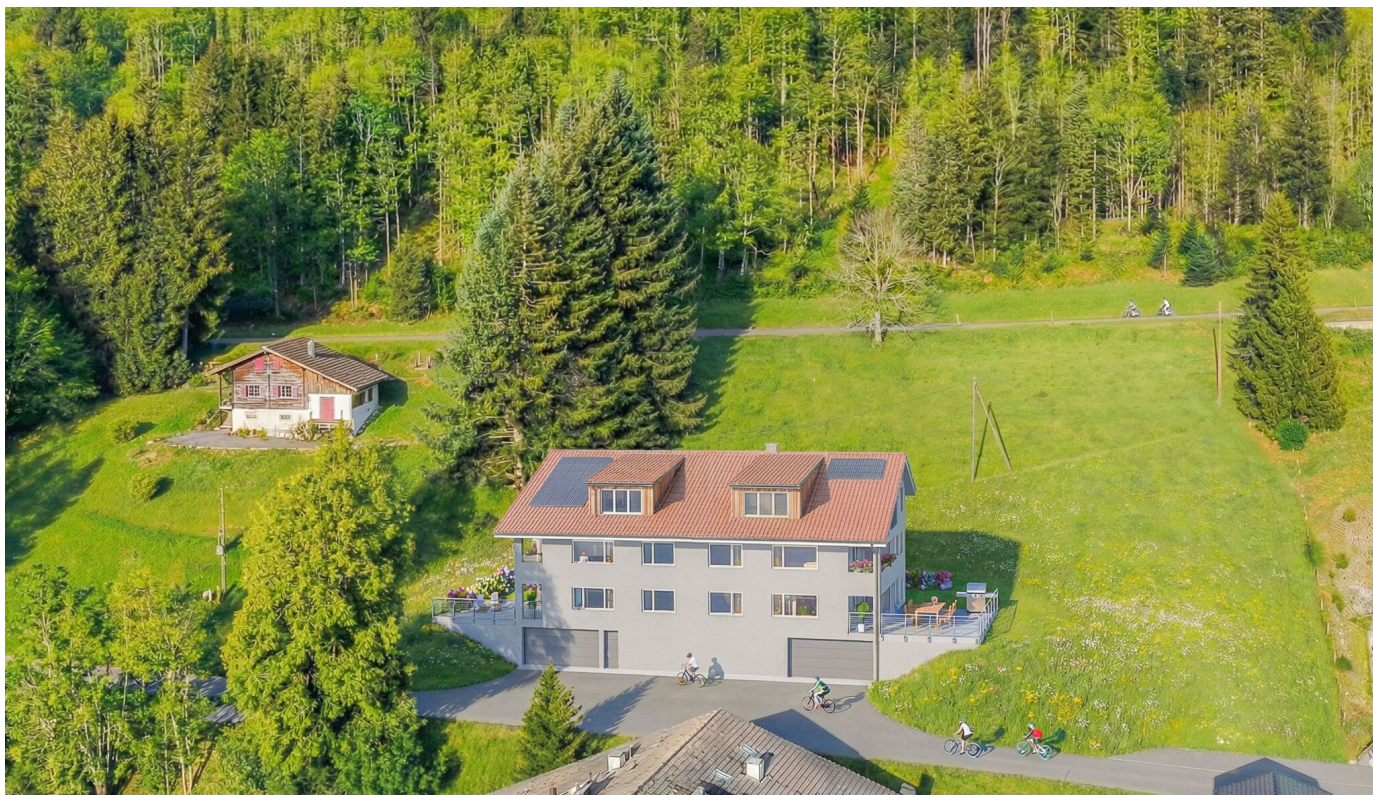




APPT PPE NEUF DE 3.5 PIÈCES VIVRE AU SOLEIL, AU-DESSUS DU BROUILLARD

Chemin du Belvédère 5 | 1450 Ste-Croix | Référence : Trois_Bernoises_Lot 3

CHF 515'000.-

APPT PPE NEUF DE 3.5 PIÈCES VIVRE AU SOLEIL, AU-DESSUS DU BROUILLARD

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Belvédère 5 | **CHF 515'000.-**



EXCLUSIVITE - FINITIONS A CHOIX - MAGNIFIQUE VUE - RESIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE

A Sainte-Croix, La Résidence "Les Trois Bernoises" propose une nouvelle promotion de 6 appartements PPE neufs de 2.5 et 3.5 pièces, conçue pour offrir un cadre de vie harmonieux, proche de la nature.

Les logements s'ouvrent sur une vue dégagée sur la plaine et les Alpes, dans un environnement calme, situé au-dessus du brouillard, propice à un art de vivre serein et lumineux.

Appartement de 3.5 pièces au 2ème étage - lot 3

D'une surface habitable de 71 m², l'appartement bénéficie également d'un agréable balcon de 10.5 m².

Il se compose d'un hall d'entrée s'ouvrant sur un spacieux et lumineux séjour, doté de portes-fenêtres donnant accès au balcon.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'appartement comprend deux chambres, une salle de bains et un réduit offrant un espace de rangement supplémentaire.

Résidence secondaire autorisée

Profitez d'un pied-à-terre sans contraintes. En effet, la résidence secondaire est autorisée sur la commune de Sainte-Croix.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Trois_Bernoises_Lot 3**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Automne 2027**

Lot: **3**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **71 m²**

Surface pondérée: **76.6 m²**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

Conception énergétique efficiente

Le bâtiment est équipé d'une pompe à chaleur avec distribution de chaleur au sol, d'une isolation performante, des fenêtres triple vitrage et des panneaux photovoltaïques, permettant d'optimiser la consommation énergétique et de garantir des charges PPE maîtrisées sur le long terme.

Parking

1 place au sein du parking intérieur par appartement (CHF 30'000.-)

Finitions personnalisables

En fonction de l'avancement du chantier, les futurs acquéreurs auront la possibilité de sélectionner les finitions intérieures afin d'adapter leur logement à leurs préférences et à leur mode de vie.

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

La commune bénéficie d'un riche patrimoine artisanal, notamment dans l'horlogerie et la manufacture de boîtes à musique, qui lui confèrent un charme unique.

Avec ses forêts, ses sentiers de randonnée et ses activités de plein air, Sainte-Croix attire autant les amateurs de nature que les passionnés de culture locale.

COMMERCES

Les commodités essentielles sont facilement accessibles :

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

LOISIRS

Sainte-Croix et sa région offre un éventail de loisirs particulièrement riche, alliant activités sportives, détente et traditions locales :

- Station de ski des Rasses avec 9 installations
- Piste éclairée de ski sur les hauteurs de Sainte-Croix
- Ski de fond (plus de 100 km) et sentiers à raquettes à neige
- De nombreux sentiers de randonnées
- Patinoire naturelle hivernale à L'Auberson
- Fitness
- Terrain de football
- Clubs de sport (gymnastique, volley, danse, etc.)
- Piscine intérieure au sein du Grand Hôtel des Rasses
- Futur parc de loisir en construction (rénovation piscines extérieures, restaurant avec terrasse, tour d'accrobranche et piste de bouées)
- Cinéma
- Musée de la Mécanique d'art et du patrimoine



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- De nombreux restaurants et chalets d'alpage
- Etc.

CONSTRUCTION

(descriptif de construction sur demande)

- Finitions au gré du preneur (selon avancée du chantier)
- Construction traditionnelle en maçonnerie
- Sous-sol excavé
- Ascenseur
- Fenêtres en triple vitrage, stores électriques
- Isolation de façade épaisseur 20 cm
- Pompe à chaleur air/eau
- Chauffage au sol avec thermostats dans chaque pièce
- Panneaux solaires photovoltaïques (env. 10'000 kW)
- Pré-installation pour recharge de voiture électrique dans le garage
- Fibre optique
- Interphone
- Parking souterrain et places visiteurs
- Compteurs individuels (chauffage, eau chaude, eau froide et électricité)

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Caves individuelles
- Parking souterrain
- 2 places visiteurs
- Espace pour les vélos et poussettes
- Local technique et citerne à pellets

1ER NIVEAU

- Lot 1 - appartement de 3.5 pièces d'une surface habitable de 71 m2 - CHF 550'000.-
- Lot 2 - appartement de 3.5 pièces d'une surface habitable de 71 m2 - CHF 550'000.-

2ÈME NIVEAU

- **Lot 3 - appartement de 3.5 pièces d'une surface habitable de 71 m2 - CHF 515'000.-**
- Lot 4 - appartement de 3.5 pièces d'une surface habitable de 71 m2 - CHF 515'000.-

COMBLES

- Lot 5 - appartement de 2.5 pièces d'une surface habitable de 52 m2 - CHF 390'000.-
- Lot 6 - appartement de 2.5 pièces d'une surface habitable de 52 m2 - CHF 390'000.-

PARTICULARITÉS

- Résidence secondaire autorisée
- Type d'acquisition : vente à terme
- Acompte de 20% lors de la signature chez le notaire
- Paiement du solde lors de la livraison de l'appartement (80% + frais d'achat)
- Pas de crédit de construction
- Transfert de propriété à la remise des clés
- Livraison en automne 2027

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Belvédère 5 | **CHF 515'000.-**

SITUATION

Cette nouvelle promotion bénéficie d'un cadre privilégié au cœur du Balcon du Jura, à Sainte-Croix (commune d'environ 5'100 habitants).

Idéalement située, elle se trouve à seulement 20 minutes d'Yverdon-les-Bains et à environ 45 minutes de Lausanne, offrant un équilibre parfait entre nature et accessibilité.

La gare, assurant des liaisons journalières régulières vers Yverdon-les-Bains, garantit une mobilité confortable et efficace. Les différents bus relient les villages aux alentours (Bullet, L'Auberson).

Les amateurs de plein air apprécieront la richesse des activités sportives et de loisirs à proximité immédiate. La commune dispose par ailleurs d'infrastructures essentielles incluant un hôpital, des pharmacies, un pédiatre, etc.



Gare	2.5 km
Transports publics	550 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Belvédère 5 | **CHF 515'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Automne 2027	Nombre de terrasse	1
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Référence	Trois_Bernoises_Lot 3	Installation chauffage	Sol
Lot	3	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
Résidence secondaire	Autorisé	Altitude	1'100 m
Pièces	3.5	Surface habitable	71 m²
Chambres	2	Surface pondérée	76.6 m²
Sanitaire	1	Surface balcon	10.5 m²
Situé au	2ème étage	Box	1 CHF 30'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Sans brouillard
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Lumineux
- Parking souterrain
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Branchements pour colonne de lavage
- Stores électriques
- Porte de garage électrique
- Panneaux photovoltaïques
- Digicode



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SOL

- A choix

ETAT

- En construction

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée
- Lac
- Alpes
- Imprenable

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



Vue aérienne sur le bâtiment (image de synthèse)



Vue intérieure de la pièce à vivre (image de synthèse non-contractuelle)



Vue intérieure de la pièce à vivre (image de synthèse non-contractuelle)

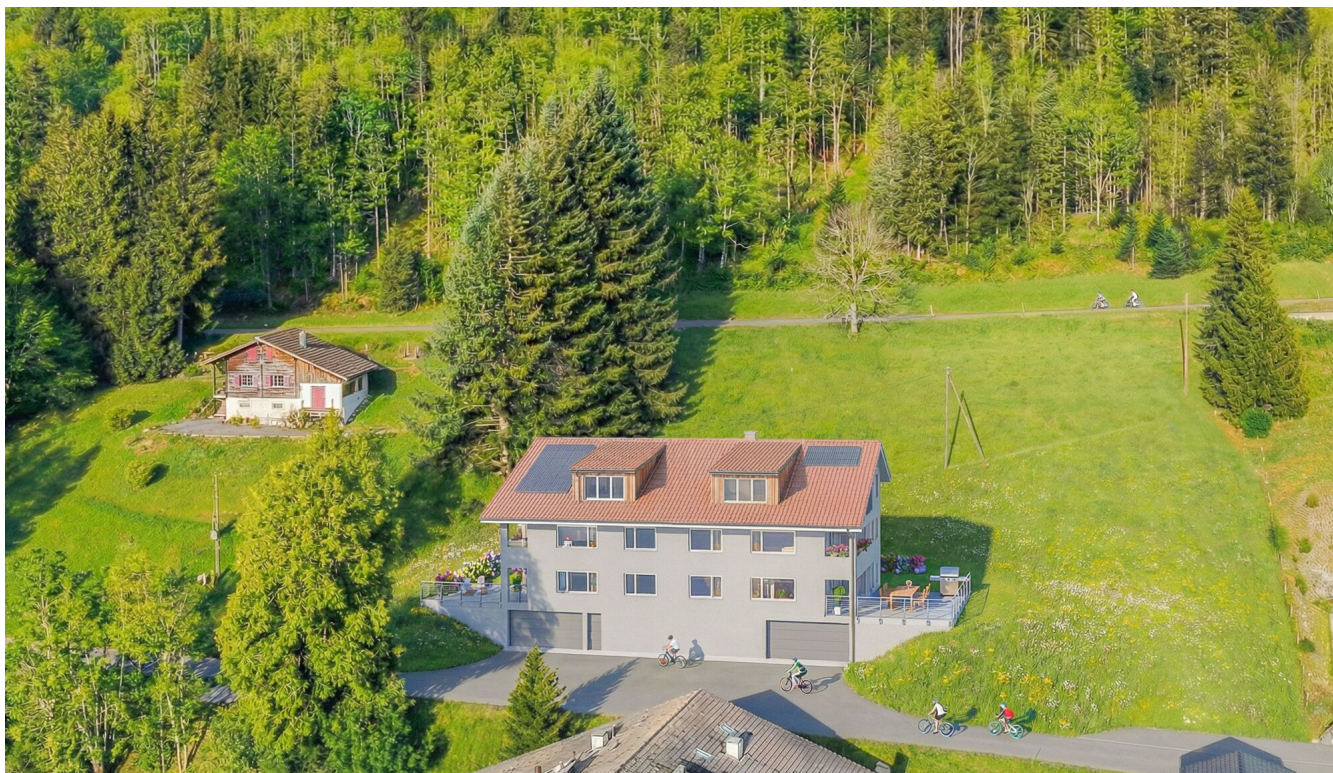


Vue intérieure de la pièce à vivre (image de synthèse non-contractuelle)



TransCréa Sàrl

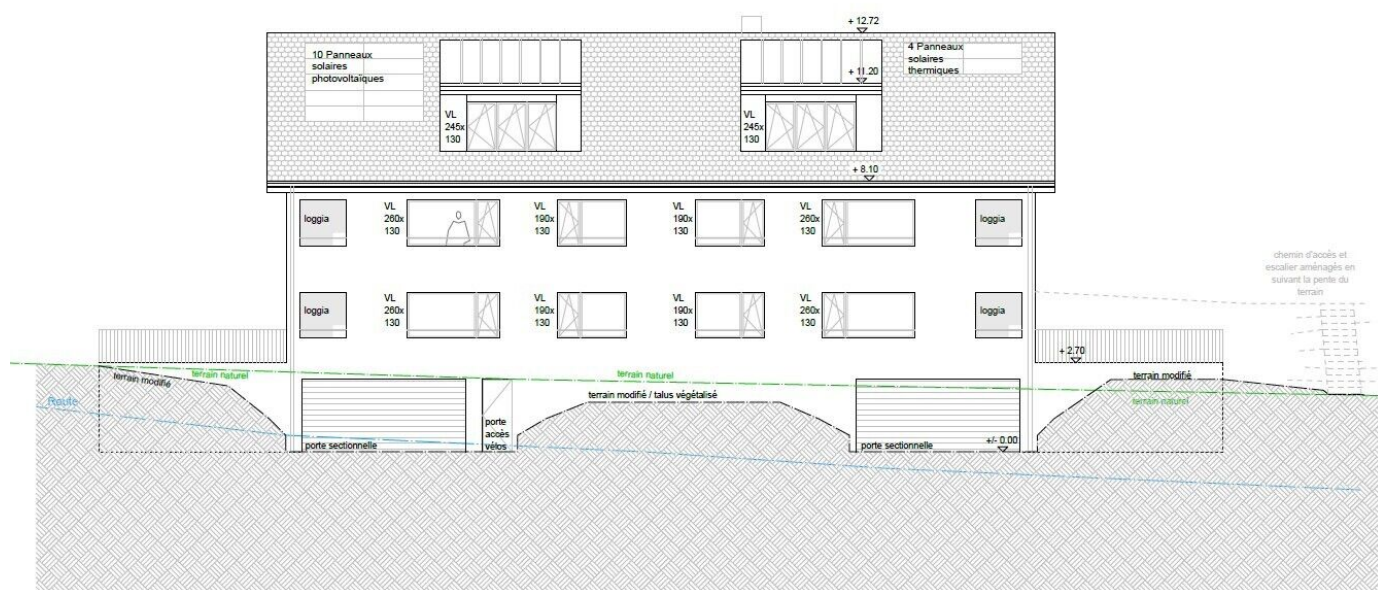
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Magnifique vue depuis la Résidence



Magnifique vue sur les Alpes

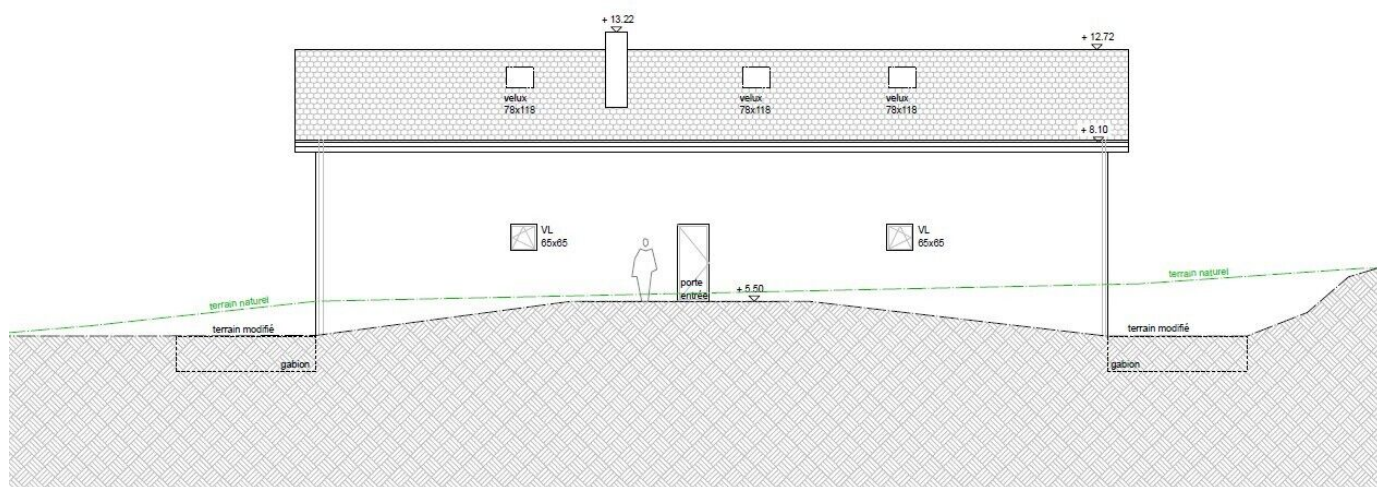


Vue Sud

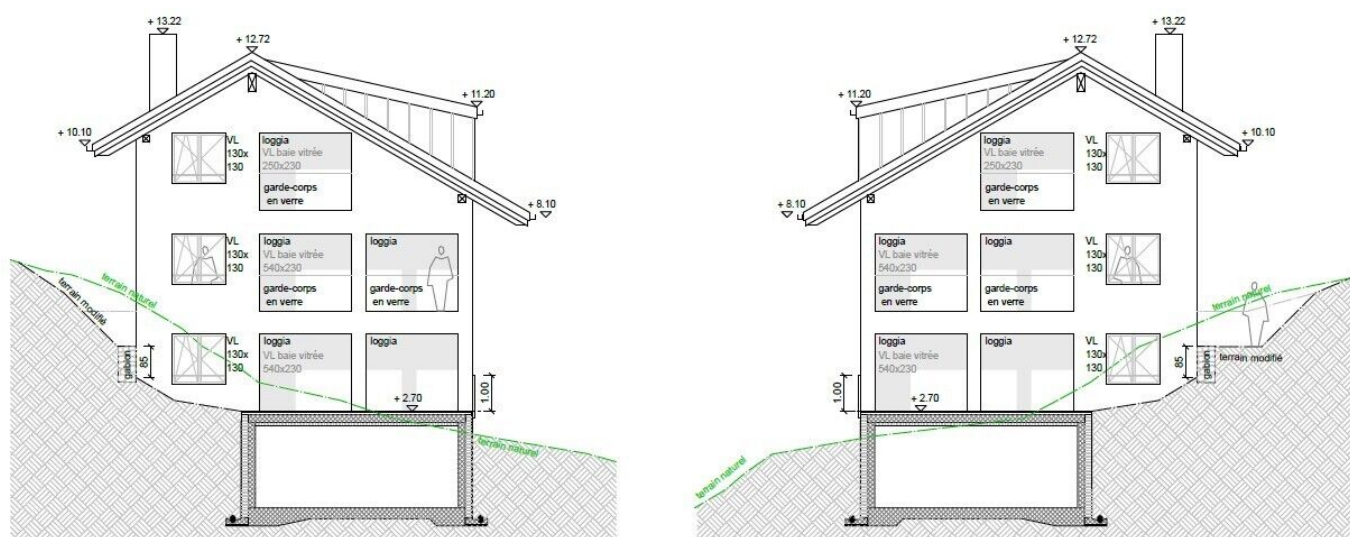


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue Nord



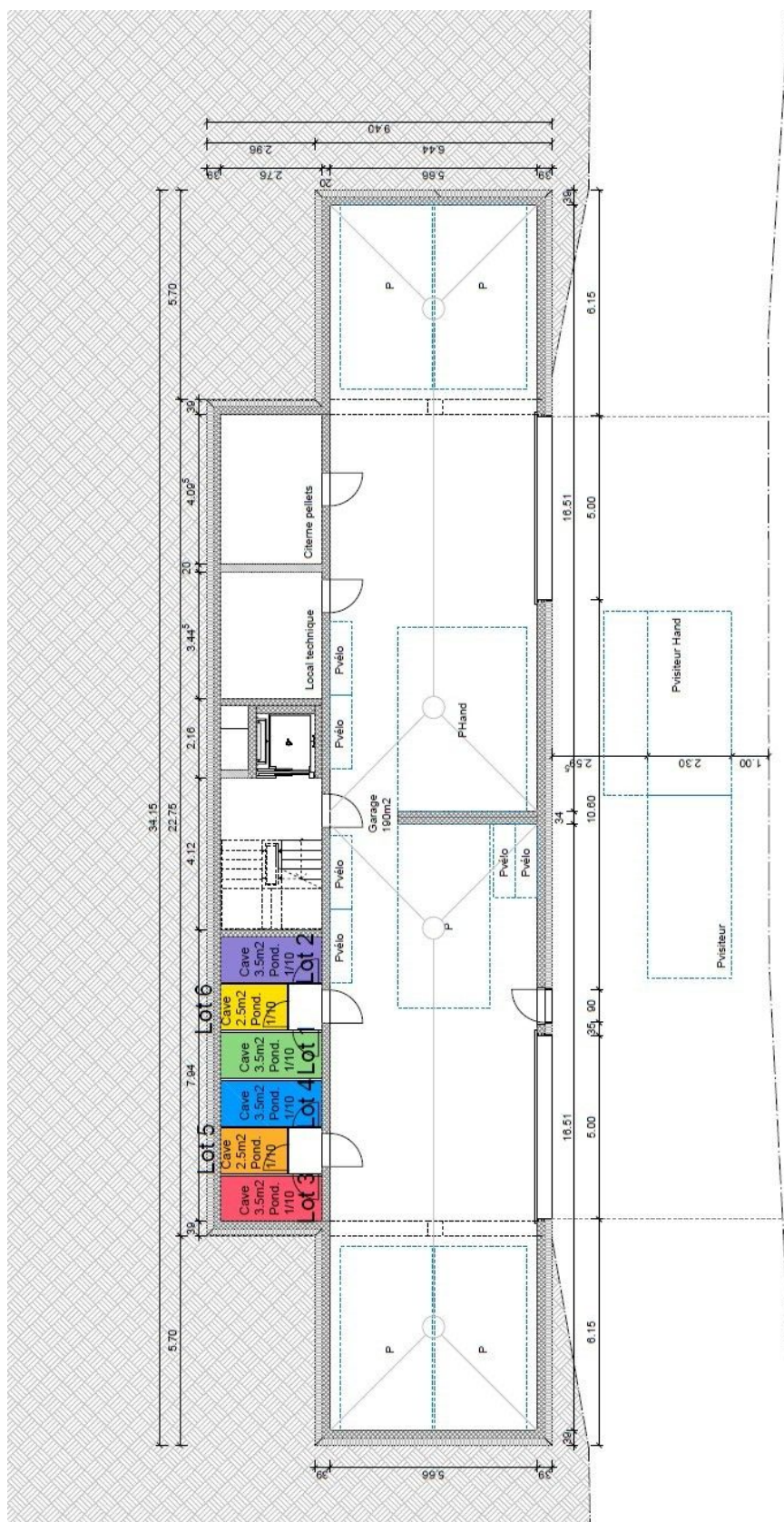
Vue Est-Ouest



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PLAN



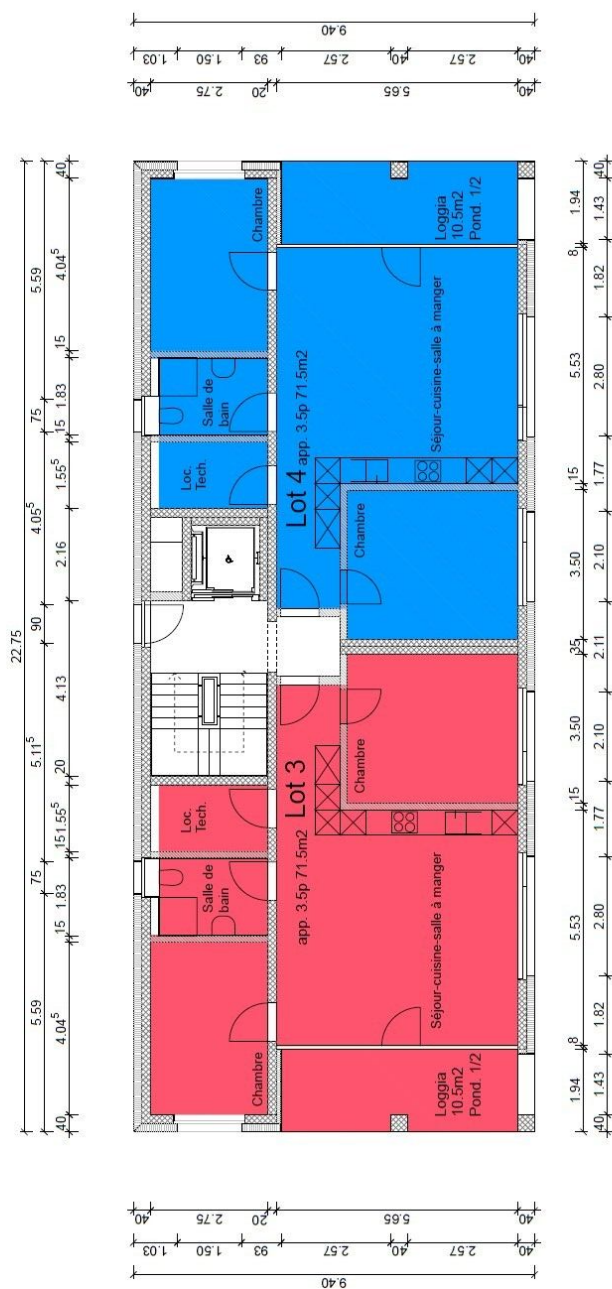
Plan du rez-de-chaussée

Provisoire

- Lot 1 - appartement 1er Gauche
- Lot 2 - appartement 1er Droite
- Lot 3 - appartement 2e Gauche
- Lot 4 - appartement 2e Droite
- Lot 5 - appartement combles Gauche
- Lot 6 - appartement combles Droite

Les places de parc seront associées aux lots par
servitude d'usage et non comme partie d'un lot
(séparation avec grillage).
Si nécessaire, la place de parc adaptée au fauteuil
roulant sera attribuée aux locataires ou propriétaires
en situation de handicap. Dans le cas de logements en
propriété par étage, l'obligation d'échange ou de mise
à disposition doit être inscrite au registre foncier en
tant que restriction de droit public à la propriété.

Ch. du Belvédère 5 Les Replans 1460 Sainte-Croix	parcelle n°3884	Belvédère
RPE Répartition des lots Ras-de-chaussée	format A3 dess : lg	
GUISSAZ ET LOPEZ ARCHITECTES SA rue des Arts 11 - 1460 Sainte-Croix tél. 024 454 23 12 - www.glarchitectes.ch	16.06.2025	1/100



Plan du 2ème étage - lot no 3

Provisoire

Ch. du Belvédère 5 Les Replans 1450 Sainte-Croix	parcelle n°3884	Belvédère
	format A3	
	dépass : lg	
PPE Répartition des lots Deuxième étage		1/100
GUEISSAZ ET LOPEZ ARCHITECTES SA rue des Arts 11 - 1450 Sainte-Croix tél. 024 454 23 12 - www.glarthlectes.ch		

- Lot 1 - appartement 1er Gauche
Lot 2 - appartement 1er Droite
Lot 3 - appartement 2e Gauche
Lot 4 - appartement 2e Droite
Lot 5 - appartement combles Gauche
Lot 6 - appartement combles Droite