



**SPACIEUX APPARTEMENT DE 4.5 PCES DE
127 M2
MAGNIFIQUE VUE**

Chemin du Platon 4 | 1450 Ste-Croix | Référence : L12_L13

CHF 770'000.-

SPACIEUX APPARTEMENT DE 4.5 PCES DE 127 M2 MAGNIFIQUE VUE

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Platon 4 | **CHF 770'000.-**



EXCLUSIVITE - MAGNIFIQUE VUE - ASCENSEUR

Situé dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, en bordure d'une zone agricole, ce spacieux appartement de 4.5 pièces, d'une surface habitable de 127 m2, bénéficie d'un cadre de vie privilégié.

Il profite d'une vue imprenable sur les Alpes ainsi que d'un agréable panorama sur le lac de Neuchâtel.

Construit en 2020, l'immeuble répond aux standards actuels en matière d'efficacité énergétique et de confort. Il est équipé d'un ascenseur et d'un parking souterrain offrant un accès direct aux logements.

Situé au 1er étage d'une copropriété de 12 appartements, ce bien se distingue par ses généreux volumes et sa luminosité.

À l'origine constitué d'un appartement de 2.5 pièces et d'un appartement de 3.5 pièces, les deux lots ont été réunis afin de créer un vaste logement de 4.5 pièces.

Cette configuration offre une grande flexibilité, puisqu'il est tout à fait envisageable de rétablir les deux appartements d'origine en réinstallant une cuisine dans le second lot.

L'appartement bénéficie également de nombreuses armoires sur mesure, harmonieusement intégrées dans les différentes pièces, offrant des solutions de rangement pratiques tout en optimisant les espaces.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **L12_L13**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 127.5 m²**

Année de construction: **2020**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

L'appartement est libre de tout bail, permettant une acquisition pour un usage propre ou un investissement.

Le logement se distribue de la manière suivante :

- Hall d'entrée ouvert
- Spacieux salon exposé plein Sud
- Salle à manger avec accès au balcon
- Cuisine agencée avec passe-plat
- Chambre no 1 bénéficiant d'un accès au balcon
- Chambre no 2 bénéficiant d'un accès à la salle d'eau (baignoire, lavabo et WC) et au balcon
- Salle de douche
- WC avec lave-mains
- Balcon orienté Ouest équipé d'un store et de la lumière
- Buanderie avec lavabo et branchement pour la colonne de lavage (emplacement possible pour la création d'une seconde cuisine)
- 2 caves privatives avec électricité

2 places de parc intérieures, avec accès direct à l'immeuble, sont proposées en sus du prix de vente pour un montant de CHF 60'000.-.

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bulle et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

La région propose de nombreuses activités sportives et culturelles: piscine plein air et couverte, patinoire naturelle, école de danse, école de cirque, musées et cinéma.

En surplombant le lac et la Plaine, vous pouvez profiter également de magnifiques balades tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige comme le ski de fond, le ski alpin ainsi que des sentiers spécialement pour les raquettes.

CONSTRUCTION

- Bâtiment construit en 2020
- Ascenseur
- Panneaux solaires
- Chaudière à gaz
- Chauffage au sol
- Fenêtres PVC en triple vitrage
- Stores à lamelles en aluminium électriques
- Cuisine avec plan de travail en granit
- Local vélos/poussettes en commun
- Cave individuelle
- Abri PC pour l'immeuble
- Buanderie commune à disposition



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Diverses places extérieures pour les visiteurs
- Parc joliment arborisé

PARTICULARITÉS

D'entente entre les copropriétaires, la gestion de cette PPE et le rôle d'administrateur ont été confiés à une fiduciaire (détails disponibles sur demande).

Charges PPE mensuelles comprenant :

- ascenseur
- chauffage
- eau chaude
- eau froide
- assurance ECA du bâtiment
- électricité des parties communes
- forfait entretien et réparations
- honoraires de l'administrateur
- attribution au fonds de rénovation
- conciergerie intérieure et extérieure

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B	B	B	
C			C
D			
E			
F			
G			

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Platon 4 | **CHF 770'000.-**

SITUATION

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

	
Gare	650 m
Jardin d'enfants	600 m
Ecole primaire	600 m
Ecole secondaire	700 m
Commerces	500 m
Poste	500 m
Banque	500 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin du Platon 4 | **CHF 770'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Gaz
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Sol
Référence	L12_L13	Eau chaude sanitaire	Gaz
Résidence secondaire	Autorisé	Altitude	1'080 m
Pièces	4.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Surface habitable	~ 127.5 m²
Sanitaires	3	Surface balcon	~ 15.5 m²
Nombre de WC	2	Surface cave	~ 8 m²
Situé au	1er étage	Charges PPE	CHF 507.-/mois
Année de construction	2020	Montant du fonds de rénovation	CHF 49'333.- au 30.06.2025
Efficacité énergétique	B	Place de parc intérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 60'000.-
Enveloppe du bâtiment	B		
Émissions directes de CO2	C		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-----------------|---------------------|-------------------------|
| - Village | - Pharmacie | - Centre sportif |
| - Parc | - Gare | - Piste de ski |
| - Verdoyant | - Arrêt de bus | - Sentiers de randonnée |
| - Commerces | - Enfants bienvenus | - Musée |
| - Banque | - Crèche/garderie | - Cinéma |
| - Poste | - Ecole primaire | - Hôpital / Clinique |
| - Restaurant(s) | - Ecole secondaire | - Médecin |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|------------|--------------------------------|
| - Balcon(s) | - Verdures | - Place(s) de parc visiteur(s) |
|-------------|------------|--------------------------------|



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Triple vitrage
- Parking souterrain
- Local à vélos
- Lumineux
- WC séparés

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire
- Concierge
- Buanderie privée
- Fibre optique
- Porte de garage électrique
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Lac
- Alpes
- Dégagée

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



Parc des Mélèzes



Espace salon exposé plein Sud



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Balcon



Espace salon exposé plein Sud



Vue depuis le salon



Cuisine agencée



Espace salle à manger



Chambre no 1 avec accès au balcon



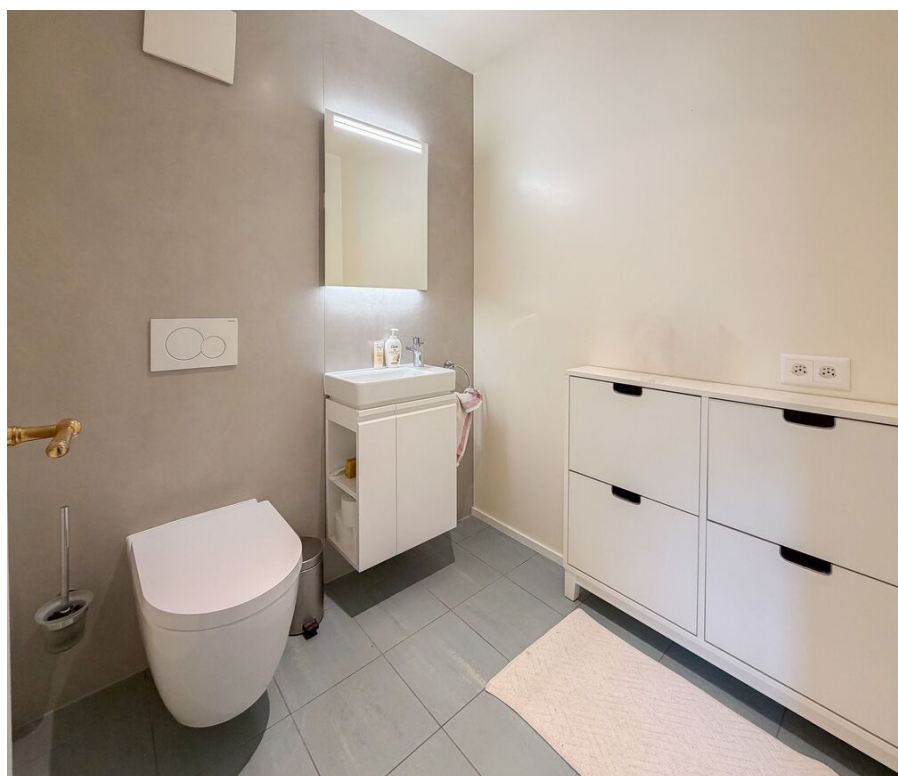
Chambre no 2 avec accès à la salle d'eau et au balcon



Salle de bains



Salle de douche



WC séparé



Buanderie



Vue sur le Parc des Mélèzes



Vue sur le bâtiment Lac

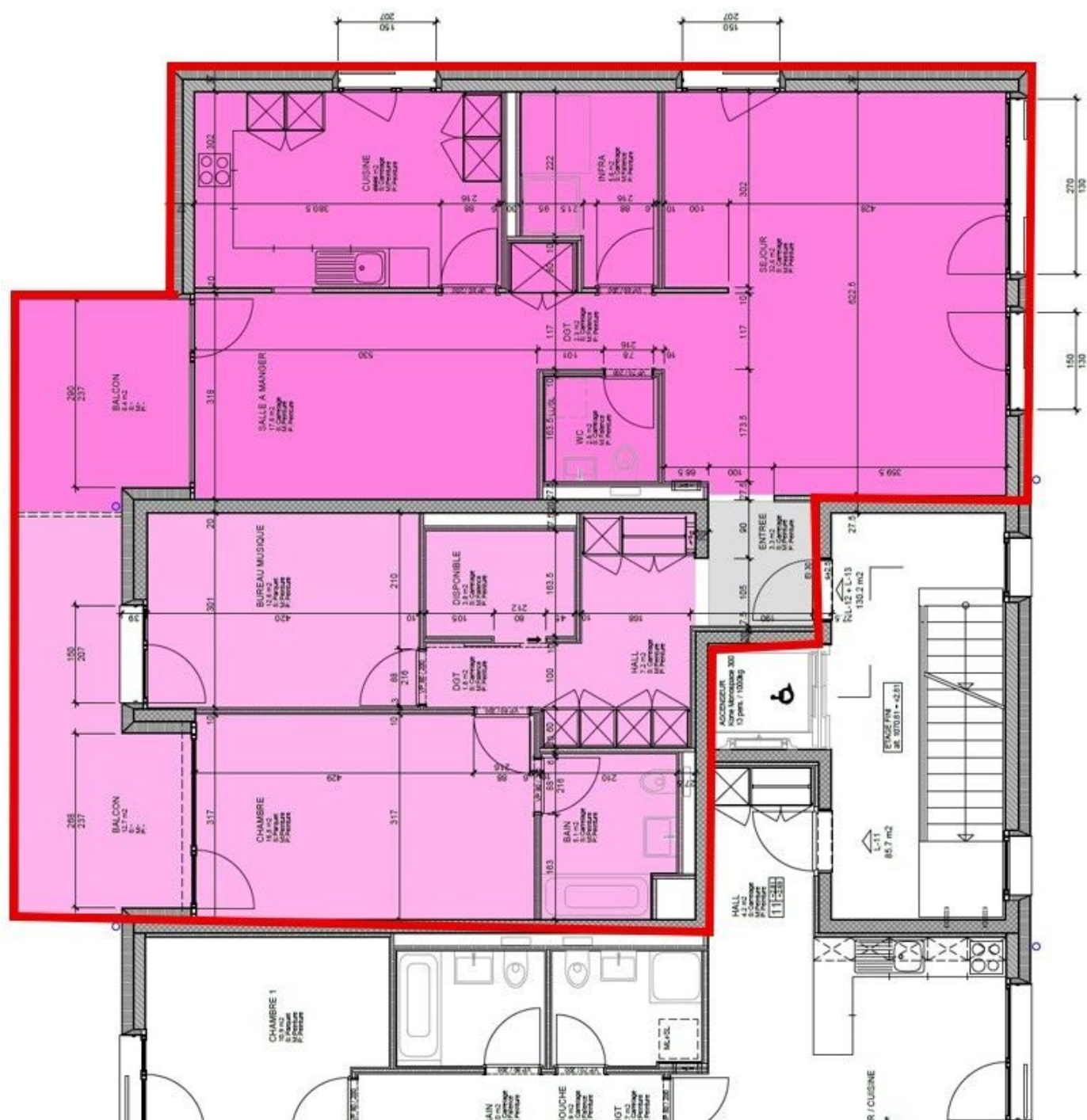


Vue depuis le bâtiment Lac



Vue sur le Parc des Mélèzes

PLAN





TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Plan de situation