



APPARTEMENT PPE DE 2.5 PCES AVEC BALCON ET GALERIE SPLENDIDE VUE

Chemin des Bosquets 3 | 1450 Ste-Croix | Référence : Persée_15

CHF 210'000.-

APPARTEMENT PPE DE 2.5 PCES AVEC BALCON ET GALERIE SPLENDIDE VUE

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 3 | **CHF 210'000.-**



EXCLUSIVITE - EXPOSITION SUD - MAGNIFIQUE VUE

Idéalement situé au cœur du domaine des Petites-Roches, cet agréable appartement de 2,5 pièces séduit par son cadre naturel privilégié et sa magnifique vue. Les commodités de Ste-Croix se trouvent à seulement 2 km.

Ce bien offre un cadre de vie particulièrement agréable, parfait aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre au cœur de la nature.

Situé au 1er étage de l'immeuble Persée, l'appartement dispose d'une surface habitable d'environ 45 m² et d'un balcon de 7 m² orienté plein Sud, idéal pour profiter pleinement de la luminosité et du panorama.

Actuellement utilisé comme résidence secondaire, il est très bien entretenu et se présente dans un état soigné.

L'appartement se compose comme suit :

- Pièce de vie ouverte comprenant le séjour et l'espace salle à manger
- Cuisine équipée ouverte
- Balcon de 7 m² orienté plein Sud
- Chambre à coucher orientée Nord avec une seconde galerie
- Galerie/mezzanine offrant un espace supplémentaire
- Salle d'eau équipée d'un évier, d'une baignoire et d'une machine à laver

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Persée_15**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Lot: **15**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 45 m²**

Année de construction: **1981**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- WC séparé avec lave-mains

L'appartement comprend également une cave individuelle ainsi qu'un casier à skis.

CONSTRUCTION

- Bâtiment construit en 1981
- Construction traditionnelle
- Chaudière à gaz de 2008
- Emission de chaleur par radiateurs
- Fenêtres double-vitrage en bois
- Volets en bois dans la chambre côté Nord
- Pose de parquet flottant en 2023
- Contrôle OIBT effectué en 2024
- Cheminée à bois nécessitant des travaux (manteau fissuré, inutilisable en l'état)
- Armoires encastrées dans la chambre

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vous trouverez des places de parc en suffisance à proximité (grand parking sur le Domaine des Petites Roches / déneigé l'hiver).

PARTICULARITÉS

Possibilité d'acheter entièrement meublé, partiellement meublé ou entièrement libre de mobilier.

REMARQUES

D'entente entre les copropriétaires, la gestion de cette PPE et le rôle d'administrateur ont été confiés à une fiduciaire de la place (détails disponibles sur demande).

Charges PPE mensuelles comprenant :

- chauffage
- eau chaude
- eau froide
- assurance ECA du bâtiment
- électricité des parties communes
- forfait entretien et réparations
- honoraires de l'administrateur
- attribution au fonds de rénovation



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B			
C			
D		D	
E			
F	F		
G			



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 3 | **CHF 210'000.-**

SITUATION

De par sa situation, cet appartement saura ravir les personnes en quête de calme tout en restant à quelques minutes du centre de Sainte-Croix:

- moins de 4 minutes du centre de Sainte-Croix
- 20 minutes de Fleurier
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- magasins d'alimentation
- boulangeries/tea-room
- boucheries
- banques/poste
- fleuriste
- cafés/restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies/opticien
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV , étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Route et train

LOISIRS

Le Balcon du Jura vous offre de magnifiques balades tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée. Une piscine plein air et couverte se trouve à proximité de l'appartement.

En hiver, profitez des joies de la neige : d'une patinoire naturelle, ski de fond, raquettes et également ski de piste avec la station des Rasses située à seulement quelques kilomètres.



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

				
Transports publics	300 m	5 min.	-	-
Ecole primaire	3 km	20 min.	-	-
Ecole secondaire II	20 km	-	50 min.	35 min.
Commerces	3 km	20 min.	10 min.	5 min.



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Chemin des Bosquets 3 | **CHF 210'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Enveloppe du bâtiment	F
Type	Appartement PPE	Balcon	1
Référence	Persée_15	Type de chauffage	Gaz
Lot	15	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Eau chaude sanitaire	Gaz
Pièces	2.5	Altitude	1'100 m
Chambre	1	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	~ 45 m²
Nombre de WC	1	Surface balcon	~ 7 m²
Situé au	1er étage	Charges PPE	CHF 278.-/mois
Année de construction	1981	Montant du fonds de rénovation	CHF 163'515.- au 31.12.2025
Efficacité énergétique	D		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking public

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Réduit
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Traversant

- Mezzanine

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Baignoire

- Téléphone
- Téléréseau

- Connexion Internet
- Concierge

SOL

- Carrelage

- Parquet

ETAT

- A rafraîchir

EXPOSITION

- Nord

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Imprenable

- Panoramique
- Lac

- Alpes

PHOTO(S)



Magnifique vue depuis le balcon



Vue aérienne sur le domaine



Pièce de vie ouverte avec accès au balcon



Balcon exposé Sud



Pièce de vie ouverte



Cuisine agencée ouverte



Chambre avec armoires encastrées et galerie



Chambre avec armoires encastrées



Galerie/mezzanine



Salle d'eau avec machine à laver



WC séparé



Vue sur le bâtiment Persée



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PLAN

