



## **APPT PPE NEUF DE 2.5 PIÈCES VIVRE AU SOLEIL, AU-DESSUS DU BROUILLARD**

Chemin du Belvédère 5 | 1450 Ste-Croix | Référence : Trois\_Bernoises\_Lot 5

**CHF 390'000.-**

## APPT PPE NEUF DE 2.5 PIÈCES VIVRE AU SOLEIL, AU-DESSUS DU BROUILLARD

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Belvédère 5 | **CHF 390'000.-**



### EXCLUSIVITE - FINITIONS A CHOIX - MAGNIFIQUE VUE - RESIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE

A Sainte-Croix, La Résidence "Les Trois Bernoises" propose une nouvelle promotion de 6 appartements PPE neufs de 2.5 et 3.5 pièces, conçue pour offrir un cadre de vie harmonieux, proche de la nature.

Les logements s'ouvrent sur une vue dégagée sur la plaine et les Alpes, dans un environnement calme, situé au-dessus du brouillard, propice à un art de vivre serein et lumineux.

#### Appartement de 2.5 pièces dans les combles - lot 5

D'une surface habitable de 52 m<sup>2</sup>, l'appartement bénéficie également d'un agréable balcon de 5 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un hall d'entrée s'ouvrant sur un spacieux et lumineux séjour, doté de portes-fenêtres donnant accès au balcon.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'appartement comprend une chambre, une salle de bains et un réduit offrant un espace de rangement supplémentaire.

#### Résidence secondaire autorisée

Profitez d'un pied-à-terre sans contraintes. En effet, la résidence secondaire est autorisée sur la commune de Sainte-Croix.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Trois\_Bernoises\_Lot 5**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Automne 2027**

Lot: **5**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Combles**

Surface habitable: **52 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **56 m<sup>2</sup>**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**



## Conception énergétique efficiente

Le bâtiment est équipé d'une pompe à chaleur air/eau avec distribution de chaleur au sol, d'une isolation performante, des fenêtres triple vitrage et des panneaux photovoltaïques, permettant d'optimiser la consommation énergétique et de garantir des charges PPE maîtrisées sur le long terme.

## Parking

1 place au sein du parking intérieur par appartement (CHF 30'000.-)

## Finitions personnalisables

En fonction de l'avancement du chantier, les futurs acquéreurs auront la possibilité de sélectionner les finitions intérieures afin d'adapter leur logement à leurs préférences et à leur mode de vie.

## COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

La commune bénéficie d'un riche patrimoine artisanal, notamment dans l'horlogerie et la manufacture de boîtes à musique, qui lui confèrent un charme unique.

Avec ses forêts, ses sentiers de randonnée et ses activités de plein air, Sainte-Croix attire autant les amateurs de nature que les passionnés de culture locale.

## COMMERCES

Les commodités essentielles sont facilement accessibles :

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

## LOISIRS

Sainte-Croix et sa région offre un éventail de loisirs particulièrement riche, alliant activités sportives, détente et traditions locales :

- Station de ski des Rasses avec 9 installations
- Piste éclairée de ski sur les hauteurs de Sainte-Croix
- Ski de fond (plus de 100 km) et sentiers à raquettes à neige
- De nombreux sentiers de randonnées
- Patinoire naturelle hivernale à L'Auberson
- Fitness
- Terrain de football
- Clubs de sport (gymnastique, volley, danse, etc.)
- Piscine intérieure au sein du Grand Hôtel des Rasses
- Futur parc de loisir en construction (rénovation piscines extérieures, restaurant avec terrasse, tour d'accrobranche et piste de bouées)
- Cinéma
- Musée de la Mécanique d'art et du patrimoine



- De nombreux restaurants et chalets d'alpage
- Etc.

## CONSTRUCTION

*(descriptif de construction sur demande)*

- Finitions au gré du preneur (selon avancée du chantier)
- Construction traditionnelle en maçonnerie
- Sous-sol excavé
- Ascenseur
- Fenêtres en triple vitrage, stores électriques
- Isolation de façade épaisseur 20 cm
- Pompe à chaleur air/eau
- Chauffage au sol avec thermostats dans chaque pièce
- Panneaux solaires photovoltaïques (env. 10'000 kW)
- Pré-installation pour recharge de voiture électrique dans le garage
- Fibre optique
- Interphone
- Parking souterrain et places visiteurs
- Compteurs individuels (chauffage, eau chaude, eau froide et électricité)

## REZ-DE-CHAUSSÉE

- Caves individuelles
- Parking souterrain
- 2 places visiteurs
- Espace pour les vélos et poussettes
- Local technique et citerne à pellets

## 1ER NIVEAU

- Lot 1 - appartement de 3.5 pièces d'une surface habitable de 71 m<sup>2</sup> - CHF 550'000.-
- Lot 2 - appartement de 3.5 pièces d'une surface habitable de 71 m<sup>2</sup> - CHF 550'000.-

## 2ÈME NIVEAU

- Lot 3 - appartement de 3.5 pièces d'une surface habitable de 71 m<sup>2</sup> - CHF 515'000.-
- Lot 4 - appartement de 3.5 pièces d'une surface habitable de 71 m<sup>2</sup> - CHF 515'000.-

## COMBLES

- **Lot 5 - appartement de 2.5 pièces d'une surface habitable de 52 m<sup>2</sup> - CHF 390'000.-**
- Lot 6 - appartement de 2.5 pièces d'une surface habitable de 52 m<sup>2</sup> - CHF 390'000.-

## PARTICULARITÉS

- Résidence secondaire autorisée
- Type d'acquisition : vente à terme
- Acompte de 20% lors de la signature chez le notaire
- Paiement du solde lors de la livraison de l'appartement (80% + frais d'achat)
- Pas de crédit de construction
- Transfert de propriété à la remise des clés
- Livraison en automne 2027

## SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Belvédère 5 | **CHF 390'000.-**


### SITUATION

Cette nouvelle promotion bénéficie d'un cadre privilégié au cœur du Balcon du Jura, à Sainte-Croix (commune d'environ 5'100 habitants).

Idéalement située, elle se trouve à seulement 20 minutes d'Yverdon-les-Bains et à environ 45 minutes de Lausanne, offrant un équilibre parfait entre nature et accessibilité.

La gare, assurant des liaisons journalières régulières vers Yverdon-les-Bains, garantit une mobilité confortable et efficace. Les différents bus relient les villages aux alentours (Bullet, L'Auberson).

Les amateurs de plein air apprécieront la richesse des activités sportives et de loisirs à proximité immédiate. La commune dispose par ailleurs d'infrastructures essentielles incluant un hôpital, des pharmacies, un pédiatre, etc.

	
Gare	2.5 km
Transports publics	550 m



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Belvédère 5 | **CHF 390'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Automne 2027</b>	Nombre de terrasse	<b>1</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur air-eau</b>
Référence	<b>Trois_Bernoises_Lot 5</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Lot	<b>5</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Pompe à chaleur air-eau</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Altitude	<b>1'100 m</b>
Pièces	<b>2.5</b>	Surface habitable	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>1</b>	Surface pondérée	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface balcon	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Combles</b>	Box	<b>1   CHF 30'000.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Sans brouillard
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Hôpital / Clinique
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Lumineux
- Parking souterrain
- Triple vitrage

#### EQUIPEMENT

- Branchements pour colonne de lavage
- Stores électriques
- Porte de garage électrique
- Panneaux photovoltaïques
- Digicode



SOL

- A choix

ETAT

- En construction

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal - Toute la journée

VUE

- Dégagée - Lac - Alpes
- Imprenable

STYLE

- Moderne

## PHOTO(S)



Vue aérienne sur le bâtiment (image de synthèse)



Magnifique vue depuis la Résidence



Vue intérieure de la pièce à vivre (image de synthèse non-contractuelle)



Vue intérieure de la pièce à vivre (image de synthèse non-contractuelle)



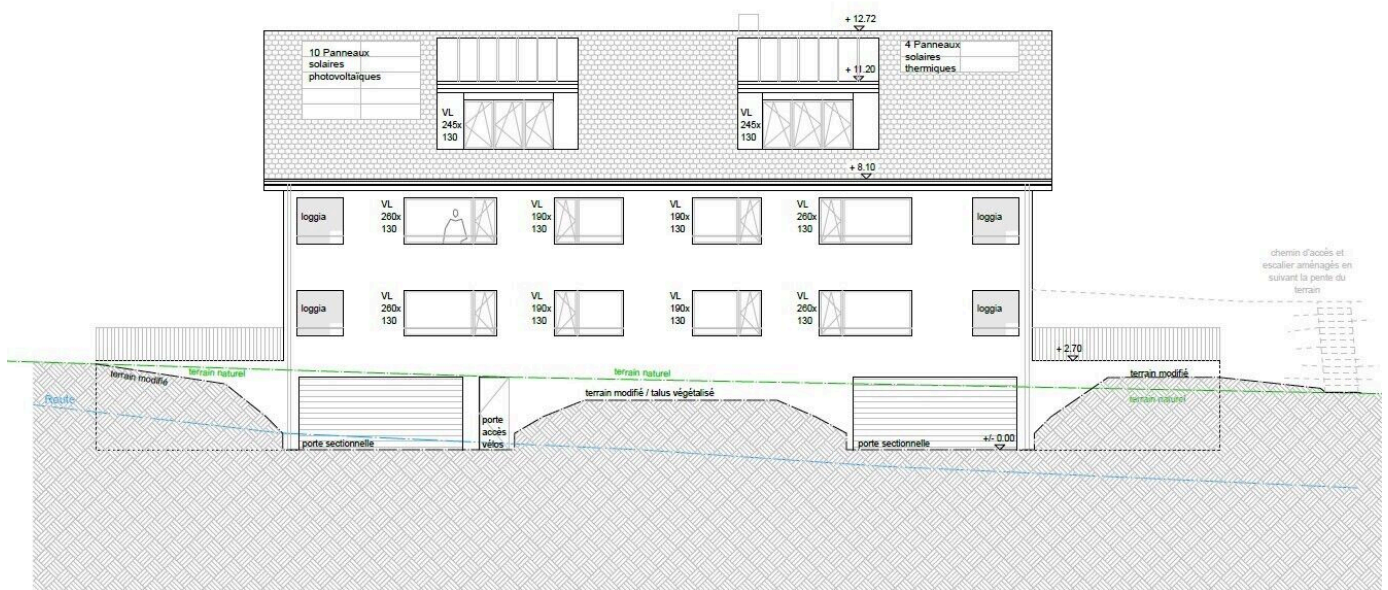
Vue intérieure de la pièce à vivre (image de synthèse non-contractuelle)



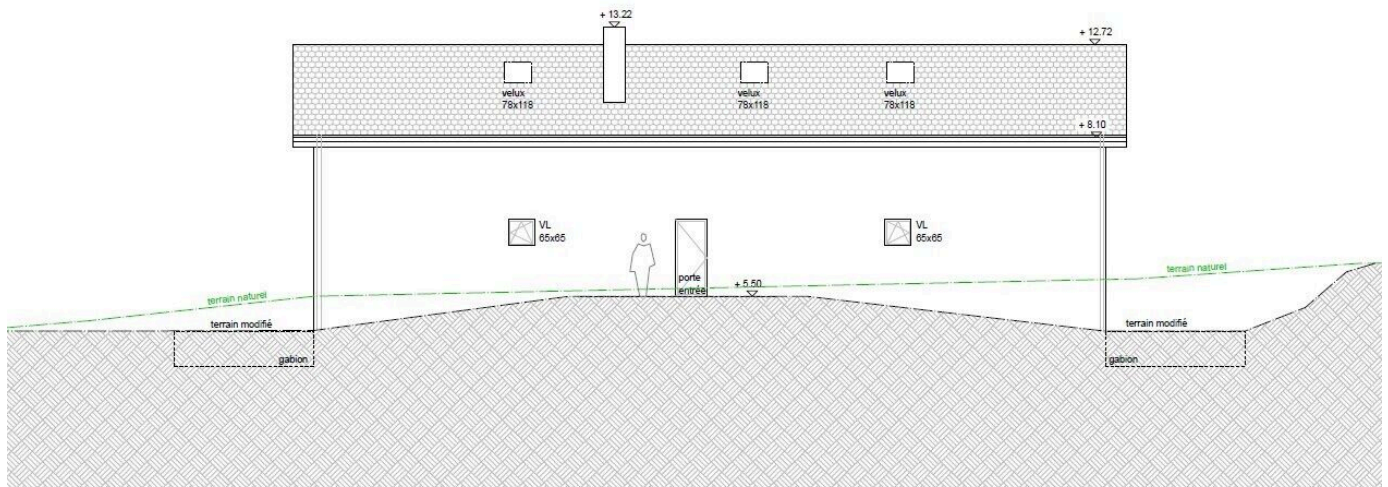
Vue aérienne sur le bâtiment (image de synthèse)



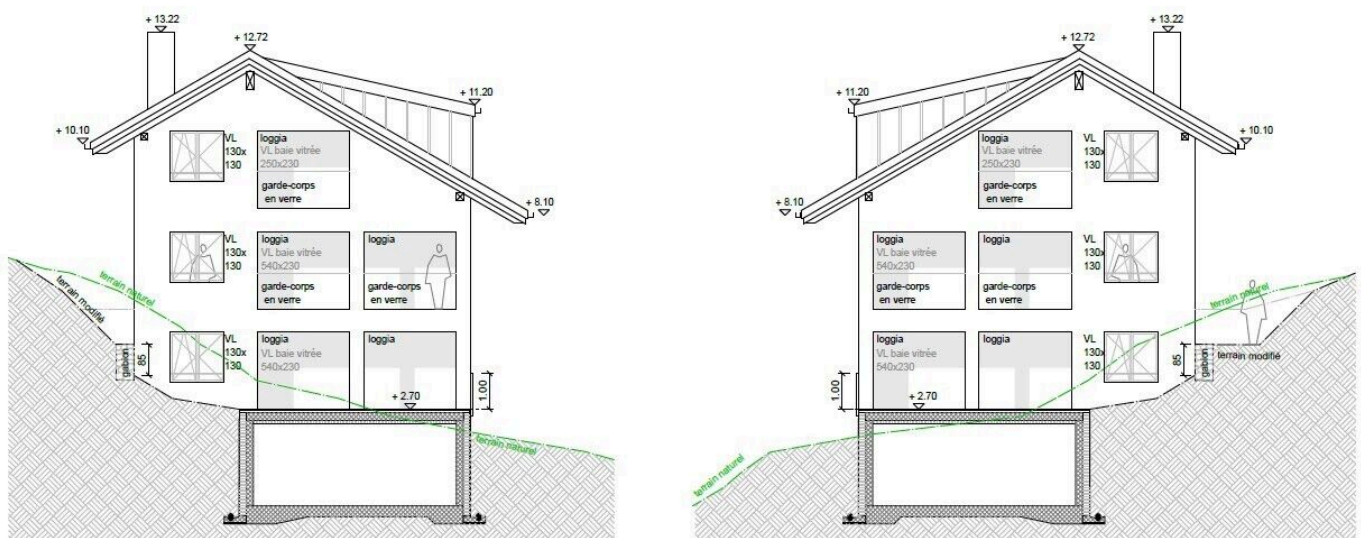
Magnifique vue sur les Alpes



Vue Sud



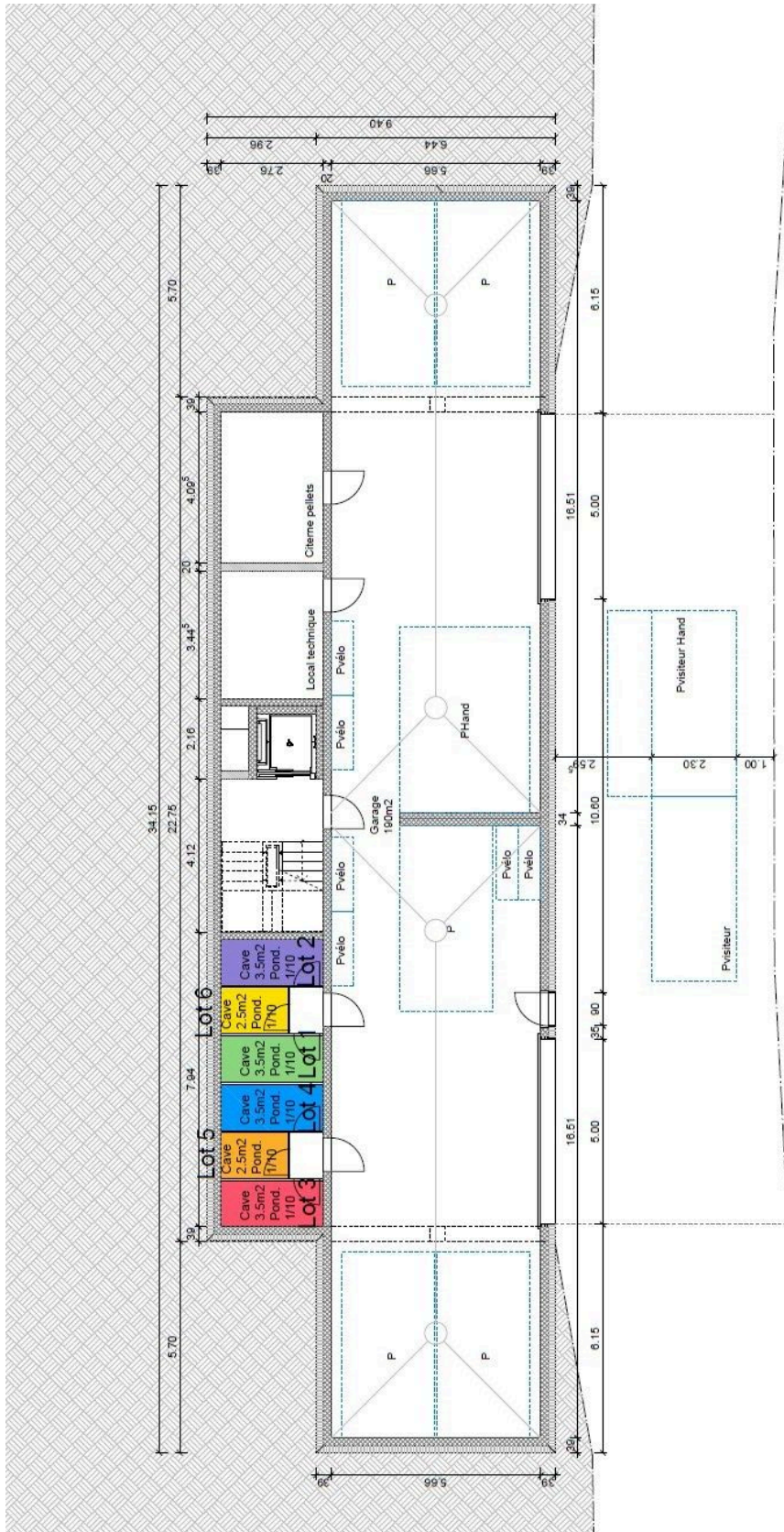
Vue Nord



Vue Est-Ouest



## PLAN



Route

### Provisoire

Ch. du Belvédère 5 Les Replains 1400 Sainte-Croix	parcelle n°3884	Belvédère
RPE Répartition des lots Rez-de-chaussée	format: A3 dess.: lg	
GUISSAZ ET LOPEZ ARCHITECTES SA rue des Arts 11 - 1400 Sainte-Croix tél. 024 454 23 12 - www.glarchitectes.ch	16.04.2025	1/100

- Lot 1 - appartement 1er Gauche
- Lot 2 - appartement 1er Droite
- Lot 3 - appartement 2e Gauche
- Lot 4 - appartement 2e Droite
- Lot 5 - appartement combles Gauche
- Lot 6 - appartement combles Droite

Les places de parc seront associées aux lots par servitude d'usage et non comme partie d'un lot (séparation avec grillage).  
Si nécessaire, la place de parc adaptée au fauteuil roulant sera attribuée aux locataires ou propriétaires en situation de handicap. Dans le cas de logements en propriété par étage, l'obligation d'échange ou de mise à disposition doit être inscrite au registre foncier en tant que restriction de droit public à la propriété.

Plan du rez-de-chaussée



Plan des combles- lot no 5

**Provisoire**

Ch. du Belvédère 5 Les Replains 1450 Sainte-Croix	parcelle n°3884	Belvédère
PPE Répartition des lots Combles	format: A3 dess.: lg	
GUESSAZ ET LOPEZ ARCHITECTES SA rue des Arts 11 - 1450 Sainte-Croix tél. 024 454 23 12 - www.garchitectes.ch	16.09.2025	1/100

- Lot 1 - appartement 1er Gauche
- Lot 2 - appartement 1er Droite
- Lot 3 - appartement 2e Gauche
- Lot 4 - appartement 2e Droite
- Lot 5 - appartement combles Gauche
- Lot 6 - appartement combles Droite