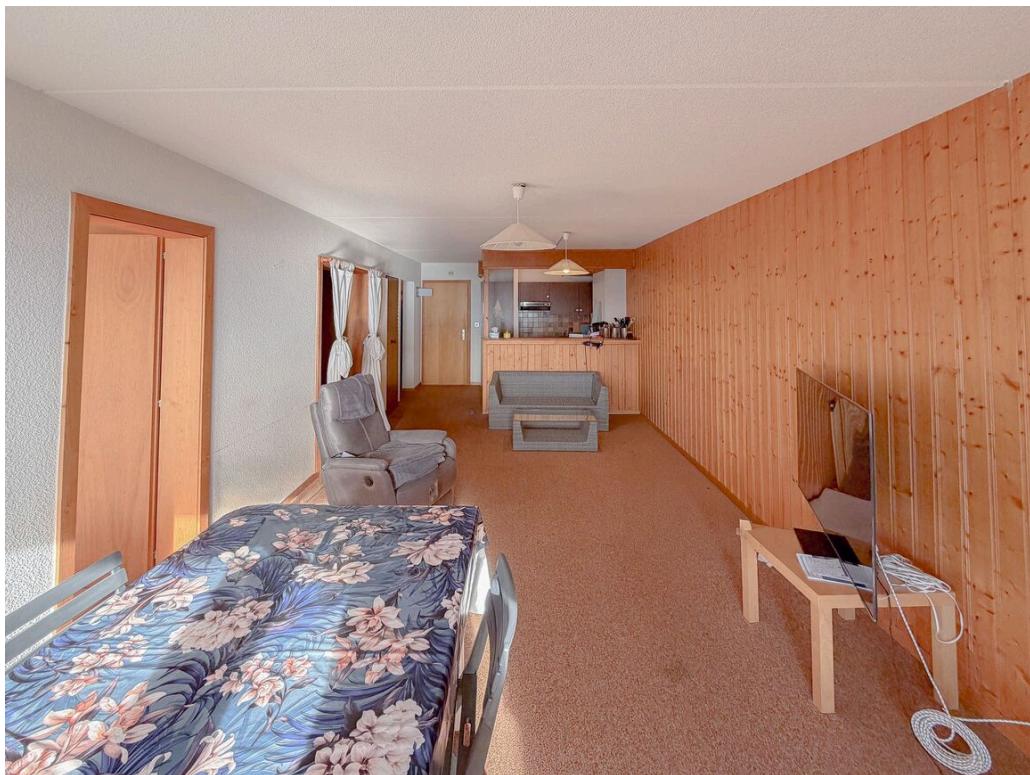
Terrasse exposée Sud



Vue aérienne sur le domaine



Séjour avec accès à la terrasse



Vue sur le séjour et la cuisine ouverte



Cuisine ouverte



Chambre avec accès à la terrasse et armoires murales



Alcôve



Salle d'eau



WC visiteurs



Magnifique vue hivernales sur les Alpes



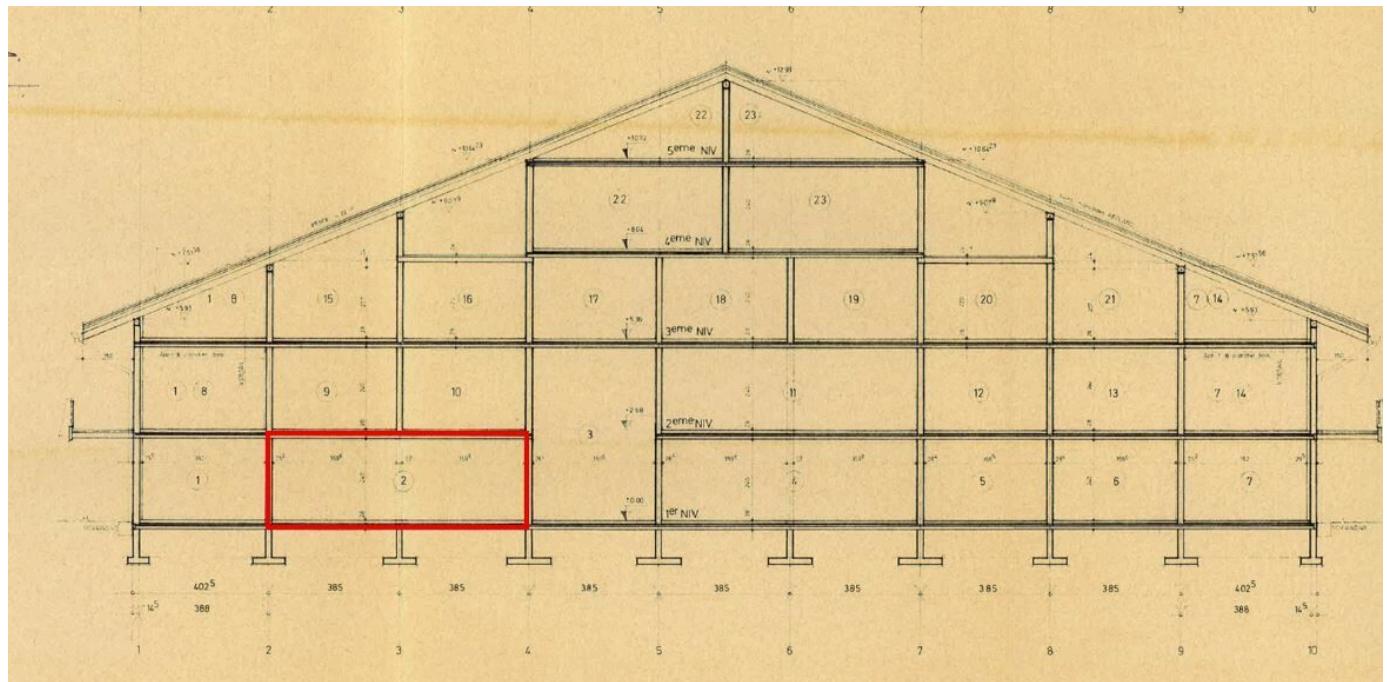
Terrasse avec store électrique



Terrasse

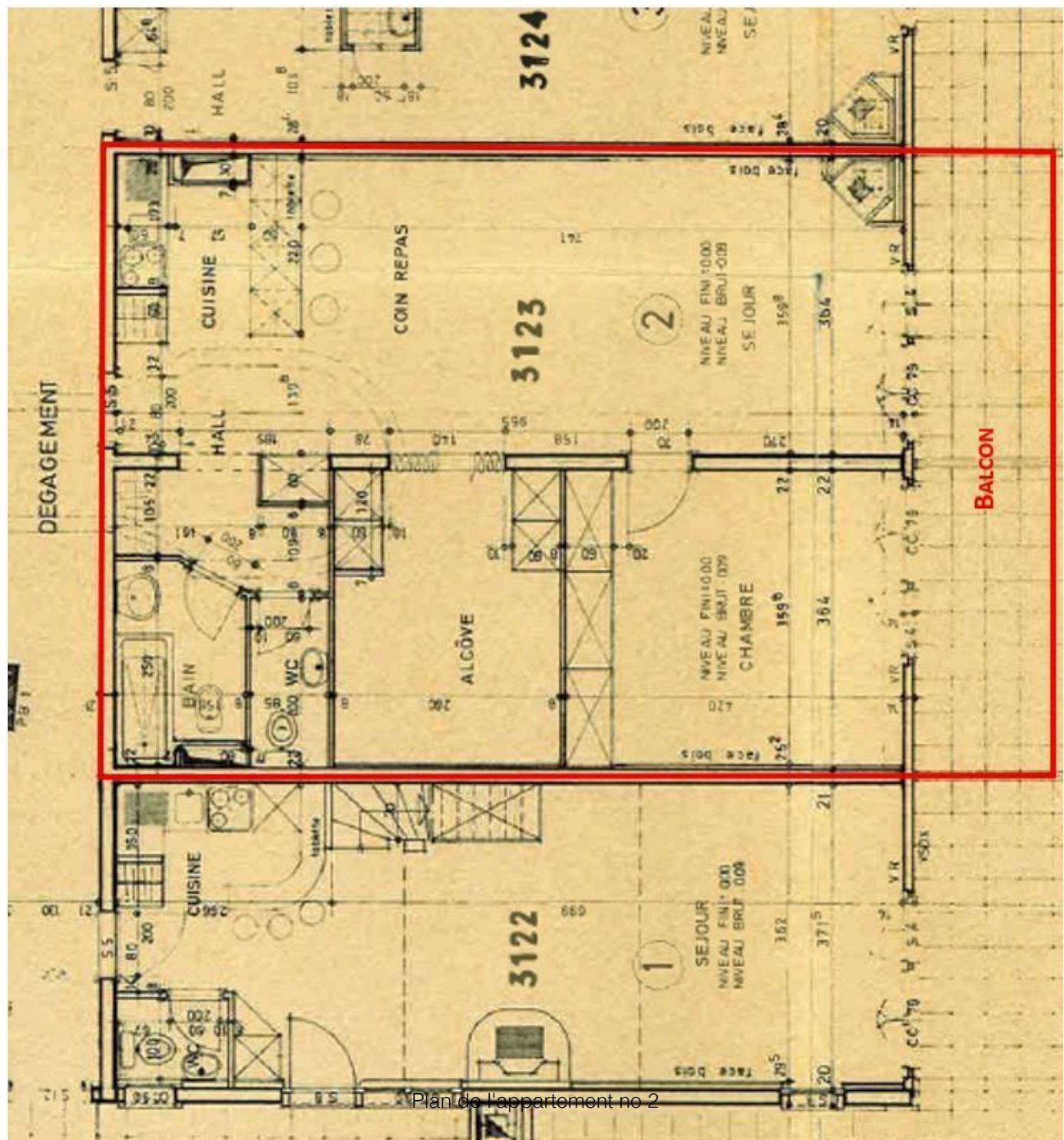


Vue sur le bâtiment Centaure





PLAN



Plan de l'appartement no 2