



SPACIEUX DUPLEX PPE DE 5.5 PIÈCES AVEC GARAGE AU COEUR DE STE-CROIX

Rue du Jura 25 | 1450 Ste-Croix | Référence : Rue du Jura_25

CHF 565'000.-

SPACIEUX DUPLEX PPE DE 5.5 PIÈCES AVEC GARAGE AU COEUR DE STE-CROIX

CH-1450 Ste-Croix | Rue du Jura 25 | **CHF 565'000.-**



EXCLUSIVITE - VOLUME - RENOVE

Ce spacieux duplex PPE de 5.5 pièces bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de Ste-Croix, proche de toutes les commodités. Il dispose également d'un garage disponible en sus au prix de CHF 30'000.-.

Ses volumes intérieurs et sa luminosité en font un objet familial très chaleureux. Construit sur 2 niveaux, il dispose d'une surface habitable d'env. 140 m².

L'appartement a fait l'objet d'importants travaux de rénovation en 2024, réalisés avec soin par des artisans de la région, comprenant notamment la rénovation complète de la cuisine, la création d'un balcon, des travaux de peinture, l'installation d'un poêle à bois ainsi que diverses autres améliorations (voir le détail dans la rubrique « Remarques »).

Le bien est réparti comme suit :

1ER NIVEAU :

- Grand hall d'entrée
- Cuisine ouverte, agencée et équipée
- Grand espace salle à manger/salon lumineux avec accès au balcon
- Salle de d'eau équipée d'une douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un porte-serviette

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Rue du Jura_25**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 140 m²**

Année de construction: **1870**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

2EME NIVEAU :

- Grand espace ouvert avec puits de lumière
- 3 chambres
- Salle d'eau équipée d'une baignoire, d'un lavabo, d'un WC et d'une pré-installation pour une colonne de lavage
- Espace réduit avec prise électrique

COMBLES

- 2 galetas individuels

A L'EXTERIEUR

- Box garage disponible en sus à CHF 30'000.-
- Espace jardin en commun pour les différents propriétaires

Le logement ainsi que le garage seront libres de bail lors de la vente.

COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes, bus et trains

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

La région propose de nombreuses activités sportives et culturelles: piscine plein air et couverte, patinoire naturelle, école de danse, école de cirque, musées et cinéma.



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

En surplombant le lac et la Plaine, vous pouvez profiter également de magnifiques balades tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée. En hiver, profitez des joies de la neige comme le ski de fond, le ski alpin ainsi que des sentiers spécialement pour les raquettes.

CONSTRUCTION

- Bâtiment construit en 1870
- Chauffage au gaz avec distribution de chaleur par radiateurs
- Poêle à bois
- Fenêtres triple vitrage
- Volets en aluminium
- Balcon
- Porte d'entrée principale électrique
- Garage

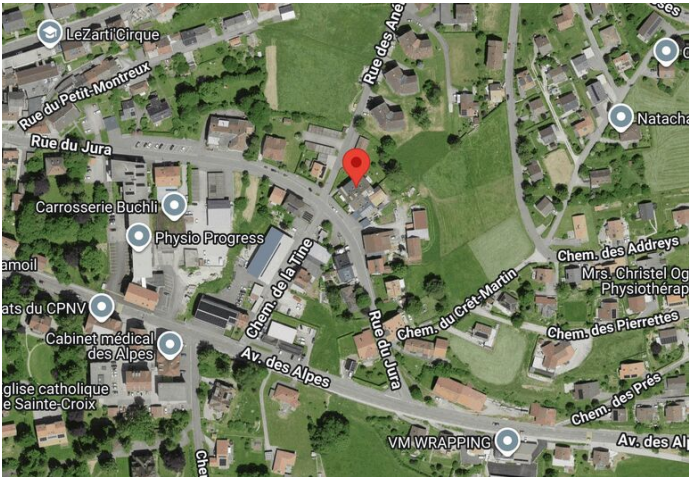
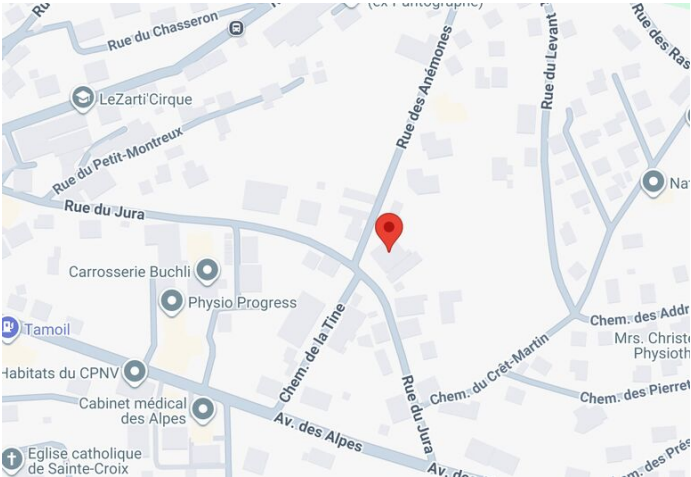
REMARQUES

Travaux effectués depuis 2024 :

- Création d'un balcon avec accès depuis le séjour
- Rénovation de la cuisine
- Changement des fenêtres en triple vitrage
- Changement des volets en aluminium
- Changement des portes
- Pose d'un poêle à bois
- Réfection du placo et de la peinture
- Réfection des sols
- Tuyauterie et électricité (contrôle OIBT fait en 2024)

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue du Jura 25 | **CHF 565'000.-**



SITUATION

L'appartement est situé à :

- 15 minutes de Fleurier
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 45 minutes de Neuchâtel
- 50 minutes de Lausanne

	
Gare	750 m
Transports publics	450 m
Commerces	550 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue du Jura 25 | **CHF 565'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	1870
Type	Appartement PPE	Dernières rénovations	2024
Référence	Rue du Jura_25	Type de chauffage	Gaz
Pièces	5.5	Installation chauffage	Radiateur
Chambres	3	Surface habitable	~ 140 m²
Sanitaires	2	Charges PPE	CHF 866.-/mois
Nombre de WC	2	Places de parc	Oui, optionnel
Situé au	1er étage	Box	1 non inclus/-e(s) CHF 30'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-----------------|------------------------|-------------------------|
| - Village | - Crèche/garderie | - Sentiers de randonnée |
| - Verdoyant | - Ecole primaire | - Terrain de football |
| - Commerces | - Ecole secondaire | - Patinoire |
| - Banque | - Piscine publique | - Musée |
| - Poste | - Centre sportif | - Cinéma |
| - Restaurant(s) | - Piste de ski | - Hôpital / Clinique |
| - Pharmacie | - Station de ski | - Médecin |
| - Gare | - Remontées mécaniques | - Home médicalisé |
| - Arrêt de bus | - Piste ski de fond | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|-------------------------|----------|
| - Balcon(s) | - Silencieux/tranquille | - Garage |
| - Jardin | | |

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|-----------|-----------------|
| - Sans ascenseur | - Cave | - Réduit |
| - Cuisine ouverte | - Grenier | - Poêle suédois |



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Triple vitrage
- Puit de lumière
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

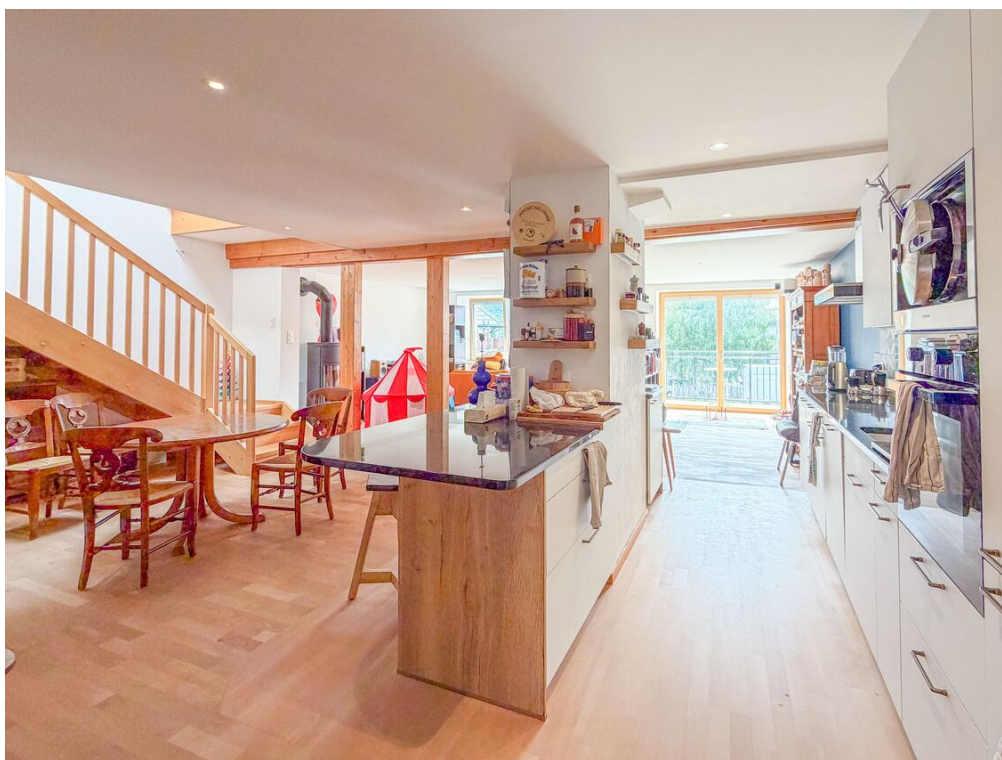
EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

PHOTO(S)



1er étage - Cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger



1er étage - Cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger



Vue sur le bâtiment



1er étage - Cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger



1er étage - Séjour



1er étage - Séjour avec accès au balcon



1er étage - Balcon



1er étage - Poêle à bois



1er étage - Salle à manger avec accès à l'étage



1er étage - Salle de douche



2ème étage - Grand espace ouvert avec puits de lumière



2ème étage - Chambre 1



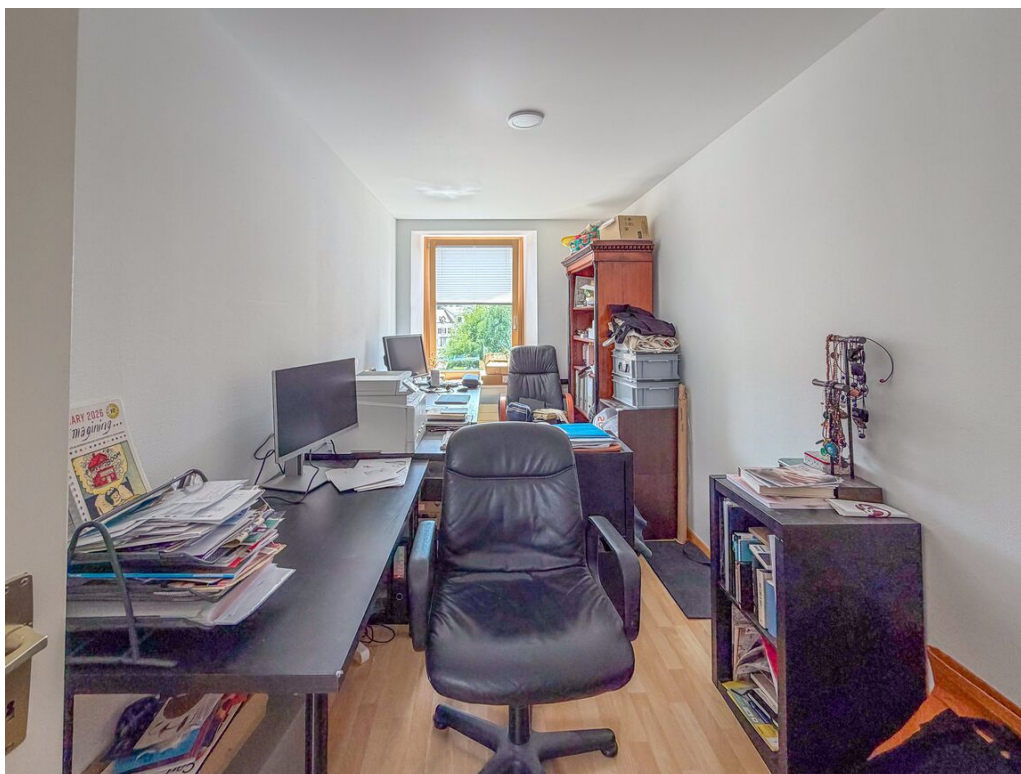
TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



2ème étage - Chambre 2



2ème étage - Chambre 3



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



2ème étage - Salle de bain



Garage en sus